

Собственник

79344757653

**Самарская область, Тольятти,
Хрящевское шоссе, 1Г**

24 000 000 ₽

Самарская область, Тольятти, Хрящевское шоссе, 1Г

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

Склад

Общая площадь

8000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

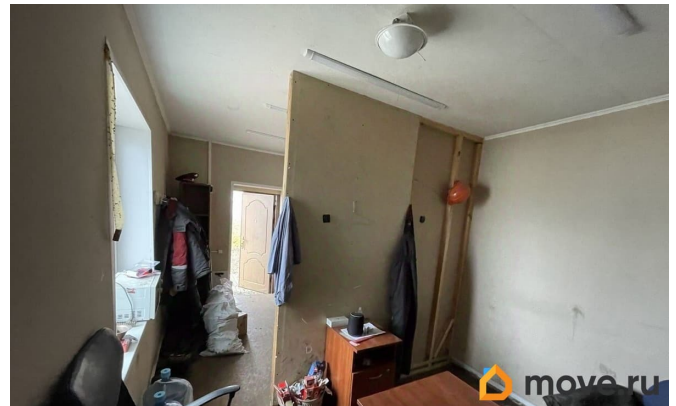
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

0,8 га площадь базы. 700 кв. М. Площадь ангара, высота потолков 15метров. Ангар утеплен, проведено освещение, проведены линии 380 вольт. Имеется автономное отопление. Котёл подогревается дровяной печью, под это отведено отдельное место, во время отопления в ангаре нет задымления, циркуляция воды осуществляется электрическим насосом, есть возможность подключения бенз/диз генератора, для работы во время отключения электроэнергии. В настоящий момент вода слита. Трансформатор на 400квт. Недалеко от базы газовая станция, есть техническая

для заметок



возможность завести газ по необходимости. Наземное покрытие закатано асфальтовой крошкой, грязи нет. Имеется офисно/бытовое помещение капитального строения, раздевалка, душевая, 2 сан узла. Система видеонаблюдения по периметру и в ангаре, комната охраны у ворот, круглосуточная охрана и сигнализация. Забор из профлиста высотой 2,5 метра + колючая проволока по всему периметру. Торг. Рассмотрим варианты сдачи в долгосрочную аренду.

