

Создано: 22.12.2025 в 11:16

Обновлено: 18.02.2026 в 14:54

**Самарская область, Самара, Шариковый переулок, 4**

**2 280 000 ₽**

Самарская область, Самара, Шариковый переулок, 4

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[Шариковый переулок](#)

## Квартира

Жилая площадь

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

СОВМЕЩЕННЫЙ

Ремонт

косметический

## Описание

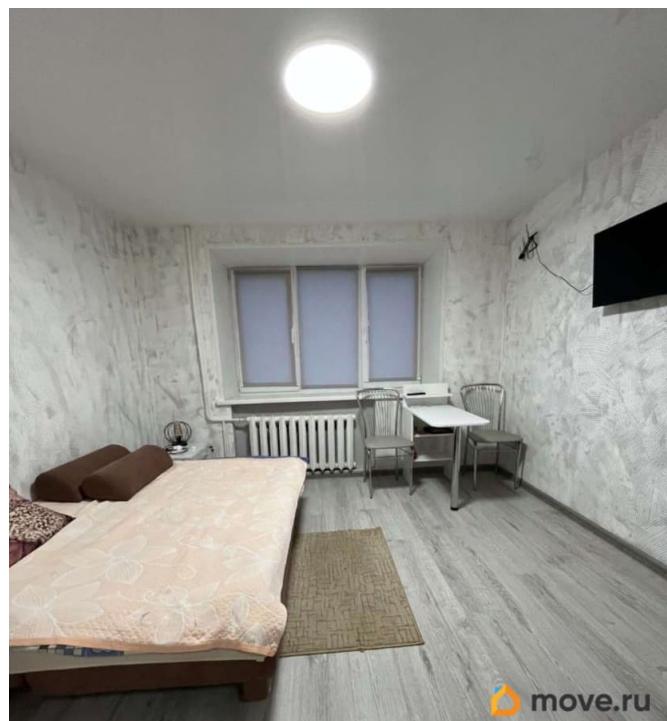
УНИКАЛЬНАЯ СТУДИЯ 20 кв.м со ВСЕМИ

<https://samara.move.ru/objects/9287576880>

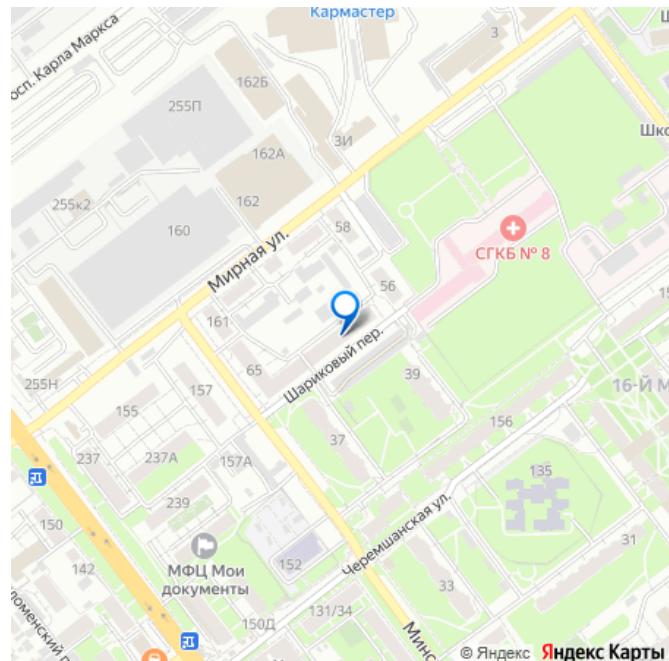
**Ольга Борисовна Щербатова,  
Византия**

