

Создано: 21.03.2026 в 03:41

Обновлено: 21.03.2026 в 03:41

Пользователь, Собственник

89251234567

Самарская область, Самара, Московское ш, литб

2 785 000 ₺

Самарская область, Самара, Московское ш, литб

Улица

[шоссе Московское](#)

Квартира

Общая площадь

20 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

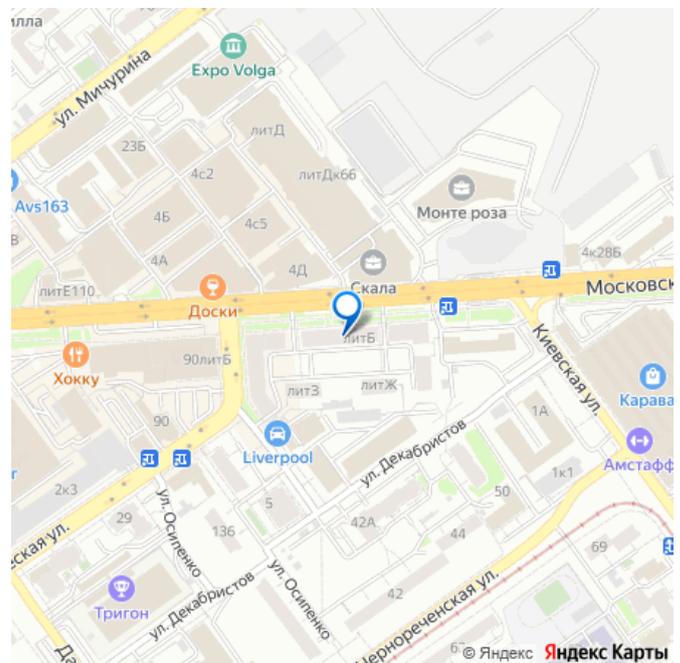
Описание

Продается уютная студия со свежим ремонтом напрямую от собственника! При продаже в квартире остается все, кроме телевизора, холодильника, комода и стиральной машины. В квартире выполнен качественный ремонт, заменены полы, трубы, ремонт делали в 2023 году для себя. Пластиковые окна, высокие потолки, никаких поломок и протечек нет. В доме очень толстые стены, поэтому слышимость очень низкая. Окна выходят во двор, поэтому

