move.ru
10 лет вместе

https://samara.move.ru/objects/9277420003

Создано: 18.04.2025 в 14:23

Обновлено: 03.10.2025 в 09:17

Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития

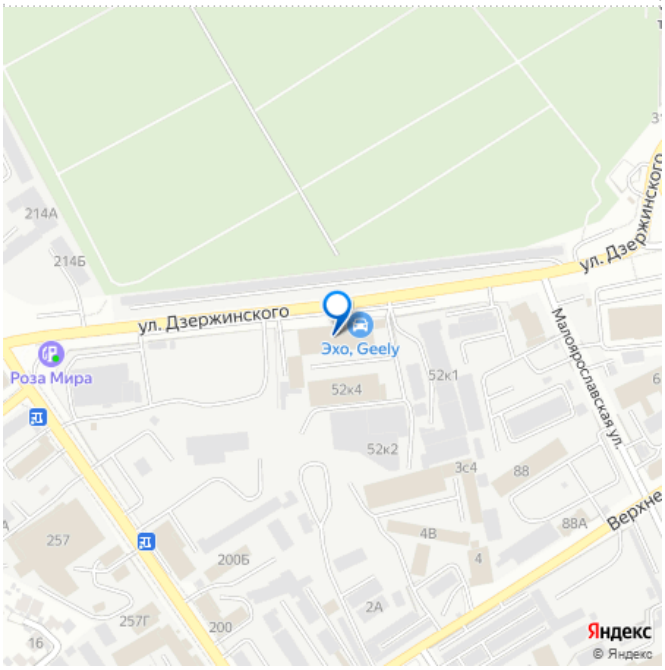
79878185750

Самарская область, Самара, улица Дзержинского, 52

37 000 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Дзержинского, 52

для заметок



Округ

Самара, Железнодорожный район

Улица

улица Дзержинского

Склад

Общая площадь

2500 м^2

Детали объекта

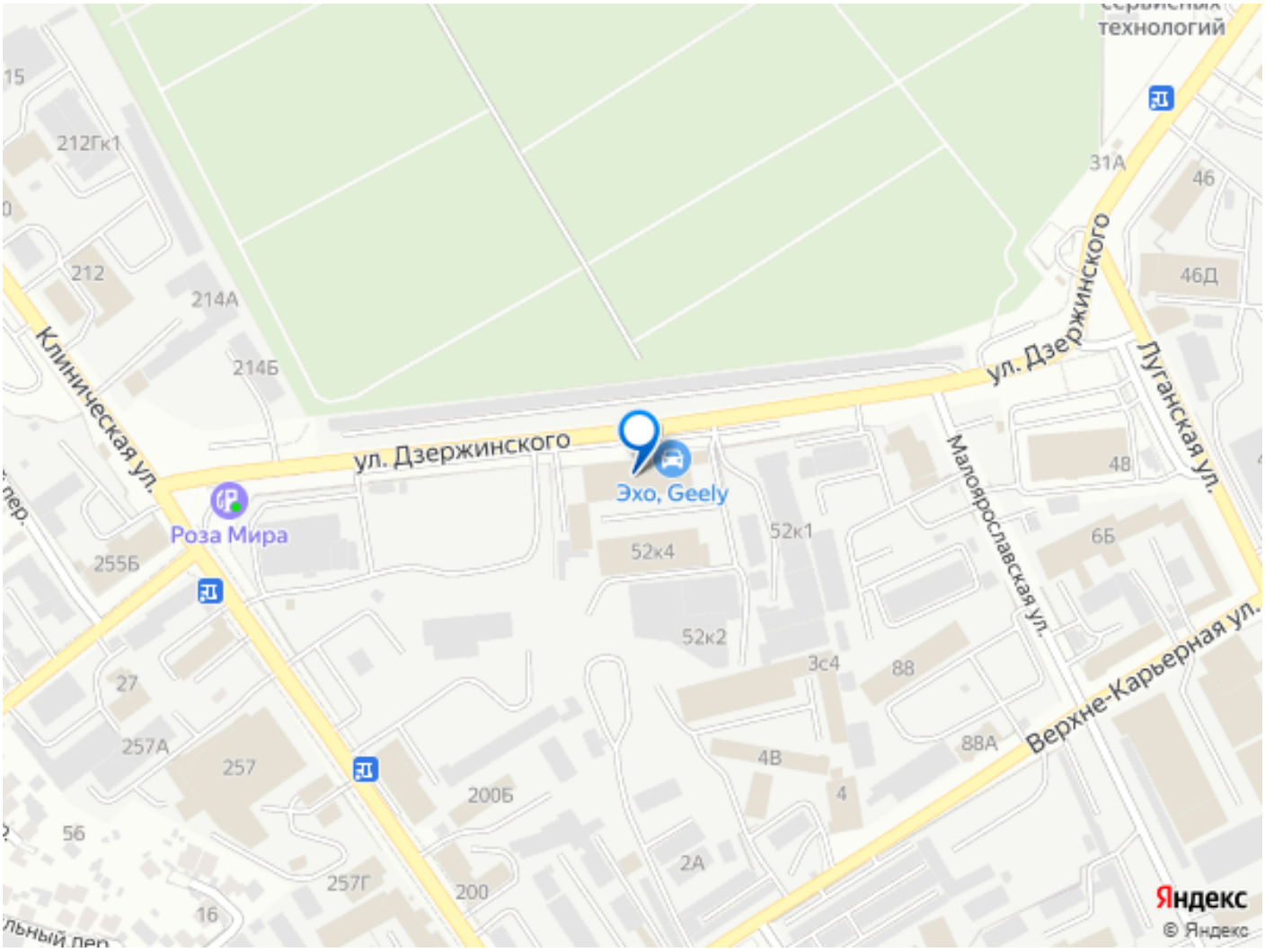
Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

От собственника! Без комиссии! ГАБ. Продаются два производственно-складских помещения общей площадью 2500 м?, Полностью заселнные арендаторами 99, в долгосрочную аренду на земельном участке 32 сотки. Склад двухэтажный с частичным отоплением, тплыми офисами. Состояние отличное. Есть два туалета, две выгребные ямы. Стены железный профлист. Пол бетонные плиты. Высота потолков 8 м, 3,5 м. Высота ворот 4м. Свет 50 кВт, возможно увеличение до 200 кВт. На территории

находится трансформатор. Газовая труба проходит рядом со складом. Вода - скважина. Ровная открытая асфальтированная большая площадка для заезда и разворота большегрузов. На въезде на территорию базы охранно-пропускной пункт со шлагбаумом. На территории базы ведётся видеонаблюдение. Срок окупаемости 8 лет. Возможна покупка в лизинг. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Людмила К. Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.