

🕒 Создано: 22.08.2025 в 12:35

Обновлено: 21.09.2025 в 12:08

<https://samara.move.ru/objects/9284333090>

Собственник

79179643139

Самарская область, Самара, улица Марии Авейде, 27

2 170 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Марии Авейде, 27

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Марии Авейде](#)

Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

16 м²

Общая площадь

19.5 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

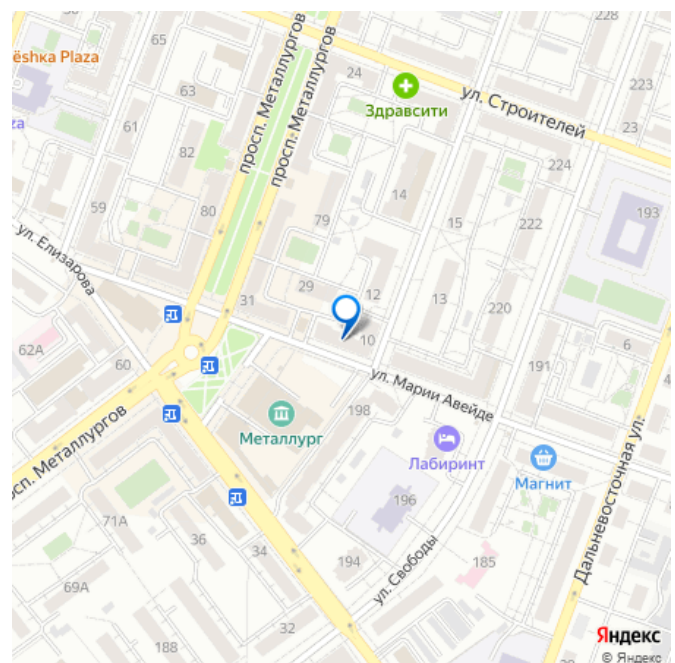
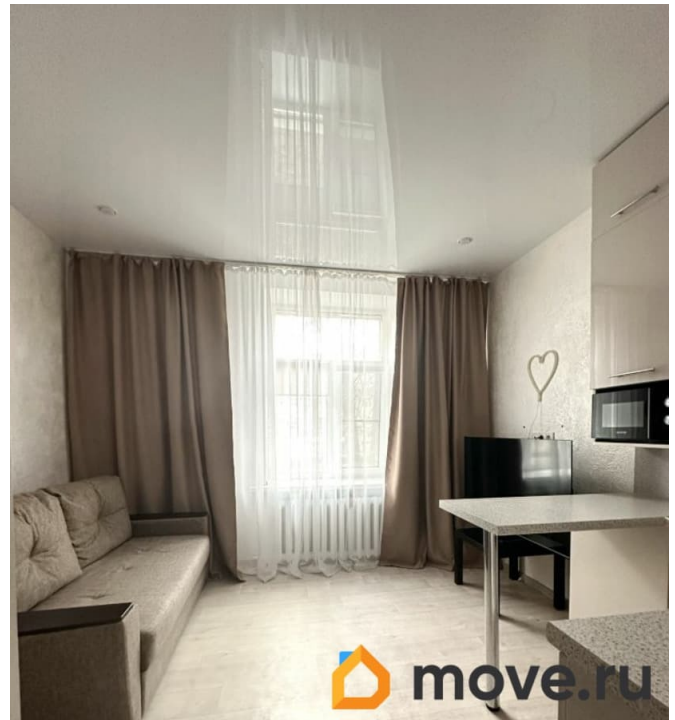
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок