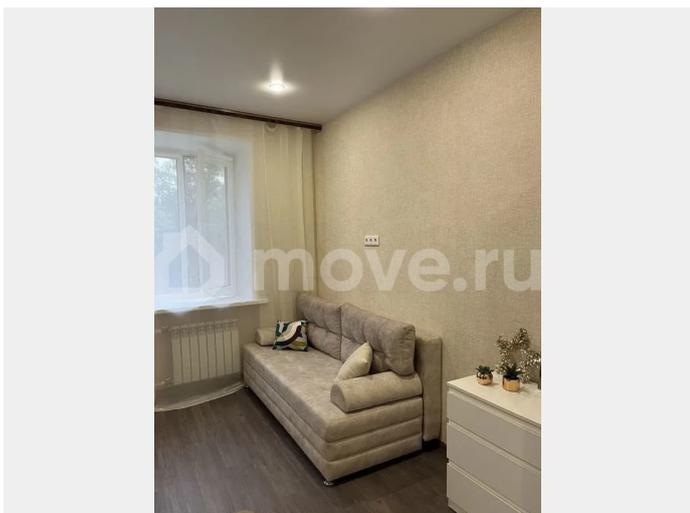
для заметок

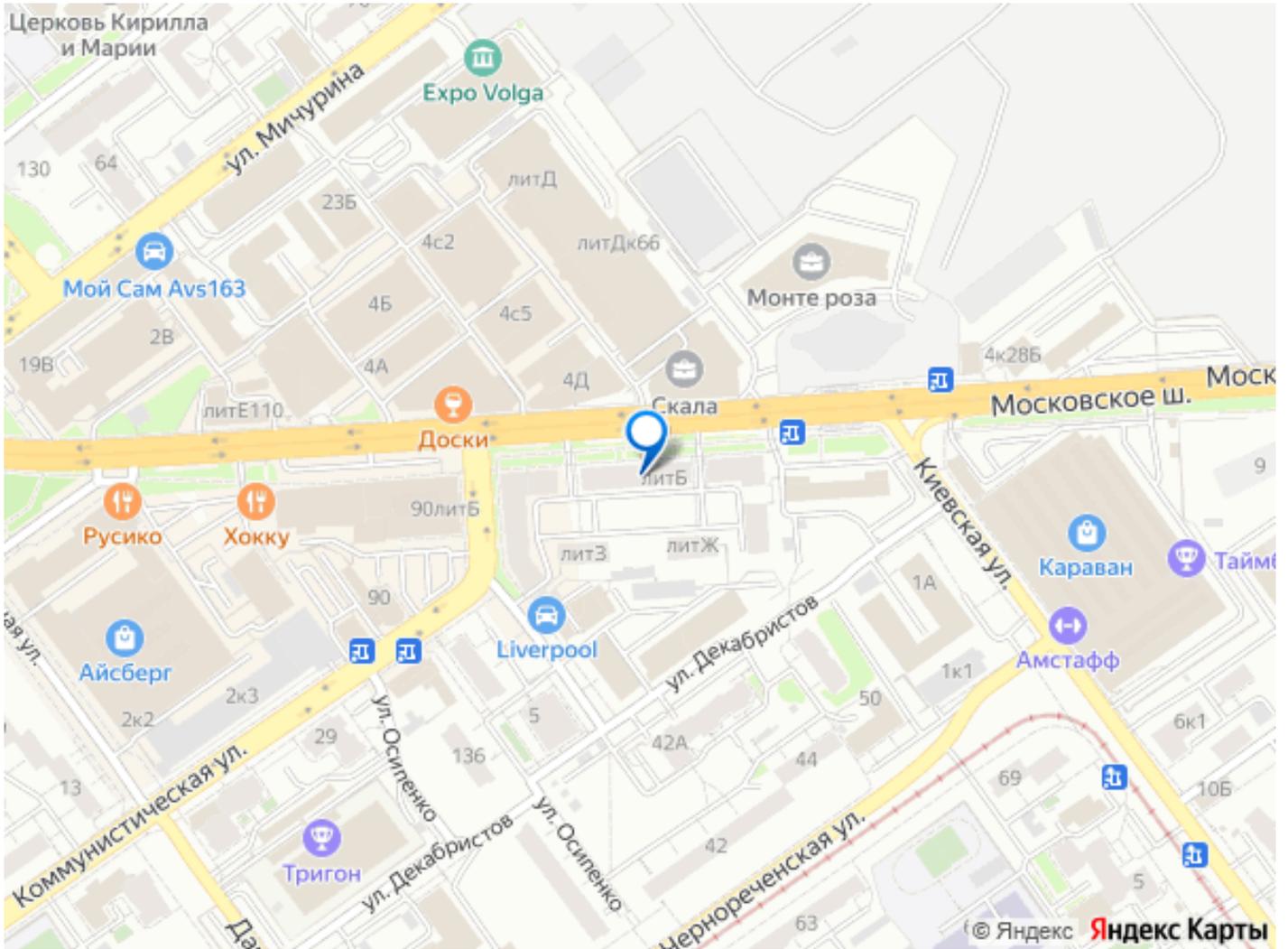


машин с Московского шоссе не слышно. Во дворе тихие и спокойные соседи, ни разу не слышала никаких разборок и прочего. УК у дома очень хорошая, небольшая компания, поэтому лично решают все вопросы каждого, всегда можно обратиться по любому поводу. По коммунальным платежам никаких задолженностей нет, все оплачивается исправно, квитанции предоставим, подскажем как и где переоформить. В доме проведен газ (но в студии электроплита), отопление сильное, зимой иногда даже жарко (тк на 20 кв метров квартиры стоят две батареи), иногда я открывала окна, чтобы проветрить. Мусоропровода нет, ни одного насекомого за все время проживания я не обнаружила. ВАЖНО: Покупала квартиру в марте 2023 года. По документам ДОЛЯ - кадастровая стоимость ниже текущей, соответственно очень низкий налог на собственность! Также сама студия расположена в квартире, которая поделена на такие же части между соседями. Соседи все очень тихие и спокойные, некоторых из них я и сама ни разу не видела. В кармане между соседями есть выход на общую кухню, которой пользуется от силы один человек (также редко там кого-либо видела), вам эта зона не нужна, так как в студии установлено все свое. В кармане также есть большой шкаф для личных вещей, он полностью ваш, ни с кем не делите. В остальном по студии нет никаких ограничений, обременений, также она не находится в ипотеке. Подходит ли под ипотеку я не знаю, уточняйте в банке, я покупала за наличные. Продаю в связи с переездом в другой город. ВАЖНО! на просмотр договариваемся ЗАРАНЕЕ! мы не риэлторы и в студии сейчас живет арендатор, время просмотра дополнительно согласовывается с ним. Поэтому варианта «я



щас подъеду — покажете» НЕТ. Прошу
писать заранее, если планируете несколько
просмотров, подберем удобное для всех
время)





Move.ru - вся недвижимость России