

Создано: 17.03.2026 в 03:44

Обновлено: 04.04.2026 в 05:07

Ксения Гайсина, Ксения Гайсина

89251234567

Самарская область, Самара, Никитинская ул, 53

3 499 000 ₺

Самарская область, Самара, Никитинская ул, 53

Улица

[улица Никитинская](#)

Квартира

Общая площадь

20.9 м²

Этаж

1/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

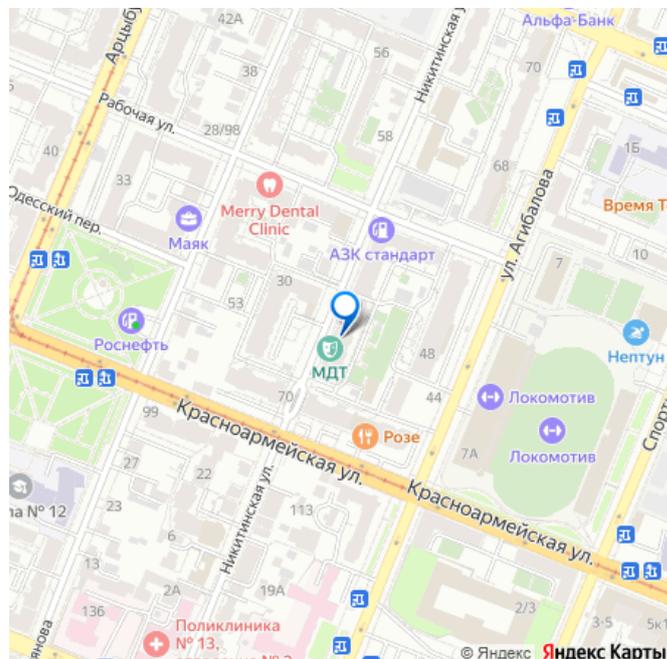
Описание

Продам студию-апартаменты в активной деловой и популярной части Самары, в шаговой доступности от ЖД вокзала. Студия расположена на первом цокольном этаже и предназначена для полноценного комфортного проживания. Помещение имеет статус: не жилое. Выполнен ремонт «под ключ» по индивидуальному дизайн-проекту. Установлены новые железные и межкомнатные двери. Санузел выложен плиткой, оборудован необходимыми

