

🕒 Создано: 08.12.2025 в 13:56

Обновлено: 21.02.2026 в 12:47

**Самарская область, Самара, улица
Гастелло, 12**

2 400 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Гастелло, 12

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гастелло](#)

Квартира

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

18 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

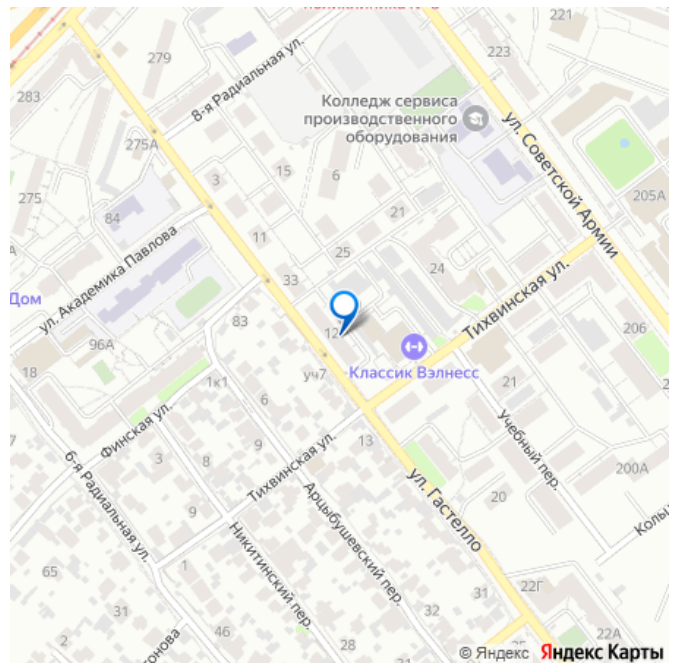
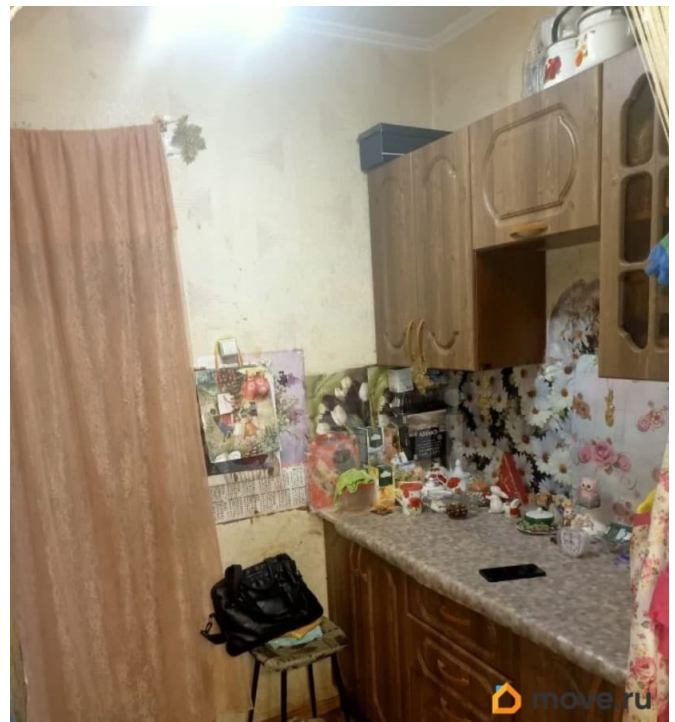
Описание

