

О Создано: 10.11.2022 в 19:54

Обновлено: 23.11.2025 в 10:16

# Самарская область, Тольятти, Ярославская улица, 12с109 82 000 000 ₽

Самарская область, Тольятти, Ярославская улица, 12с109

Округ

Тольятти, Комсомольский район

Улица

улица Ярославская

### Склад

Общая площадь

2635.4 m<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

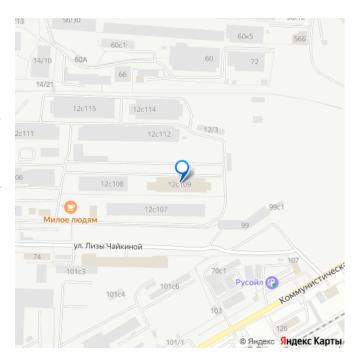
Предлагаю купить имущественный Комплекс, расположен: улица Ярославская 12, в центре Комсомольского района, г. Тольятти, Самарской области, в 3-х километрах от трассы М5, в 1 км от речного порта, на территории базы имеются ж/д тупики с мостовым краном. Площадь комплекса 2635,4 м2, производственное здание 2300 м2, на пандусе, размер производственно-складского здания 25 на 100 метров, высота 9,5 метров, 8 ворот, полы бетон. Административное двух этажное здание 400 м2, с гаражом. Парковка

https://samara.move.ru/objects/9285091276

# Виталий Фокеев, Частный маклер 79893057395







на 8-10 легковых автомобилей. Отопление газовое, отапливает весь комплекс, своя котельная (только у нас) с двумя котлами, электричество 35 кВт, вода и канализация центральная. Всё находится в отличном и рабочем состоянии и функционирует в данный момент. Пандус с двух сторон, с одной стороны для большегрузного транспорта, с другой Ж/Д тупик. Удобные подъездные пути, остановки общественного транспорта в шаговой доступности. Охрана, видеонаблюдение. Пожарная сигнализация. Земельный участок площадью 4200 метров, собственность. Есть телефонная и интернет линии.





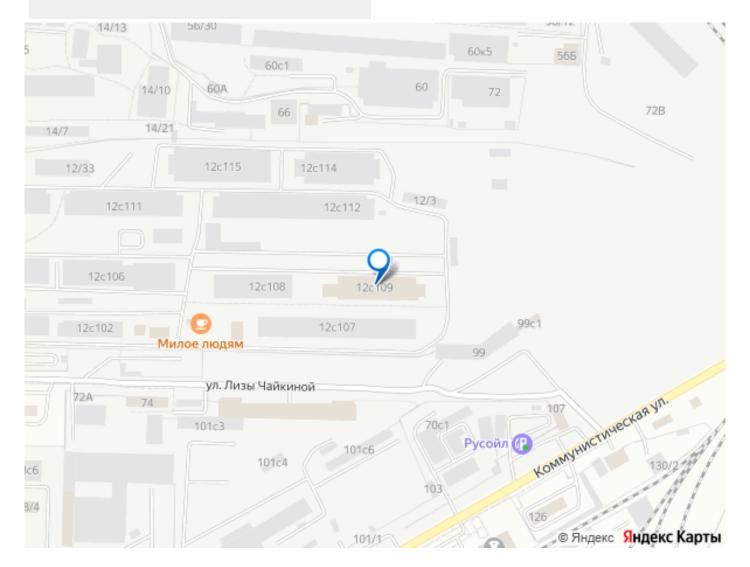












Move.ru - вся недвижимость России