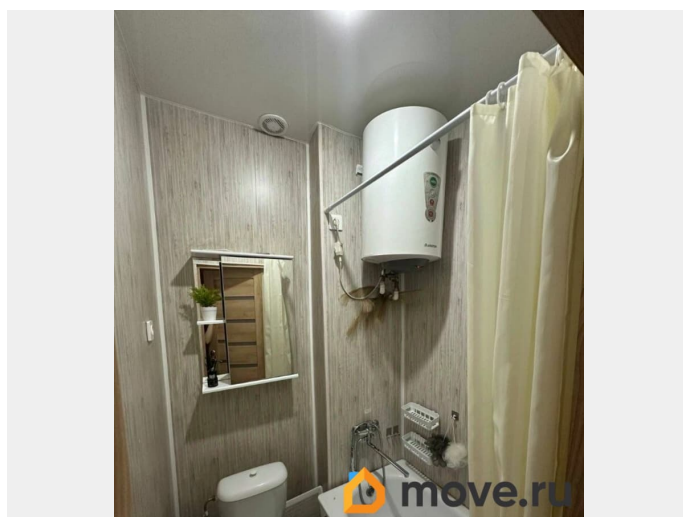
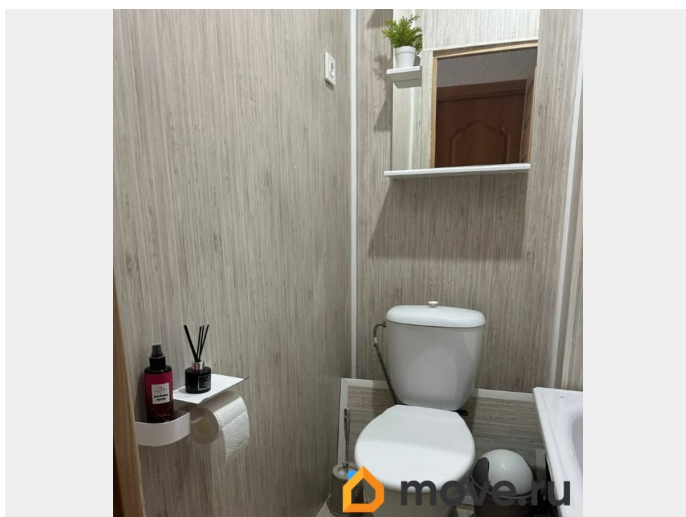
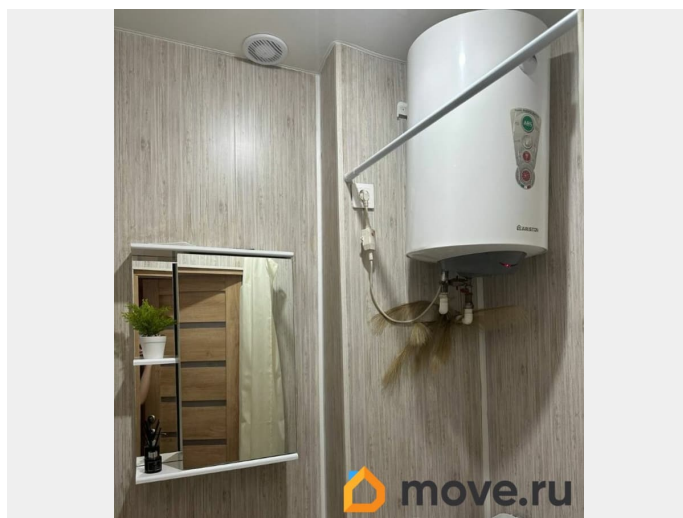
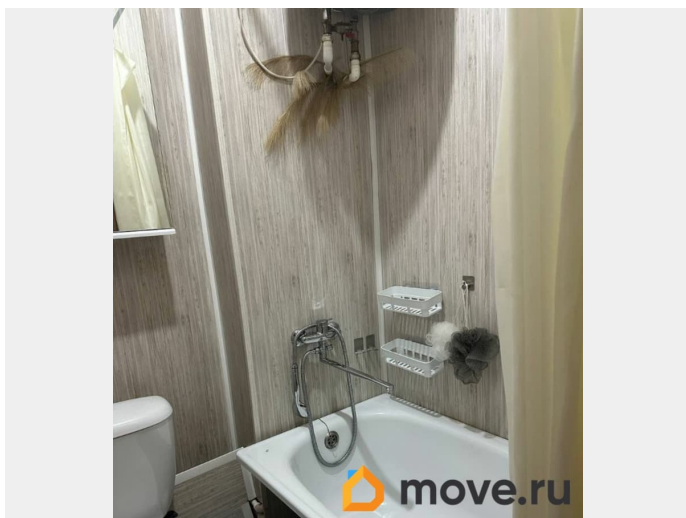
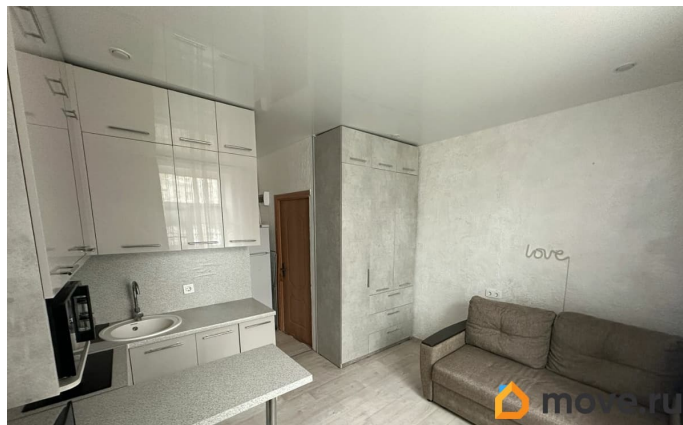
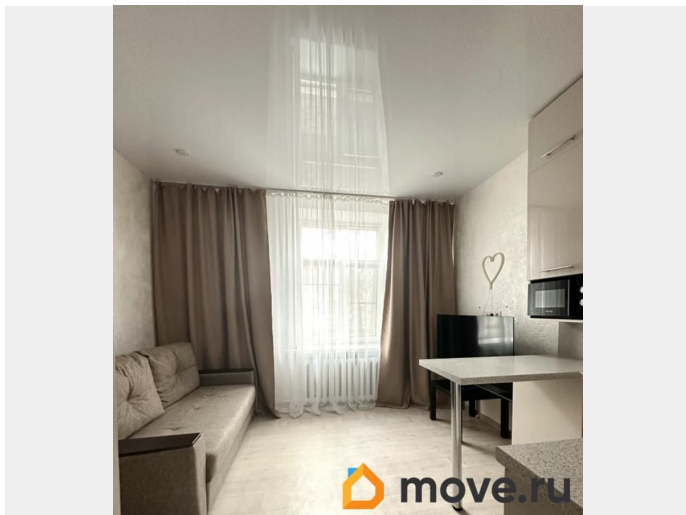


