

**Самарская область, Отрадный, ул.
Промзона, 1а**

60 000 000 ₺

Самарская область, Отрадный, ул. Промзона, 1а

Склад

Общая площадь

8411 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

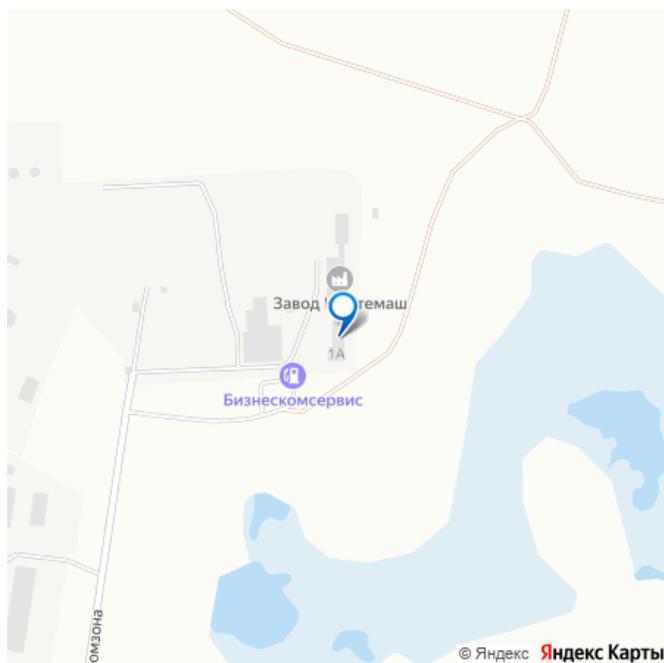
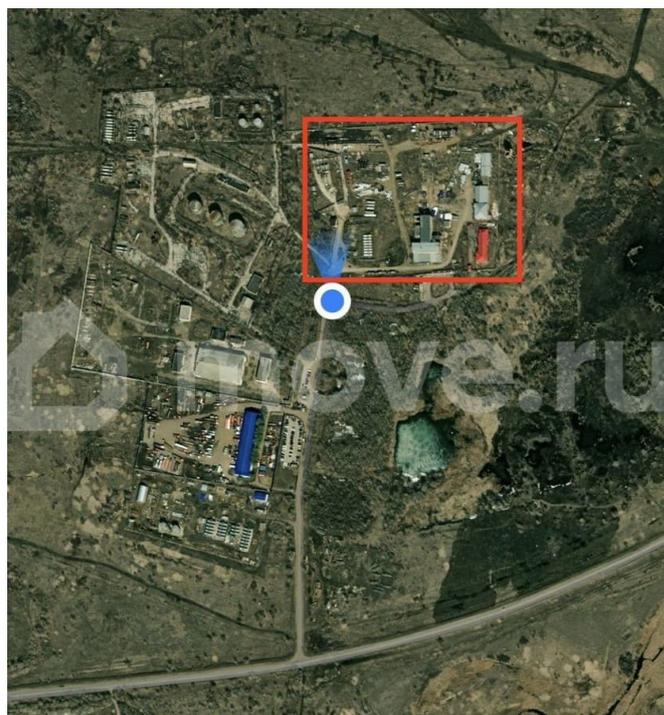
Описание

Продается или сдаётся в аренду база (склад нефтепродуктов, ГСМ, нефтебаза) с железнодорожным тупиком в г. Отрадный, Самарская область. Прямая продажа или аренда от собственника (Юридическое лицо ООО «Бизнескомсервис» - 1 учредитель Физическое лицо, доля 100%). База и жд тупик полностью в рабочем состоянии. Есть действующие арендаторы: 1. Подрядчики АО «Роснефть» (перевалка и хранение тампонажного цемента для нужд АО «Роснефть»); 2. Подрядчики АО «Транснефть» (хранение спецтехники и нефтяных труб после демонтажа АО «Транснефть»); 3. Компания (хранение и перевалка химии и нефтепродуктов); 4. Сервис грузовых автомобилей. Основные характеристики

**Калинин Денис Борисович, Денис
Калинин**

89251234567

для заметок



объекта: Ж/Д тупик длиной 190 метров, вместимость — до 9 вагонов. Перерабатывающая способность - до 32 вагонов в сутки. Код станции «Новоотрадная» (659006) на Куйбышевской железной дороге. Автомобильная и железнодорожная эстакады для слива и налива нефтепродуктов. Современное насосное оборудование. Пожарное оборудование, гидрант. Лицензии на работу с опасными грузами, включая эксплуатацию производственных объектов и погрузочно-разгрузочные работы. Ж/Д тупик также подходит для погрузки и разгрузки твердых и сыпучих материалов, биг-бэгов, удобрений, химической продукции и др. Технические параметры: Электроснабжение 200 кВт (подстанция КТПН). Централизованное водоснабжение. Смешанная система отопления. Газопровод вблизи объекта. Состав объекта: 1. Расходный склад светлых нефтепродуктов: 17 наземных и подземных резервуаров вместимостью 60 м³ каждый, 2 резервуара по 25 м³ - общий объем 1070 м³. Топливопровод стальной D=50 мм, длиной 281,6 м. 2. Административное двухэтажное здание с офисной планировкой, кадастровый номер 63:06:0000000:1735, площадь 1167,6 м². 3. Складское здание, кадастровый номер 63:06:0000000:1901, площадь 1156,7 м². 4. Земельный участок 2823 м² (кад. № 63:06:0501002:16) с разрешенным использованием для производственной деятельности. 5. Земельный участок 5588 м² (кад. № 63:06:0501002:163) с разрешенным использованием для производственной деятельности. 6. Подготовлено градостроительное обоснование для земельного участка 23040 м² (кад. № 63:06:0501002:164), возможна аренда или выкуп без торгов, вид разрешенного

использования – производственная деятельность. На данном земельном участке расположен расходный склад тёмных нефтепродуктов - общий объём 550 м³.
Продажа: 60.000.000?; Аренда: 600.000? за один месяц с НДС .

——— Нажмите на ???? , чтобы не потерять это предложение. ЗВОНИТЕ! Ответим на все Ваши вопросы. Для поиска: продажа, аренда, услуги по хранению, перевалке, перекачке гсм, жд тупик, нефтебаза, склад гсм, перевалка нефтепродуктов

