

Создано: 10.11.2022 в 19:54

Обновлено: 04.02.2026 в 19:32

<https://samara.move.ru/objects/9285091276>

Виталий Фокеев, Частный маклер

**79893057395**



**Самарская область, Тольятти,  
Ярославская улица, 12с109**

**82 000 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, Ярославская улица, 12с109

Округ

[Тольятти, Комсомольский район](#)

Улица

[улица Ярославская](#)



**Склад**

Общая площадь

2635.4 м<sup>2</sup>

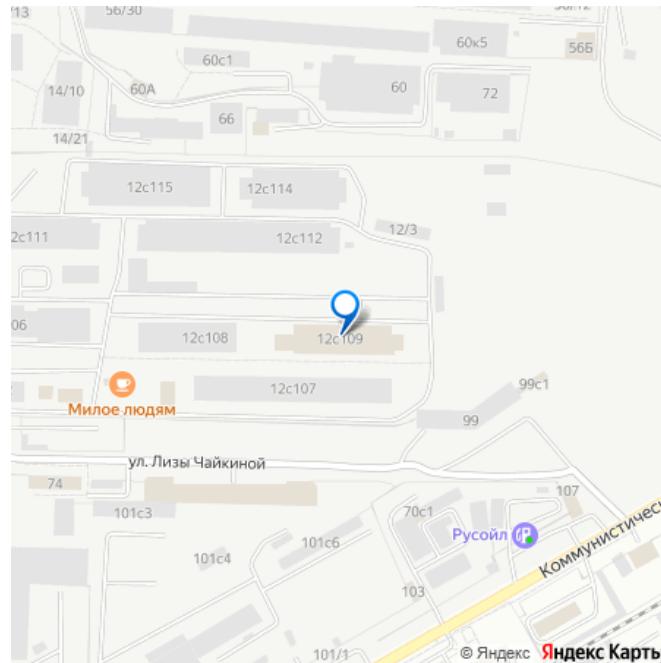
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предлагаю купить имущественный Комплекс, расположенный: улица Ярославская 12, в центре Комсомольского района, г. Тольятти, Самарской области, в 3-х километрах от трассы М5, в 1 км от речного порта, на территории базы имеются ж/д тупики с мостовым краном. Площадь комплекса 2635,4 м<sup>2</sup>, производственное здание 2300 м<sup>2</sup>, на пандусе, размер производственно-складского здания 25 на 100 метров, высота 9,5 метров, 8 ворот, полы бетон. Административное двухэтажное здание 400 м<sup>2</sup>, с гаражом. Парковка

на 8-10 легковых автомобилей. Отопление газовое, отапливает весь комплекс, своя котельная (только у нас) с двумя котлами, электричество 35 кВт, вода и канализация центральная. Всё находится в отличном и рабочем состоянии и функционирует в данный момент. Пандус с двух сторон, с одной стороны для большегрузного транспорта, с другой Ж/Д тупик. Удобные подъездные пути, остановки общественного транспорта в шаговой доступности. Охрана, видеонаблюдение. Пожарная сигнализация. Земельный участок площадью 4200 метров, собственность. Есть телефонная и интернет линии.