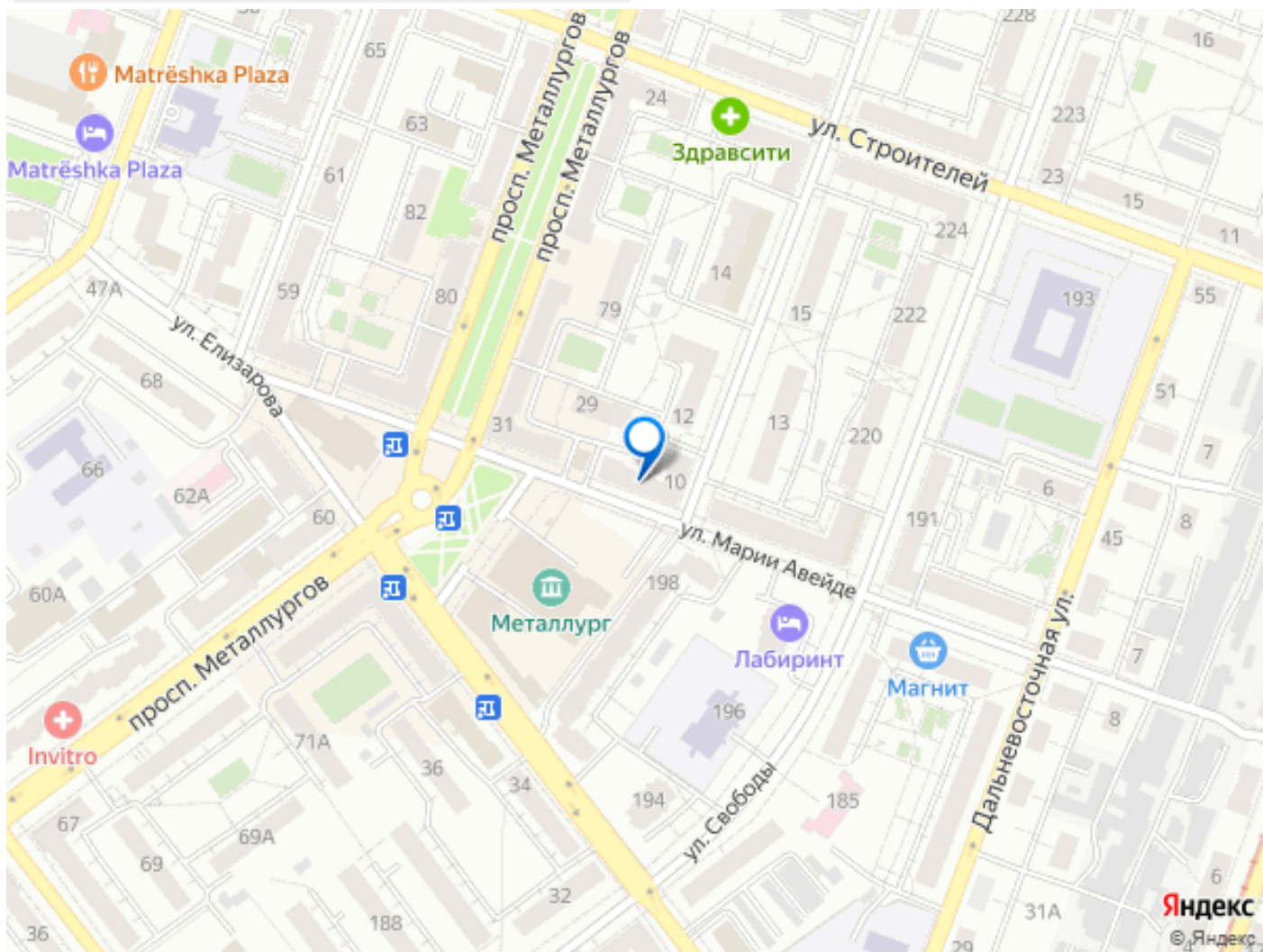
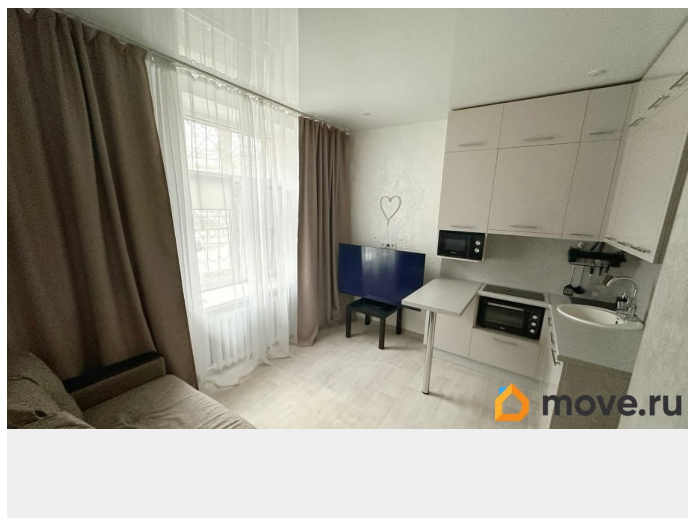
парковка

