

Создано: 18.11.2025 в 09:17

Обновлено: 24.02.2026 в 07:18

<https://samara.move.ru/objects/9287924172>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**
79198158650

**Самарская область, Кинель, улица
Маяковского, 77**

75 000 000 ₽

Самарская область, Кинель, улица Маяковского, 77

Улица

[улица Маяковского](#)

Склад

Общая площадь

2812 м²



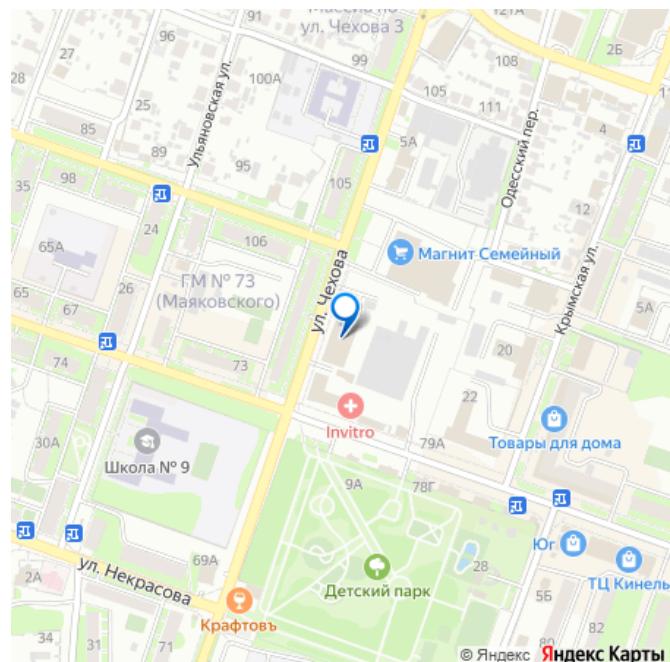
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается здание хлебозавода 2812 кв. м на земельном участке 1, 17 Га по адресу: Самарская обл., г. Кинель, ул. Маяковского, 77. От собственника, без комиссии. Основные характеристики: - здания и земельный участок в собственности; - производственные помещения общей площадью 2200 кв. м, (высота потолков 8м), офисные и подсобные помещения общей площадью 500 кв. м., здание столовой 112 кв. м; - общая площадь земельного участка 11721 кв. м; - местоположение - центр г. Кинель, напротив Детский парк, в непосредственной близости гипермаркет Магнит Семейный; - выезды на

ул. Маяковского и ул. Чехова; - вблизи от остановок общественного транспорта; - производственные помещения конструктивно объединены в один комплекс, есть возможность организации однообъемного помещения (перегородки не несущие); - огороженная территория, асфальт; - выделенная мощность 500 кВт, есть КТП 750 кВА (не входит в объект продажи), место для размещения второй КТП; - отопление - отдельная газовая котельная (не входит в объект продажи); - водоснабжение, канализация центральные; Возможное использование: производство (в т. ч пищевое), торговый офисный центр, логистический центр, жилая застройка и т. д. Стоимость продажи 75 000 000 руб. -----

----- Колеганов Андрей «Регион Бизнес Недвижимость». От собственника. Без комиссии. Арт. 125910526



