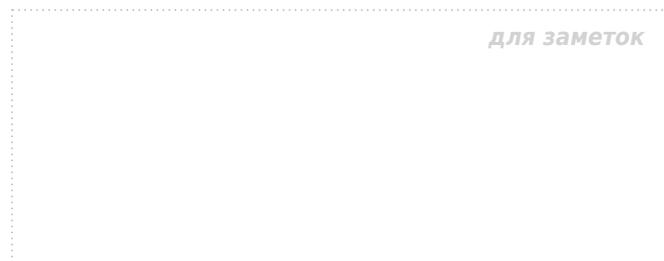


Создано: 13.01.2026 в 05:44

Обновлено: 23.02.2026 в 12:35

<https://samara.move.ru/objects/9287924836>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость**  
**79198158650**



**Самарская область, Самара,  
Волгородская улица, 3**

**22 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, Волгородская улица, 3

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Волгородская](#)



**Склад**

Общая площадь

**1985 м<sup>2</sup>**

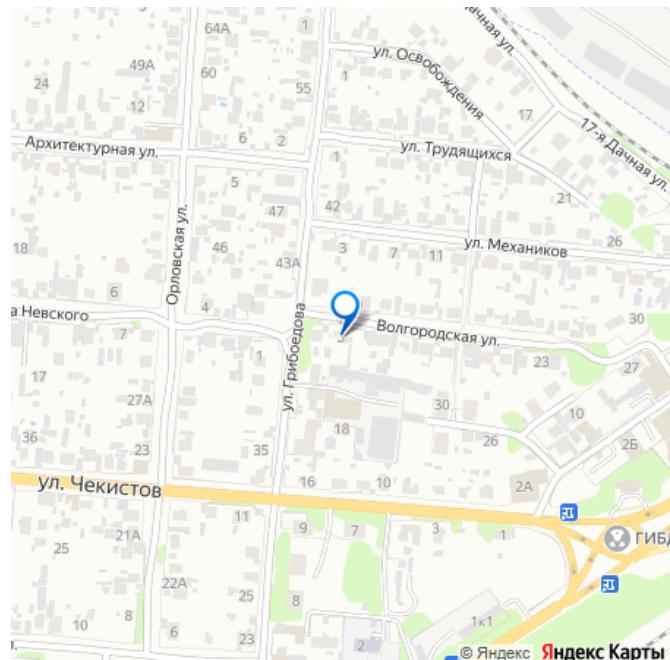
## Детали объекта

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

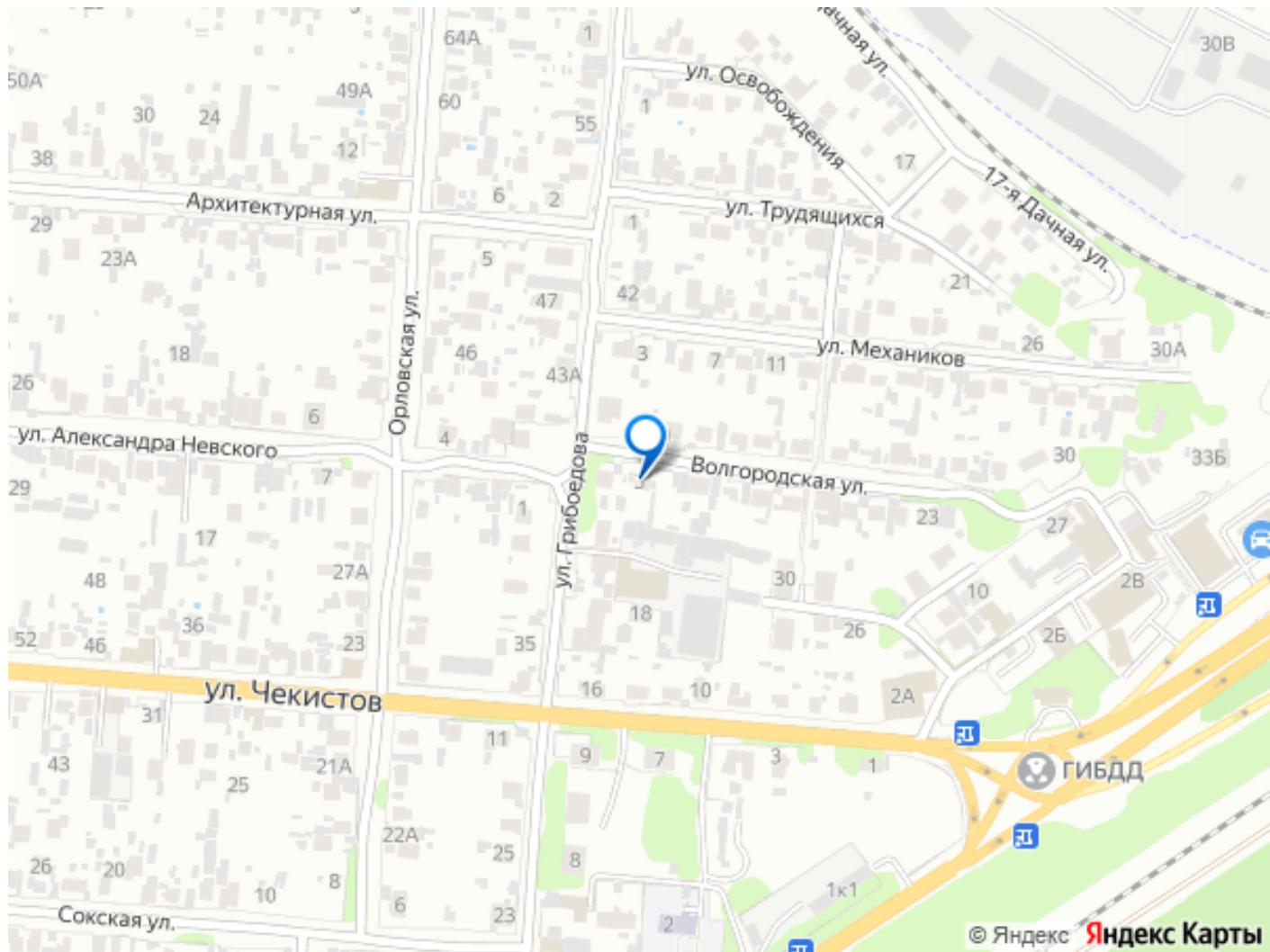


## Описание

Продажа база участок 20 сот, склады 1000 м<sup>2</sup>  
Продается складская база на участке 20  
соток (разделен на 4 участка) с теплыми  
складами, холодным складом, 2-х этажным  
зданием под офисы, комплексом бытовых  
помещений с баней, в районе Аэропортовское  
шоссе / ул. Чекистов Земельный участок:  
общая площадь 1985,2 м<sup>2</sup> состоит из  
участков 500м<sup>2</sup>+479,2 м<sup>2</sup>+ 500м<sup>2</sup> +506м<sup>2</sup>  
(земли населенных пунктов) Здания общая  
площадь 1000 м<sup>2</sup>: -жилой дом 176.8м<sup>2</sup> 2  
этажа + подвальный этаж, возможно