**79179664837**

для заметок



move.ru



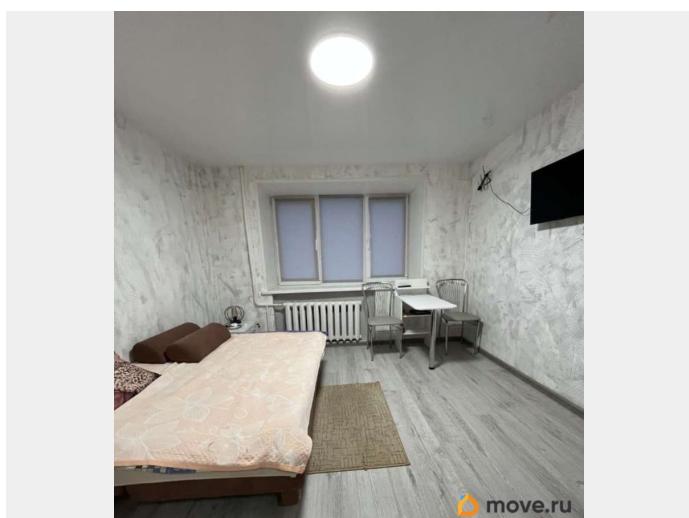
© Яндекс Карты

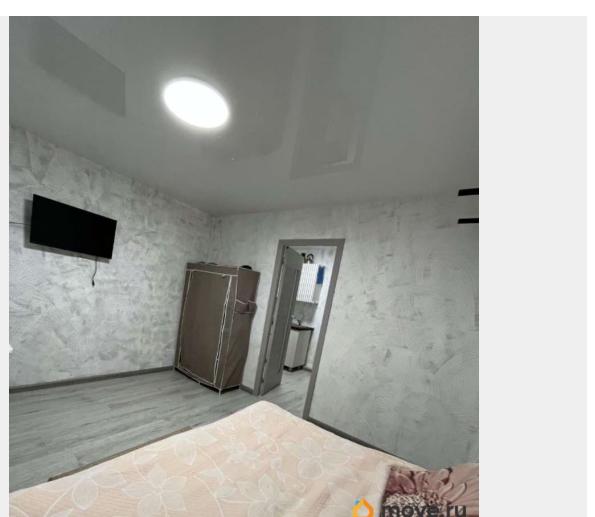
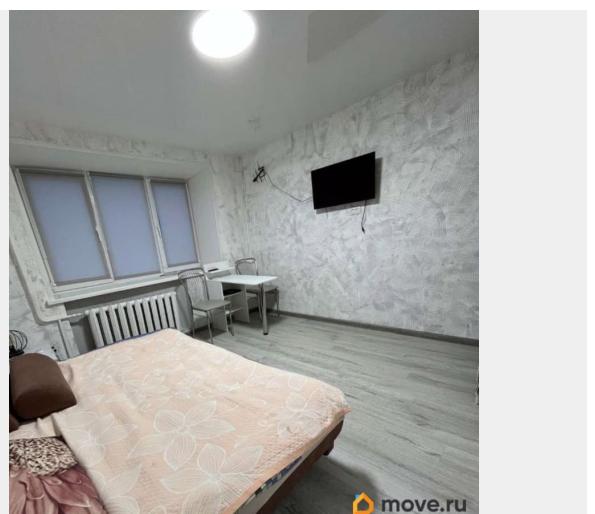
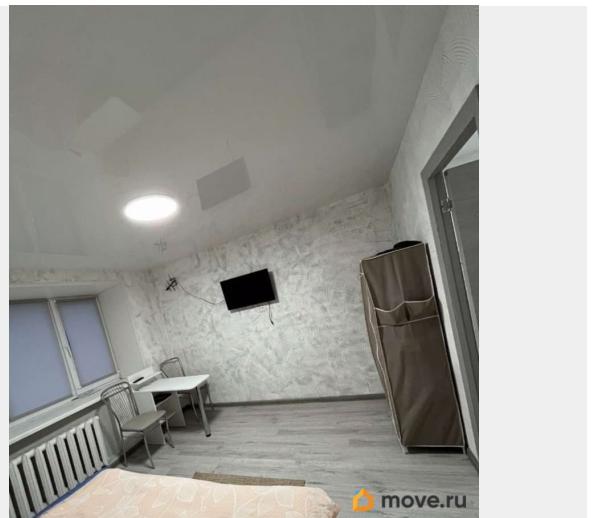
УДОБСТВАМИ под ключ! Заезжай и живи/сдавай в аренду! Цена: 2 300 000 руб.