<https://samara.move.ru/objects/9287225232>

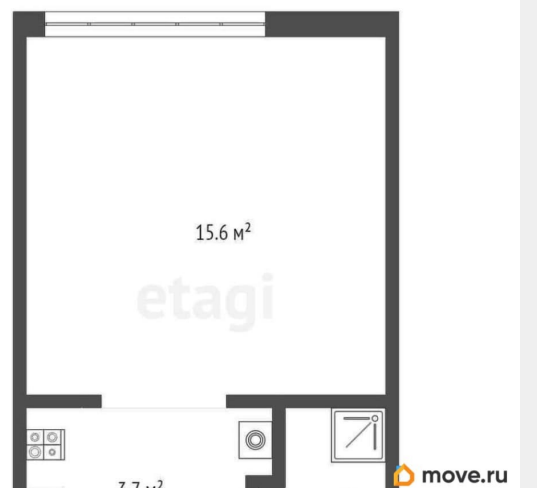
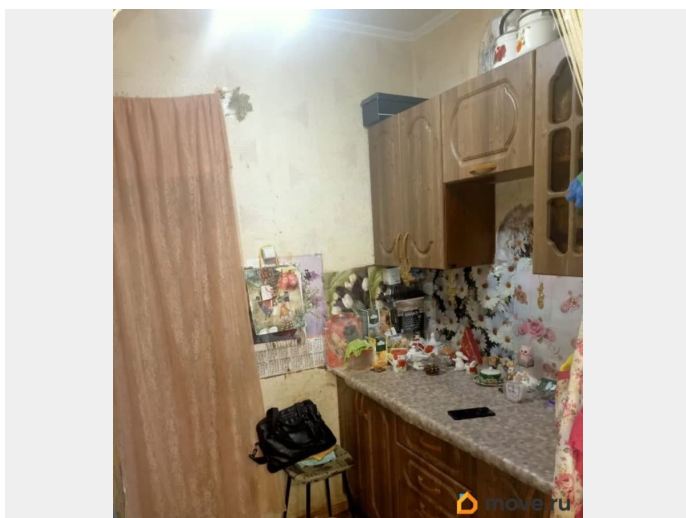
**Никита Вадимович Негеевич, ЭТАЖИ
Самара**

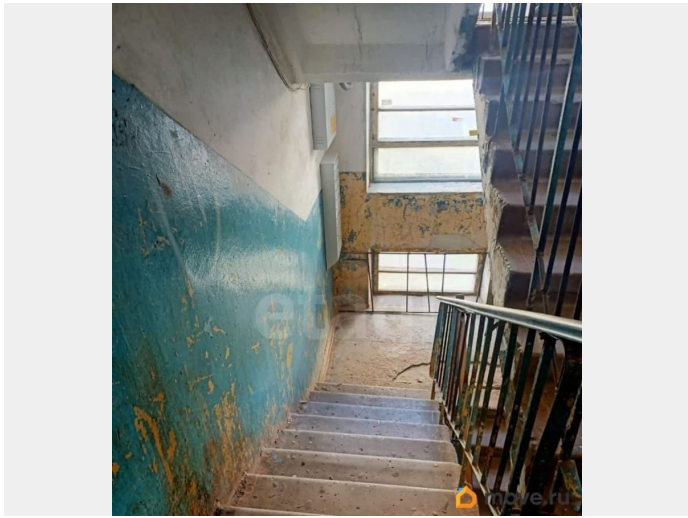
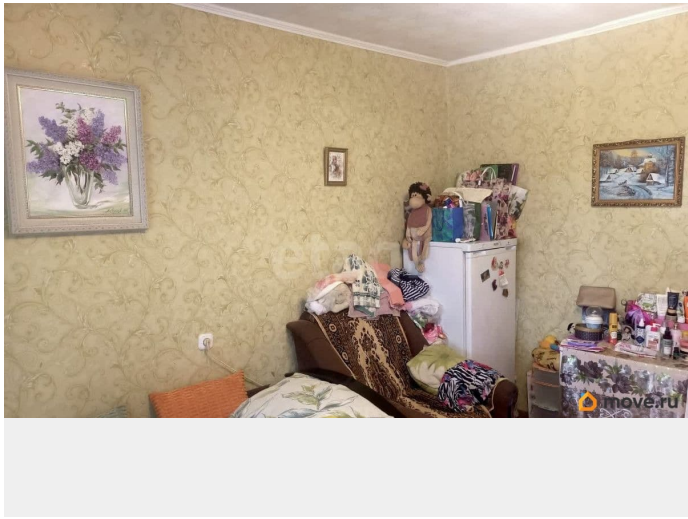
79874512391

