

🕒 Создано: 13.03.2026 в 22:45

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 14:11

Агент

**79893058464**

**Самарская область, Самара, улица  
Гастелло, 12**

**3 490 000 ₺**

Самарская область, Самара, улица Гастелло, 12

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гастелло](#)

### Квартира

Высота потолков

2.6 м

Общая площадь

13 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

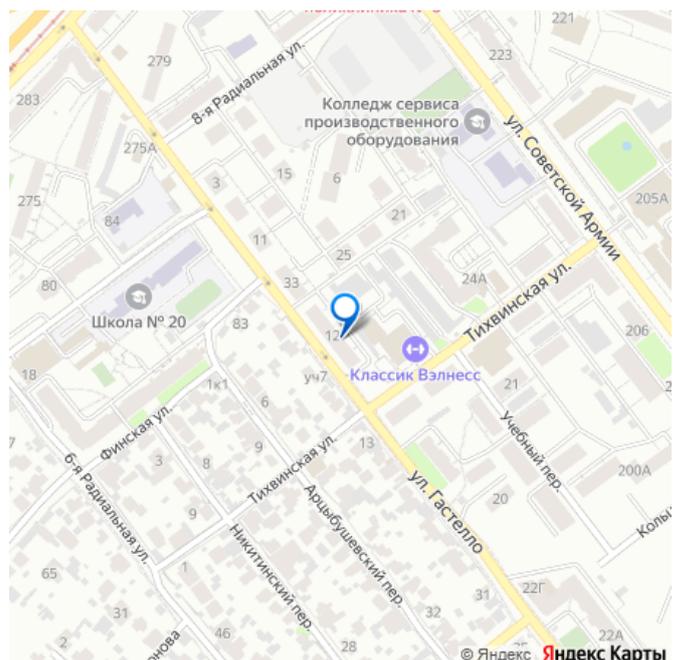
евро

Покупка в ипотеку

да

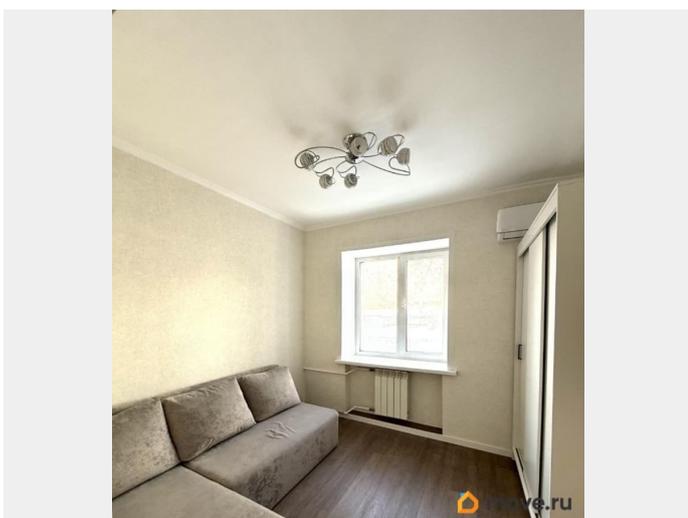