Описание

Продаём отличную , уютную, тёплую студию малосемейку с ремонтом . Дом сталинского типа с высокими потолками, находится прямо на площади Мочалова.Через дорогу продуктовый рынок, где есть всё и по самым приемлемым ценам в городе. Высокий первый этаж, большое окно, на окне решётка . В комнате большая вместительная, до потолка кухня с электроплитой с вытяжкой, большой высокий шкаф, стоимость кухни и шкафа почти двести тысяч рублей .Свой собственный узаконенный по документам(по решению суда) санузел, проведена новая электрика, свои счетчики на электричество и на воду. Небольшие коммунальные платежи. Канализация центральная, не насос!!! В ванной и кухне проведены вытяжки, что очень важно на небольшой площади, чтобы готовить в комнате, и в ванной не было плесени!!! Все делалось для себя.... Своя прихожая, где размещена вешалка для одежды и полка для обуви.Дом находится в районе с прекрасно развитой инфраструктурой: через дорогу ДК Металлургов, ПАРК где можно погулять и полюбоваться прекрасным озером. Остановки общественного транспорта, ведущие в любую точку города. Сетевые магазины, поликлиника, аптеки, МФЦ .Отличный вариант для студентов, молодых семей , любящих комфорт и уют. Ипотека не подходит.Ждем реального покупателя ! Звоните, договоримся о просмотре и торге. Прямая продажа! Все документы к сделке готовы! Огромная просьба риэлторов не

беспокоить!!!





Move.ru - вся недвижимость России