

🕒 Создано: 13.01.2026 в 05:44

Обновлено: 23.02.2026 в 12:35

**Самарская область, Самара,**

**Волгородская улица, 3**

**22 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, Волгородская улица, 3

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Волгородская](#)

**Склад**

Общая площадь

1985 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продажа база участок 20 сот, склады 1000 м<sup>2</sup>

Продается складская база на участке 20 соток (разделен на 4 участка) с теплыми складами, холодным складом, 2-х этажным зданием под офисы, комплексом бытовых помещений с баней, в районе Аэропортовское шоссе / ул. Чекистов Земельный участок: общая площадь 1985,2 м<sup>2</sup> состоит из участков 500м<sup>2</sup>+479,2 м<sup>2</sup>+ 500м<sup>2</sup> +506м<sup>2</sup> (земли населенных пунктов) Здания общая площадь 1000 м<sup>2</sup>: - жилой дом 176.8м<sup>2</sup> 2 этажа + подвальный этаж, возможно

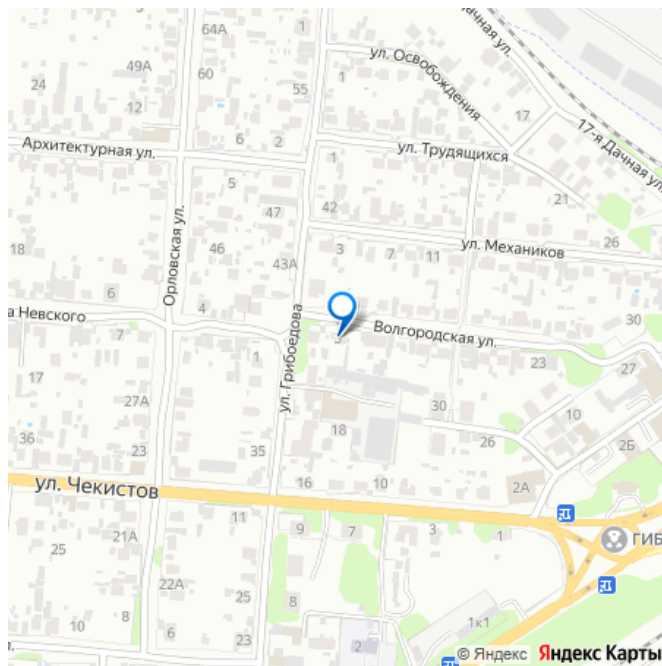
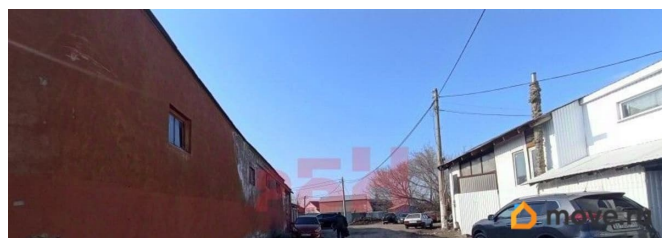
<https://samara.move.ru/objects/9287924836>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион**

