

Создано: 08.12.2025 в 13:56

Обновлено: 21.02.2026 в 12:47

Самарская область, Самара, улица Гастелло, 12

2 400 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Гастелло, 12

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гастелло](#)

Квартира

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

18 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

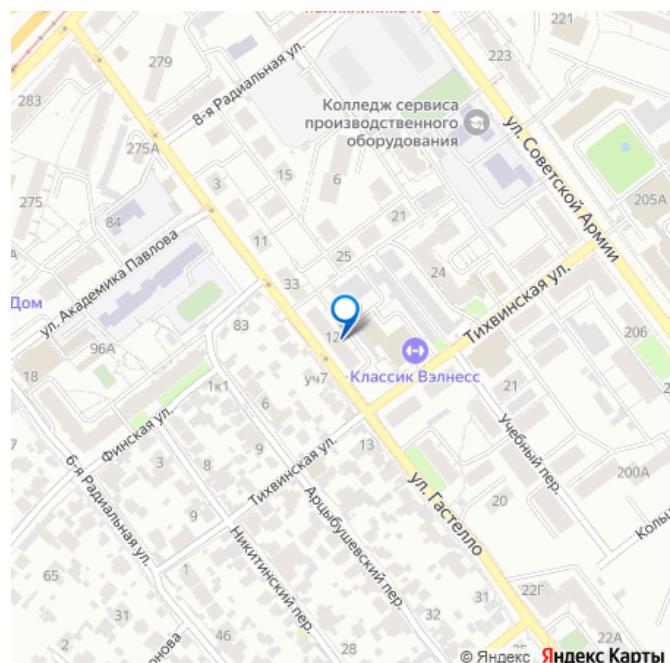
возможна ипотека

<https://samara.move.ru/objects/9287225232>

**Никита Вадимович Негеевич, ЭТАЖИ
Самара**

79874512391

для заметок



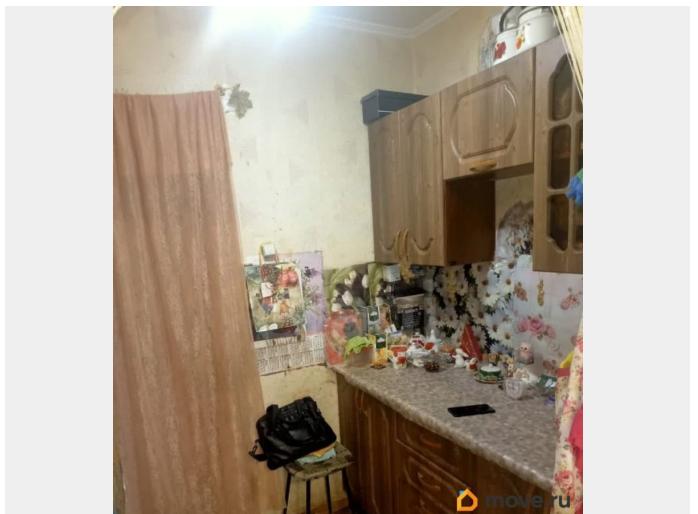
Описание

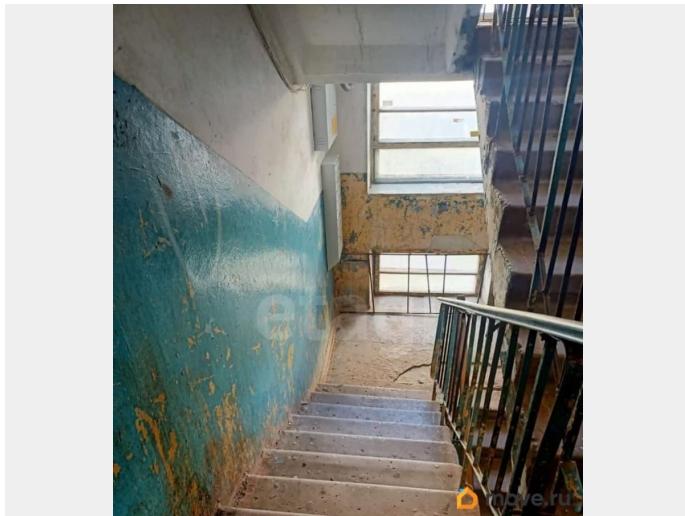
Продается квартира-студия площадью 18 м²
в кирпичном доме, расположенному в тихом
районе вдали от оживленных магистралей.