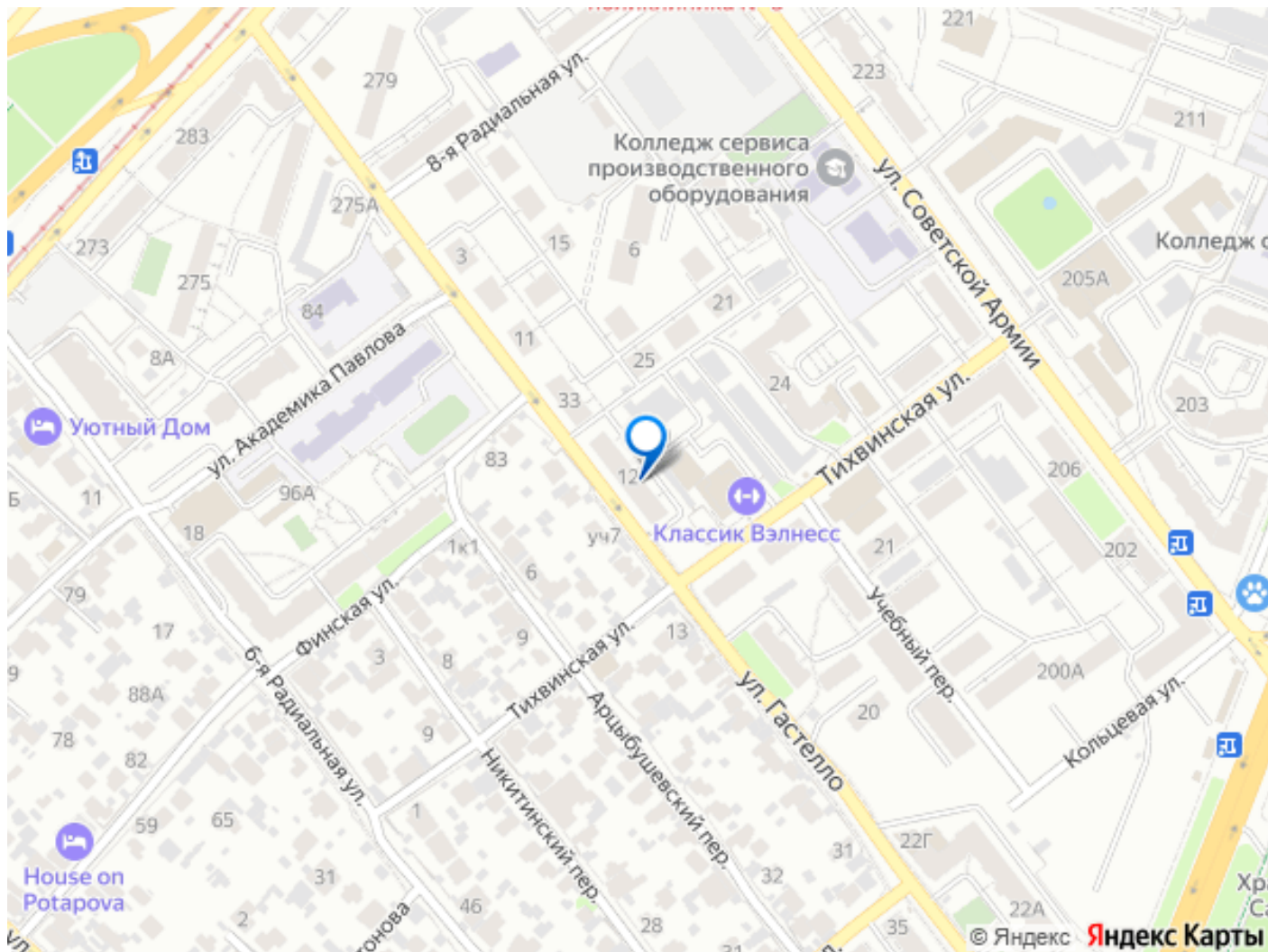
для заметок



Продается квартира-студия площадью 18 м² в кирпичном доме, расположенном в тихом районе вдали от оживленных магистралей. Квартира с косметическим ремонтом: ровные стены, сантехника, практичное напольное покрытие. Планировка продумана для комфортного проживания — кухонная зона, выделена спальная зона, предусмотрено место для хранения вещей. Дом подключен к центральному отоплению, зимой в квартире поддерживается комфортная температура. Район обладает развитой инфраструктурой: в 5 минутах ходьбы находится парк Гагарина с прогулочными аллеями и зонами отдыха, в пешей доступности — продуктовые магазины, аптеки и кафе. Близость к нескольким крупным учебным заведениям делает этот вариант особенно удобным для студентов и преподавателей. Транспортная доступность на высоком уровне: в 7 минутах ходьбы расположена автобусная остановка с маршрутами в центр города и к станции метро, дорога до которой занимает не более 15 минут. Квартира готова к заселению, подойдет как для самостоятельного проживания, так и для инвестиций — спрос на аренду в этом районе стабильно высокий. Код пользователя: 190677 Номер в базе: 9198079







Move.ru - вся недвижимость России