

Мария, Мария

**89251234567**

**Самарская область, Самара, Каховская ул, 23**

**1 600 000 ₺**

Самарская область, Самара, Каховская ул, 23

Улица

[улица Каховская](#)

## Квартира

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

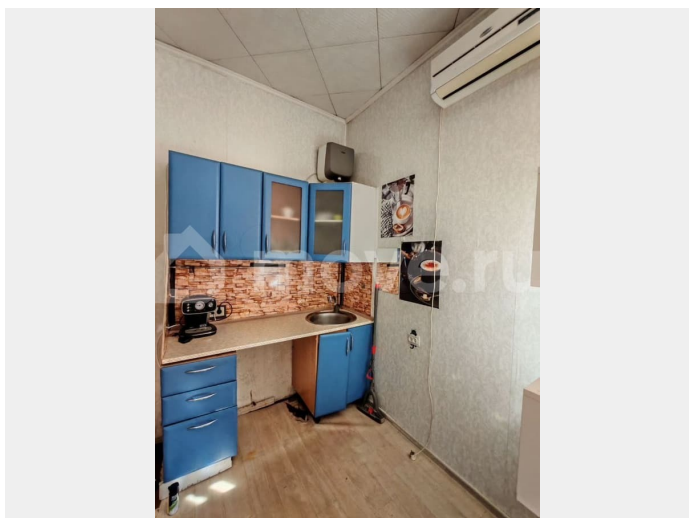
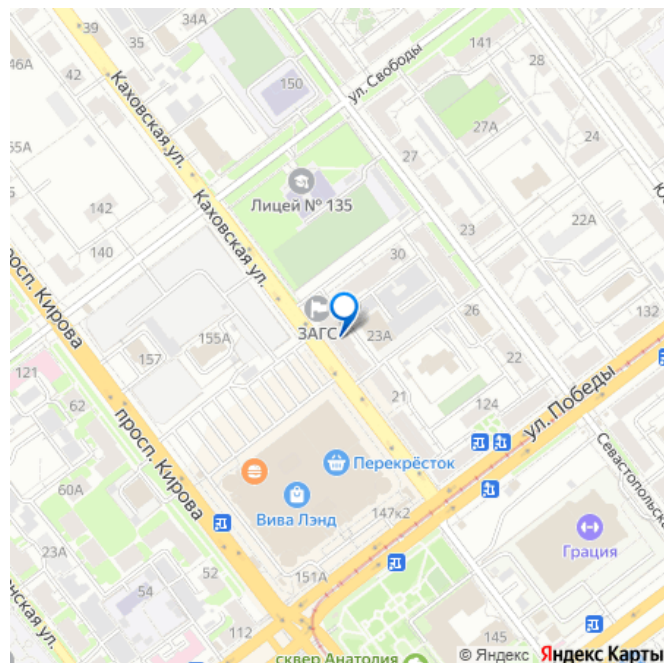
## Описание

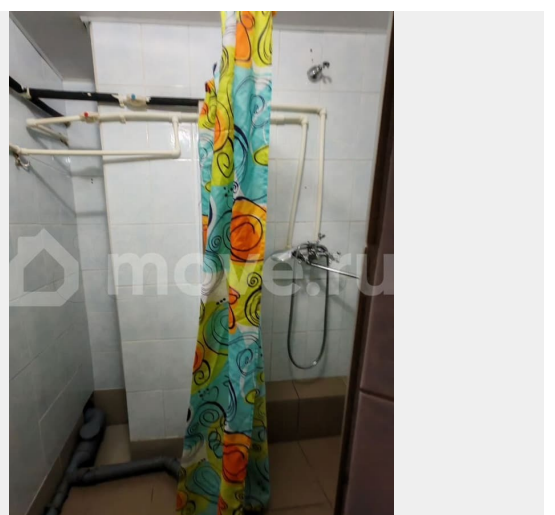
**ВНИМАНИЕ! СРОЧНАЯ ПРОДАЖА.** Продается уютная просторная КОМНАТА в семейном общежитии коридорного типа (этаж разделён на 2 секции, каждая под отдельной железной дверью) напротив ТЦ Вива-Ленд. Все жильцы-собственники, адекватные. Удобная транспортная развязка, позволяет попасть в любой район города. Недалеко остановка электрички-Пятилетка. Во дворе дома имеются парковочные места для вашего авто. В комнате оборудован кухонный уголок.

