

Самарская область, Самара, Грозненская ул, 35

127 000 000 ₺

Самарская область, Самара, Грозненская ул, 35

Улица

[улица Грозненская](#)

Склад

Общая площадь

7352 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

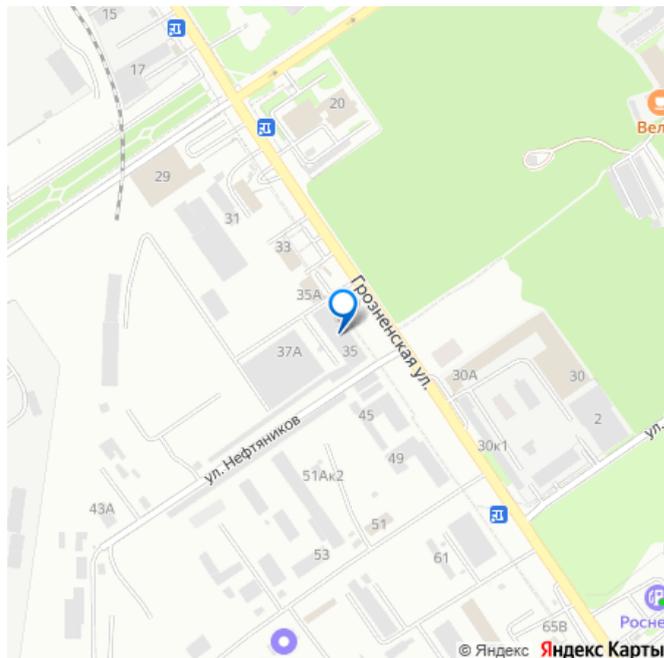
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

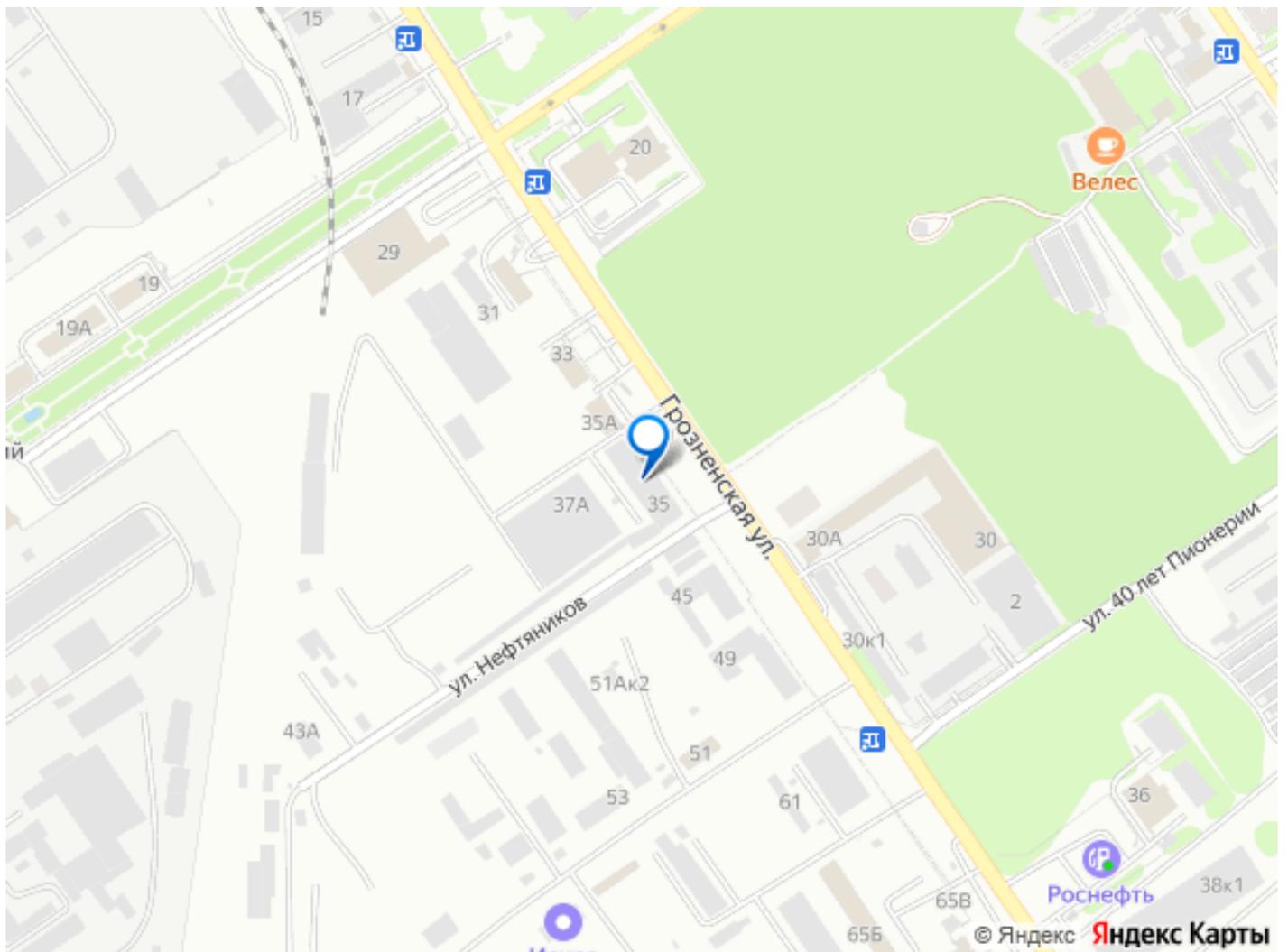
ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС
2,6 Га с Ж/Д ВЕТКОЙ г. Самара,
Куйбышевский район, ул. Грозненская, 35.
Продается производственно-складской
комплекс общей площадью 7 352 м²,
расположенный на земельном участке 2,6 га
с КН: 63:01:0419002:590. В состав комплекса
входят офисные помещения, магазины,
административные здания, теплые и
холодные склады, ж/д ветка длиной 46
метров, с возможностью осуществления
разгрузочно-погрузочных работ как с ж/д, так
и автотранспорта. Инфраструктура базы
позволяет заезд и маневрирование