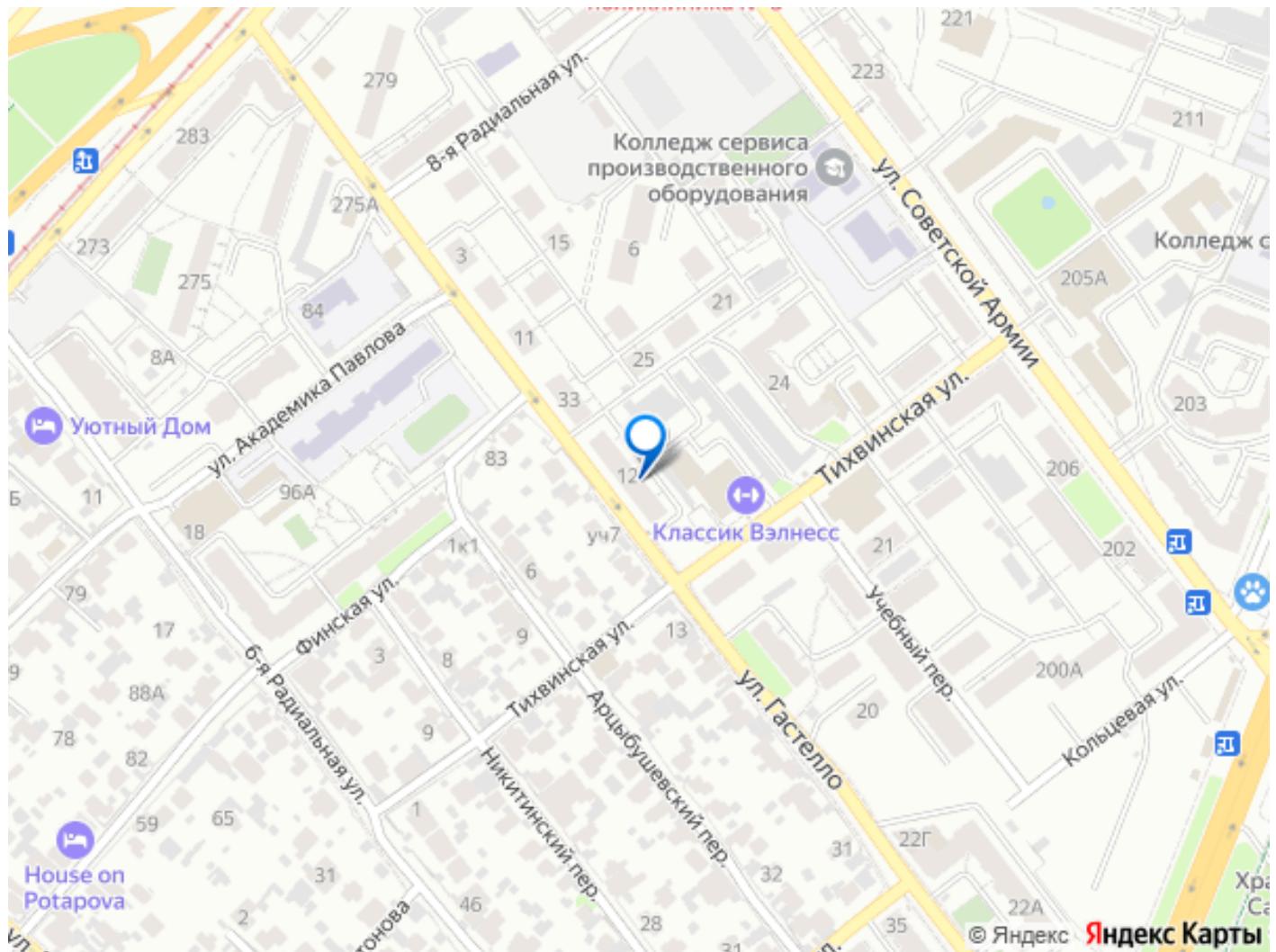
Квартира с косметическим ремонтом: ровные
стены, сантехника, практическое напольное
покрытие. Планировка продумана для
комфортного проживания — кухонная зона,
выделена спальная зона, предусмотрено
место для хранения вещей. Дом подключен к
центральному отоплению, зимой в квартире
поддерживается комфортная температура.

Район обладает развитой инфраструктурой: в
5 минутах ходьбы находится парк Гагарина с
прогулочными аллеями и зонами отдыха, в
пешей доступности — продуктовые
магазины, аптеки и кафе. Близость к
нескольким крупным учебным заведениям
делает этот вариант особенно удобным для
студентов и преподавателей. Транспортная
доступность на высоком уровне: в 7 минутах
ходьбы расположена автобусная остановка с
маршрутами в центр города и к станции
метро, дорога до которой занимает не более
15 минут. Квартира готова к заселению,
подойдет как для самостоятельного
проживания, так и для инвестиций — спрос
на аренду в этом районе стабильно высокий.

Код пользователя: 190677 Номер в базе:
9198079







Move.ru - вся недвижимость России