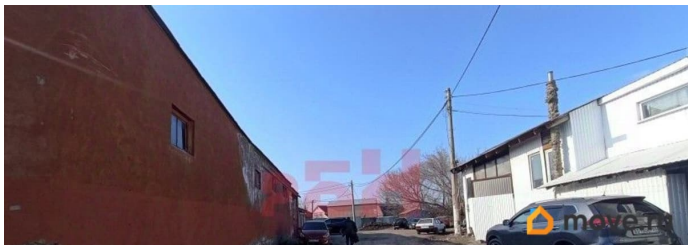
**Бизнес Недвижимость**

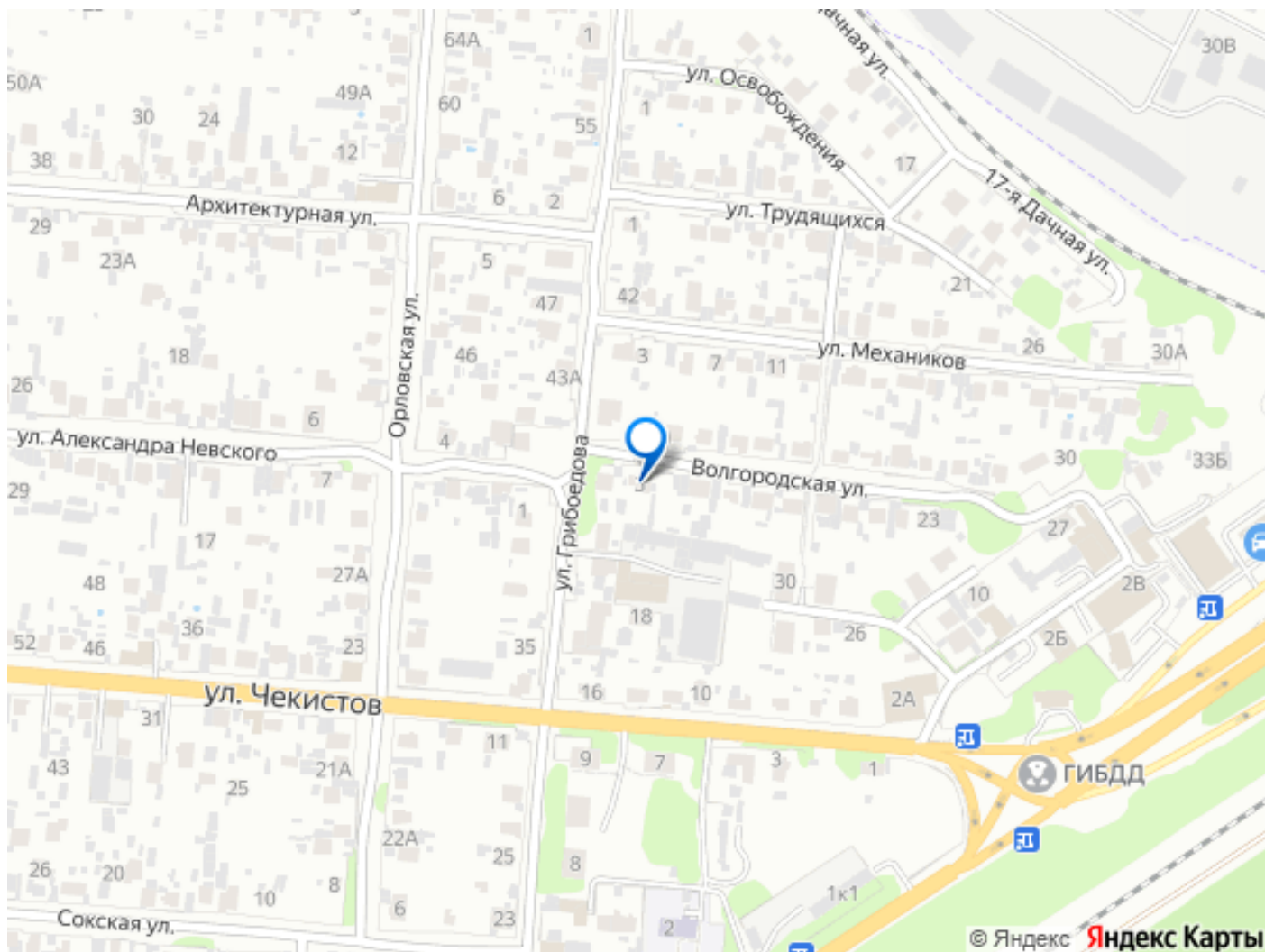
**79198158650**

для заметок



использовать как офисное здание - нежилое здание 229.7м2, включающее в себя гараж 40 м2, высота потолка 3м, ворота 3,1м х 2,7м (в), офисная часть 50 м2 и склад 139,7 м2, высота потолка 3,3м (в зоне разгрузки 4.2 м), ворота 3,3м х 3,6м(в), отапливаемое - склад 280 м2, высота потолка 4,8м, ворота 3,3 м х 3,6м(в), отапливаемое - склад 230м2, высота 4м, неотапливаемый, но с возможностью отопления дровяной печью Нежилое здание и склады объединены в комплекс со сквозным проходом и внешними воротами - комплекс бытовых и подсобных помещений площадью 83,5м2 с действующей баней на газу - навес для стоянки автомобилей - огороженная площадка для разгрузки Коммуникации: - отопление газовые котлы в жилом доме, складских помещениях, бытовых помещениях и бане - водоснабжение центральное - канализация септик - эл. мощность 16 кВт, возможно увеличение Территория асфальтирована, огорожена, маневр и разгрузка фур. Выезд на ул.Чекистов, Аэропортовской шоссе. База заполнена арендаторами Стоимость продажи 22 000 000 рублей Без комиссии для покупателя Для просмотра помещения или уточнения информации Вы можете в любое время написать нам в чат или позвонить. Напишите параметры требуемого помещения, с указанием способа контакта и мы свяжемся с Вами Колеганов Андрей. «Регион Бизнес Недвижимость» Арт. 128532632





Move.ru - вся недвижимость России