использовать как офисное здание - нежилое здание 229.7м<sup>2</sup>, включающее в себя гараж 40 м<sup>2</sup>, высота потолка 3м, ворота 3,1м x 2,7м (в), офисная часть 50 м<sup>2</sup> и склад 139,7 м<sup>2</sup>, высота потолка 3,3м (в зоне разгрузки 4.2 м), ворота 3,3м x 3,6м(в), отапливаемое - склад 280 м<sup>2</sup>, высота потолка 4,8м, ворота 3,3 м x 3,6м(в), отапливаемое - склад 230м<sup>2</sup>, высота 4м, неотапливаемый, но с возможностью отопления дровяной печью Нежилое здание и склады объединены в комплекс со сквозным проходом и внешними воротами - комплекс бытовых и подсобных помещений площадью 83,5м<sup>2</sup> с действующей баней на газу - навес для стоянки автомобилей - огороженная площадка для разгрузки Коммуникации: - отопление газовые котлы в жилом доме, складских помещениях, бытовых помещениях и бане - водоснабжение центральное - канализация септик - эл. мощность 16 кВт, возможно увеличение Территория асфальтирована, огорожена, маневр и разгрузка фур. Выезд на ул.Чекистов, Аэропортовой шоссе. База заполнена арендаторами Стоимость продажи 22 000 000 рублей Без комиссии для покупателя Для просмотра помещения или уточнения информации Вы можете в любое время написать нам в чат или позвонить. Напишите параметры требуемого помещения, с указанием способа контакта и мы свяжемся с Вами Колеганов Андрей. «Регион Бизнес Недвижимость» Арт. 128532632





Move.ru - вся недвижимость России