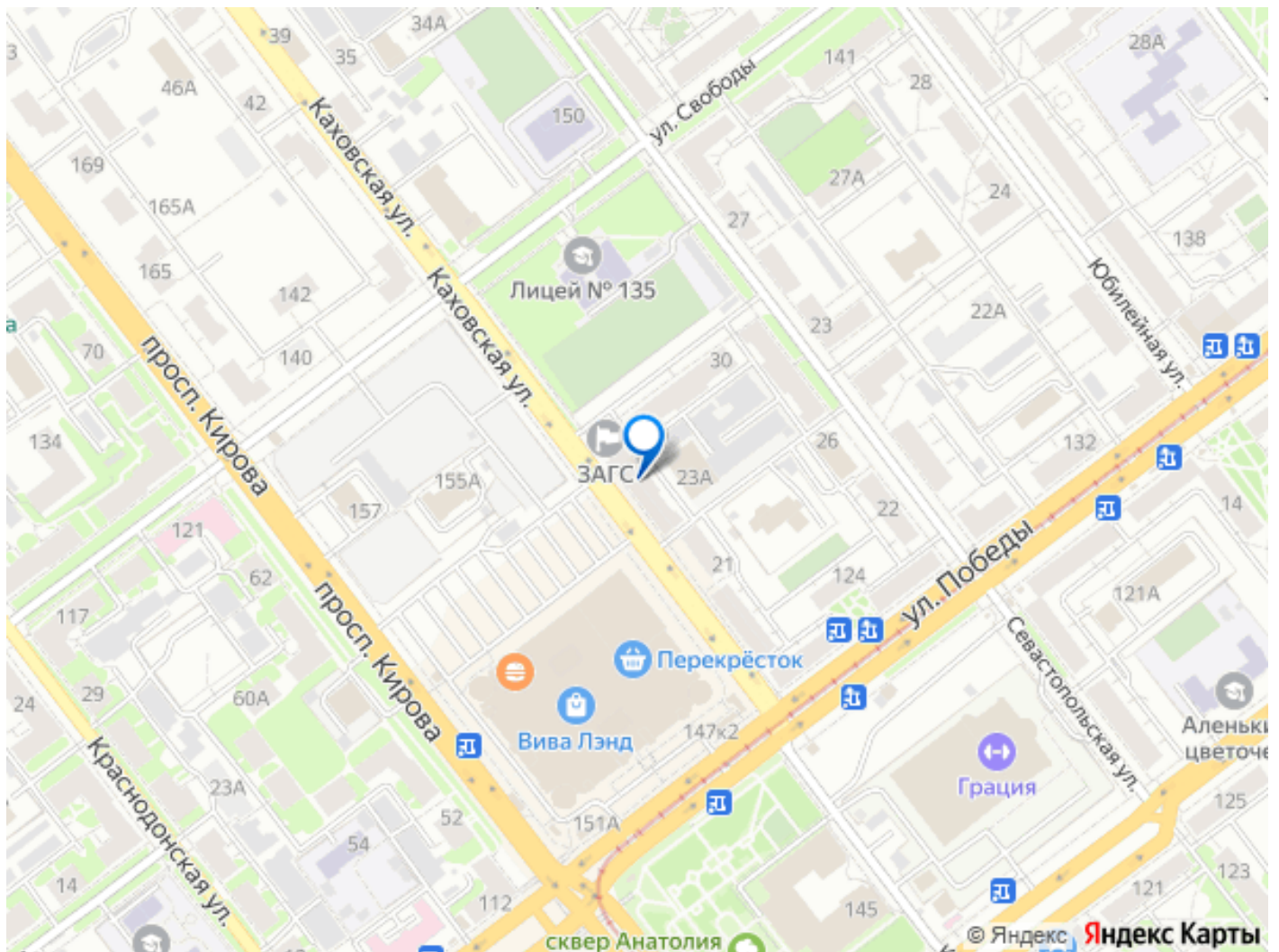
для заметок



Вода подведена:нагреватель (Haier) имеется. При желании и небольших вложениях вы сможете установить собственную душевую и санузел, что превратит комнату в полноценную СТУДИЮ. Кондиционер Whirpool спасёт от жары. Комната расположена на 4-ом этаже в конце коридора, недалеко от туалета и душа. Комната угловая:ограниченное количество соседей (никто не топает сверху, крыша не течёт). Стена с соседями звукоизолирована. Большая чугунная 16-секционная батарея спасает от холодов. Пластиковые окна. Высокие потолки (3 м) создают дополнительное пространство. Места общего пользования содержатся в чистоте и порядке (см. фото). Место для стиральной машины есть. Секция отделена железной дверью. Комната с обременением, ипотека Сбера, сделка соответственно через сбер, но быстрый выход на сделку: разрешение на самореализацию, от банка получено. Цена на данный момент одна из самых низких на рынке, когда студийки 12 квадратов по 2 ляма продают. Спешите приобрести недвижимость от собственника по хорошей цене.







Move.ru - вся недвижимость России