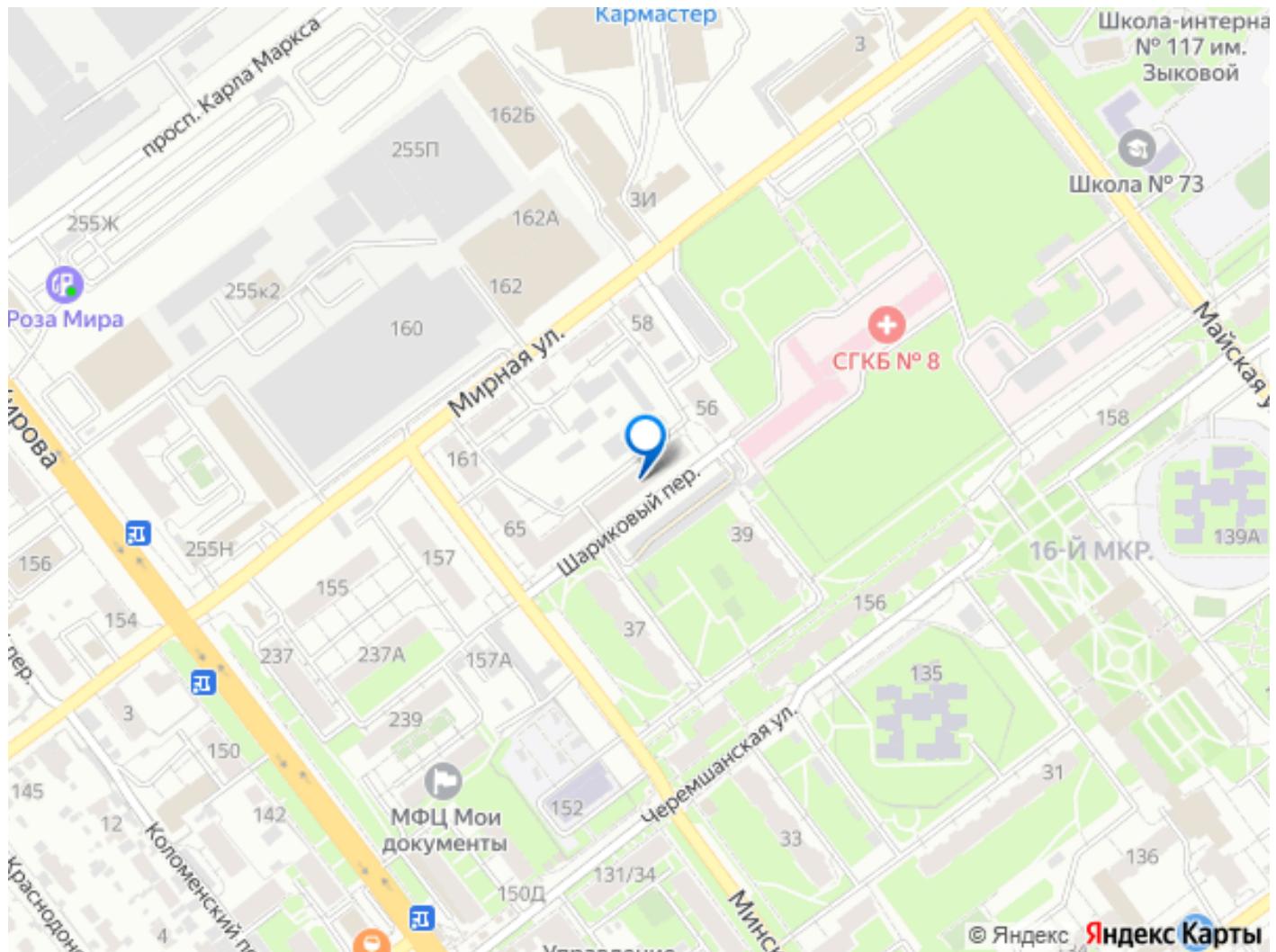
(торг с реальными покупателями после просмотра) Адрес: Это не просто комната — это полноценная МИНИ-КВАРТИРА-СТУДИЯ с:

Собственным санузлом + ванной (никаких соседей по туалету!) Зоной кухни-прихожей (полностью оборудована: вся техника, посуда) Отдельной спально-гостиной (удобная кровать, ТВ-зона, новая мебель)

Свежим ремонтом (2025 г., материалы премиум-класса, всё как в новостройке) 20 кв.м чистой площади — просторно, светло, функционально! Идеально для: Инвесторов: Готовая к аренде (потенциал 20-25 тыс. руб./мес., окупаемость 7-8 лет). Спрос на такие студии в Кировском растёт! Молодой пары/одиночки: Своё жильё дешевле однушки, без коммуналок и ремонтов. Почему именно эта? Редкий формат в доме: свой блок, без вложений (экономия 300-500 тыс. на ремонт). Удобная локация: магазины, школы, транспорт 5 мин. Чистая продажа, все доки готовы, без обременений. В комнате остается все наполнение: холодильник, микроволновка, стиральная машинка, телевизор, диван-кровать Звоните прямо сейчас! Просмотр в удобное время. Торг только при серьёзном интересе и после осмотра. Не упустите — такие конфетки улетают быстро!







Move.ru - вся недвижимость России