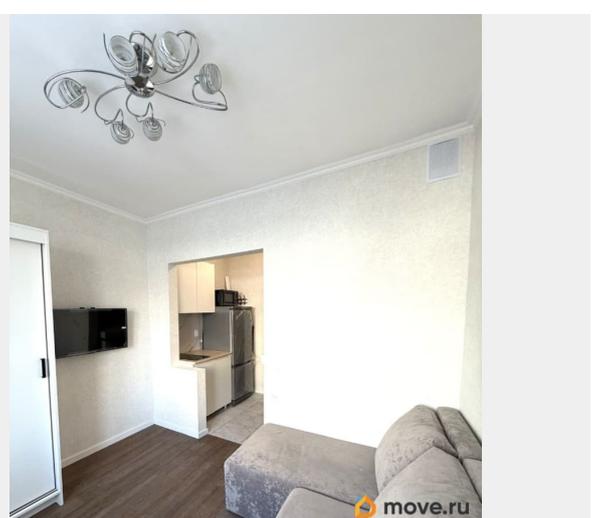
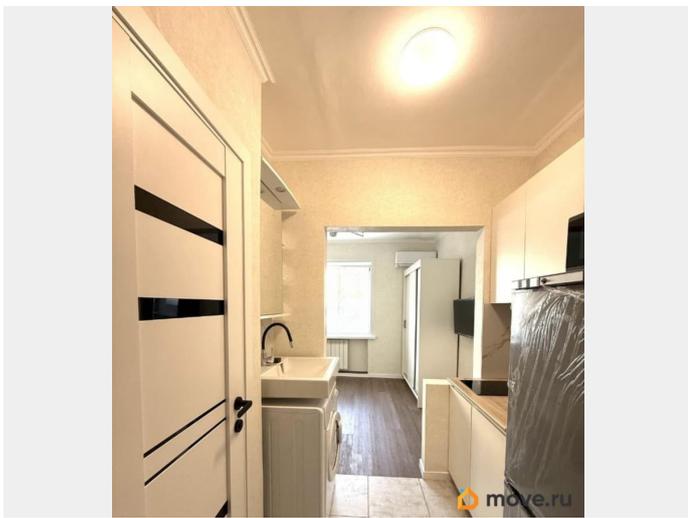
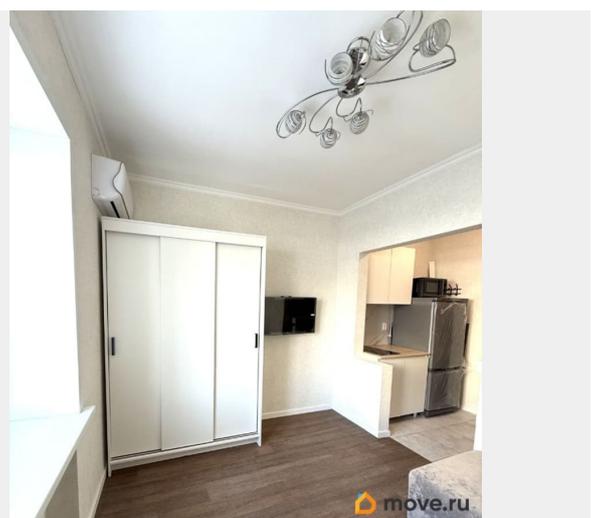
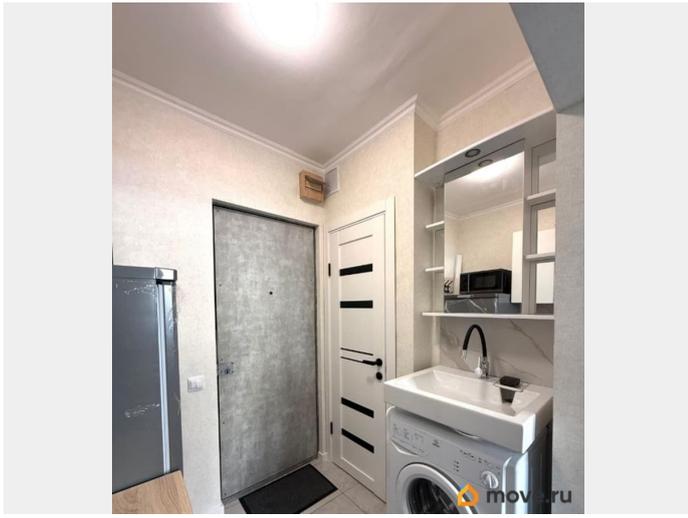
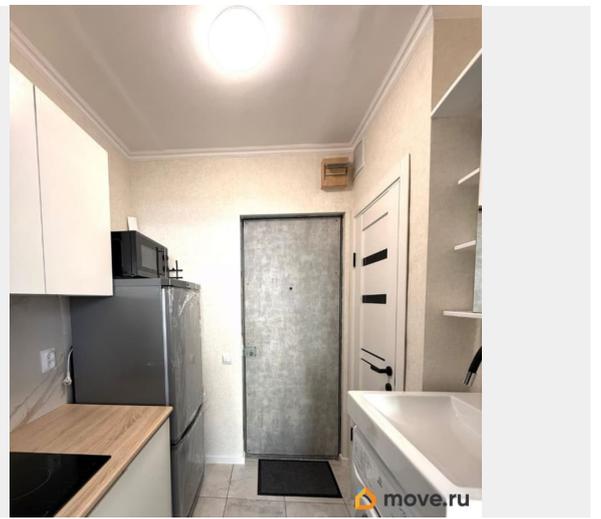
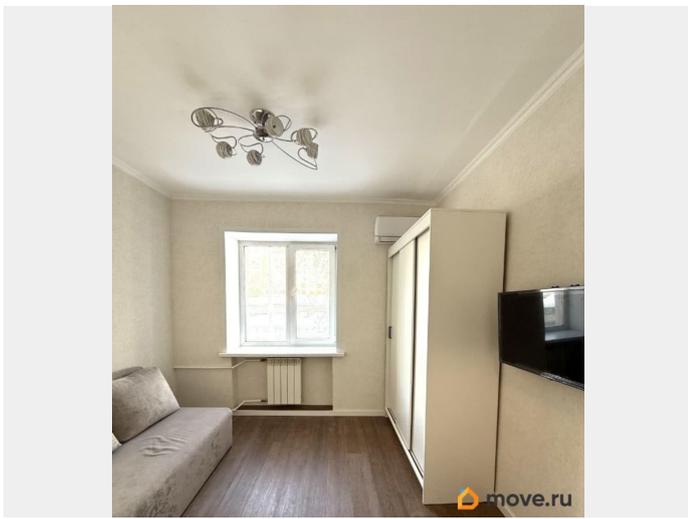
возможна ипотека, парковка