для заметок



длинномерного автотранспорта, оборудована стоянками и асфальтированными дорогами. Территория имеет внешнее ограждение и находится под охраной. Все помещения сданы арендаторам и приносят положительный денежный поток, с возможностью его увеличения. Земельный участок позволяет строительство и увеличение арендопригодных площадей с возможностью модернизации базы под задачи нового собственника. Состав комплекса: 1. Административное здание – 432,1 м2 (2 эт., размещены офисы, магазины) 2. Склад – 2100 м2 (теплый склад, стены газобетон, потолки 6 м, 7 ворот) 3. Гараж – 324,1 м2 (разделен на 2 бокса, имеют админ. помещения) 4. Склад – 1173,1 м2 (4 бокса, первая линия ул. Грозненская, потолки 6 м, имеет 3 кран-балки) 5. Склад лит. А – 283,1 м2 (примыкает к складу А1, 2 ворот, потолки 3,5) 6. Склад лит. А1 – 582,3 м2 (примыкает к ж/д путям, имеет возможность разгрузки с рампы, потолки 3,5, 3 ворот) 7. Склад – 170 м2 (складские помещения + офисы) 8. Ангар – 1122 м2 (складские помещения) 9. Ангар – 715 м2 (складские помещения) 10. Ангар – 450 м2 (используется как СТО, 2 ворот, потолки более 6 м) Коммуникации: присоединённая мощность 155 кВт с возможностью увеличения. База имеет 2 ввода на 90 кВт и 65 кВт. Водоснабжение централизованное + собственная скважина. База подключена к централизованной городской канализации. Газовая магистраль по границе участка с возможностью получения тех. условий и подключения газа. Цена указана без НДС. Разумный торг.





Move.ru - вся недвижимость России