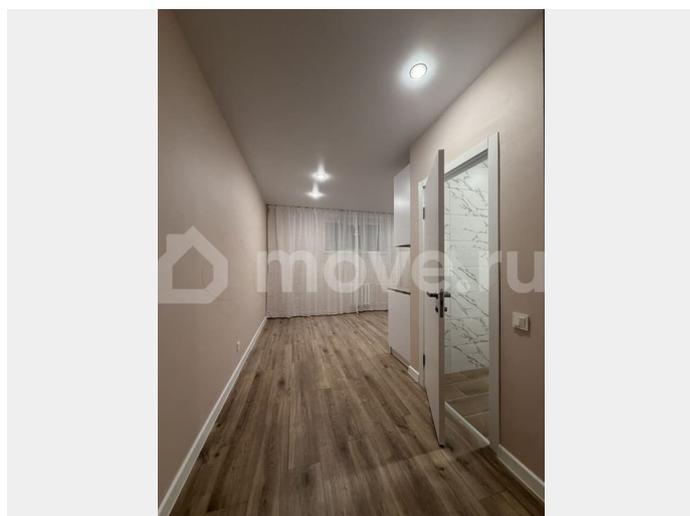
для заметок

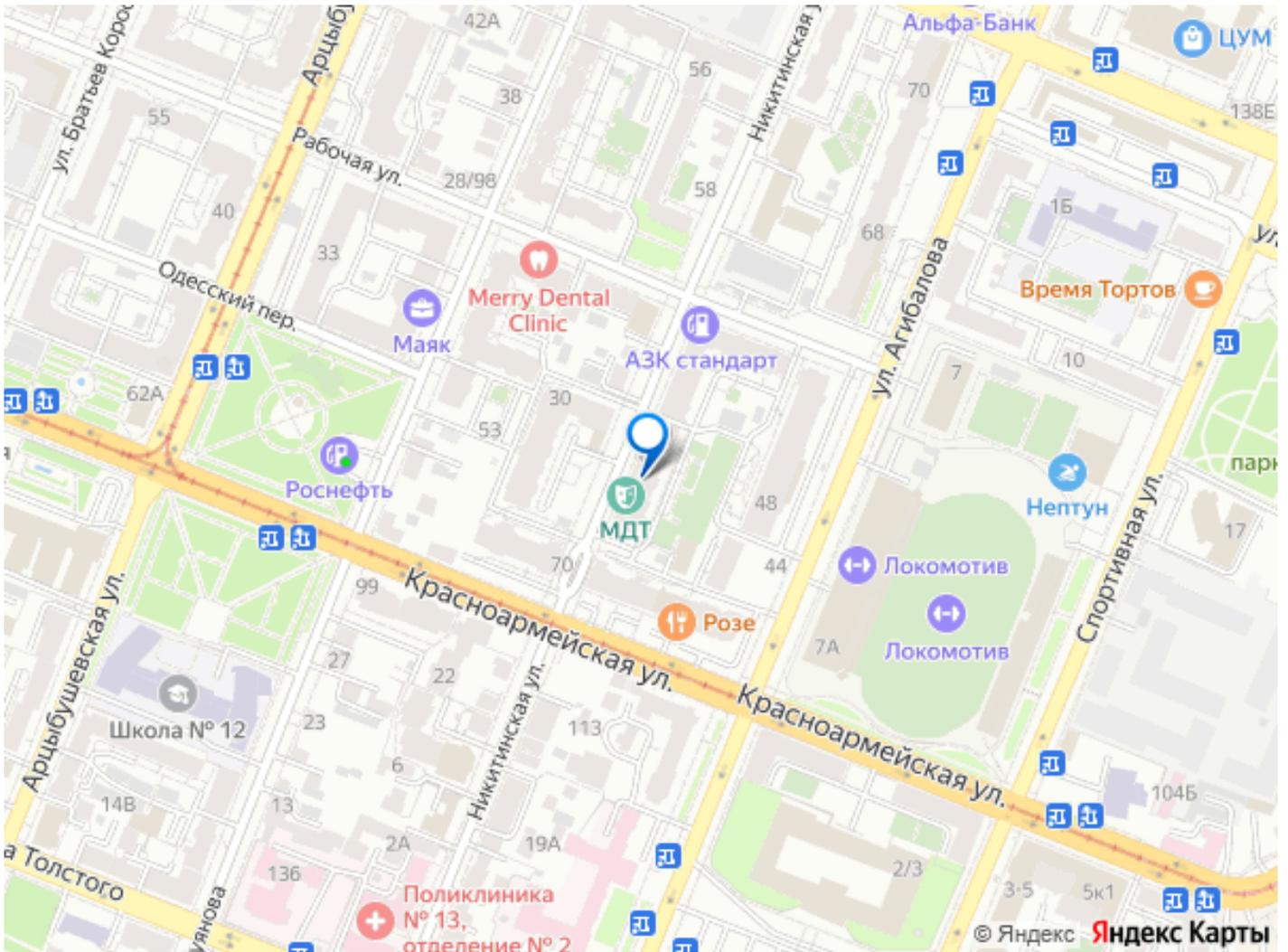


сантехпредметами, зеркало, тумба.
Предусмотрено место под машинку с выводами для подключения. Перед началом проведения отделочных работ в помещении был проведен качественный капитальный ремонт. Полностью заменены электрика, трубы, обслужены окна. Предложение на рынке эксклюзивно, подходит под спрос для: Арендодателей-Предпринимателей - Стабильный поток арендаторов: Высокий спрос благодаря ЖД вокзалу и близости к ВУЗам. - Разнообразии клиентов: От командировочных до студентов. - Развитая инфраструктура: Парки, достопримечательности, рестораны, магазины и отличная транспортная доступность. Родителей Студентов: - Низкая цена на полноценное жилье в центре, обеспечивающее благоприятные условия для учебы. - Шаговая доступность до ВУЗов. - Развитая транспортная сеть: Метро «Московская» и множество маршрутов. Надежное вложение Денег (Сохранение и преумножение): - Высокий потенциал роста: Район ЖД вокзала - активно развивающаяся локация. - Высокая ликвидность: Апартаменты здесь всегда востребованы. - Стабильный пассивный доход от аренды. Инфраструктура района - Социальная сфера: Школы, детские сады, ВУЗы, поликлиники и больницы. - Культура и досуг: Театры, музеи, Струковский Сад, парки и скверы в пешей доступности. Стратегическое вложение, которое позволит увеличить капитал, обеспечить стабильный доход или комфортное проживание в одном из самых перспективных районов города. Собственник один. Обременений нет. Долгов нет. Отвечу на вопросы по звонку или в лс. В случае необходимости окажем помощь в одобрении ипотечного кредита на покупку



апартаментов. Приглашаем к просмотру по предварительному звонку.





Move.ru - вся недвижимость России