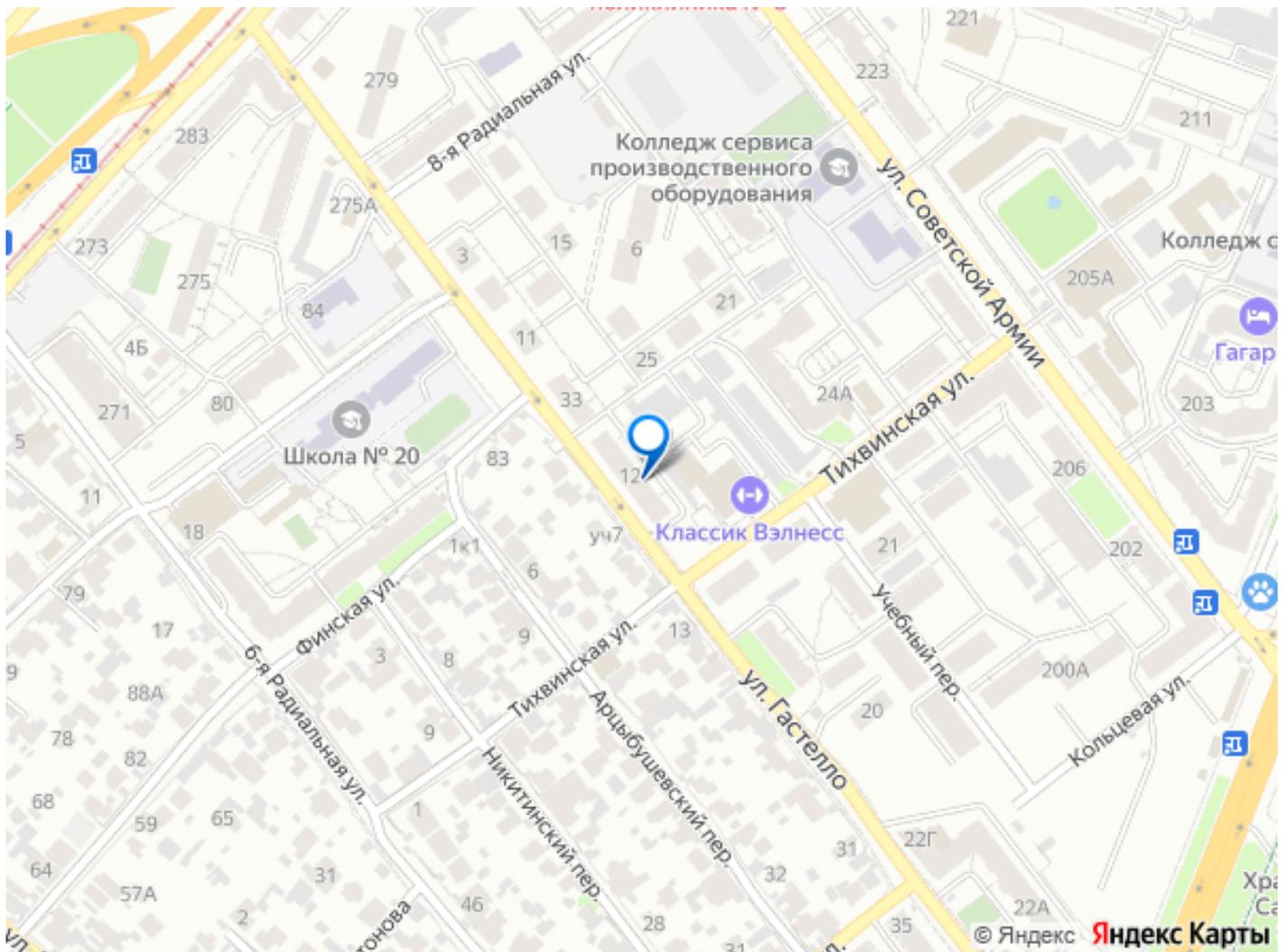
для заметок



## Описание

Продаю уютную светлую квартиру-студию 13 м<sup>2</sup> с очень качественным ремонтом в Октябрьском районе г.Самары! Ул. Гастелло, 12, 2/5 эт. кирпичного дома. СТАТУС КВАРТИРА (не комната)! После ремонта никто не жил! Квартира под тапочки - заехал и живи, без каких-либо вложений. Идеальный вариант для студента, молодого человека/девушки или пары. ПОДАРОК новому собственнику - в квартире ОСТАЁТСЯ ВСЯ МЕБЕЛЬ и ТЕХНИКА! Качественная стяжка полов, стены выровнены, новая электрика, свой с/у с душевой. Центральная канализация. Центральное водоснабжение, установлены счетчики на воду. Кухня зонирована от комнаты. Окна - во двор. Новые: сплит/система, холодильник, кухонная техника, кухонный гарнитур, платяной шкаф, унитаз. Своя УК (очень низкие комун.платежи: в районе 2,5 т.р./мес!). Спокойные дружелюбные соседи. Тихий двор. Парковка вокруг дома бесплатная. Один из лучших районов города, транспортная развязка во все направления города, рядом ВСЁ!!! В шаговой доступности банки, остановки, супермаркеты, фитнес центр с бассейном МТЛ Арена, дет.сады, 2 университета (госунивер и университет связи), колледжи, школы, кулинарии, аптеки, магазины, ТЦ «АПЕЛЬСИН», Хофф, Центральный (Загородный) парк, парк им. Ю.Гагарина, до Волги и пляжа 12-15 мин пешком. 1 собственник - девушка, квартира приобреталась за наличные, нет никаких обременений, долгов, мат.капа. В кв никто не зарегистрирован. Чистая продажа, без встречной покупки. Быстрый выход на сделку. Подходят все формы оплаты, включая мат.кап и ипотека.





Move.ru - вся недвижимость России