

Самарская область, поселок Маяк

17 000 000 ₽

Самарская область, поселок Маяк

Склад

Общая площадь

1636.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

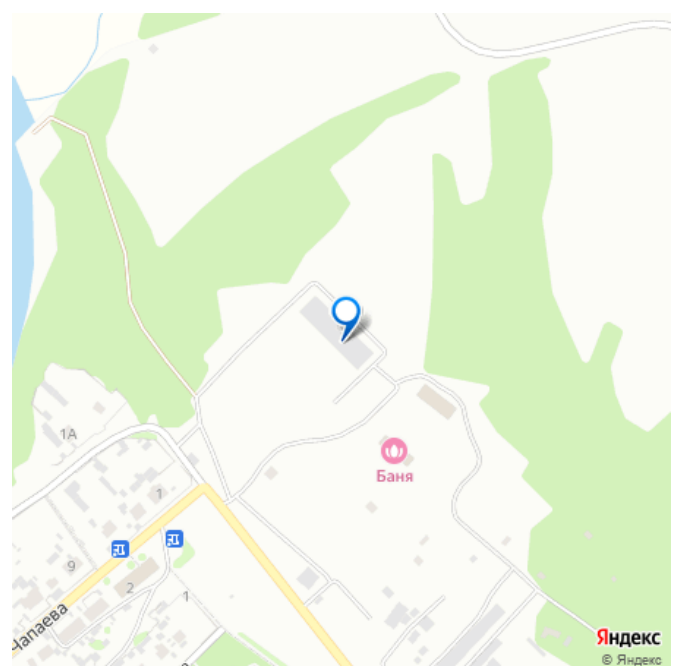
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается ПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМПЛЕКС, здание 1636 кв.м. участок 9217 кв.м. по адресу: Самарская обл. г.о. Новокуйбышевск, п. Маяк, ул. Чапаева 1А. Уникальное предложение! Продается готовый к работе производственно-складской комплекс с земельным участком в развитом промышленном районе. Земельный участок: Площадь 9 217 м². Находится в территориальной зоне П-3 (зона производственных и коммунально-складских объектов 5 класса опасности). Идеально для широкого спектра производственной и складской деятельности. Объект капитального строительства: Нежилое здание (овощехранилище). Общая площадь здания 1 636,3 м². Готовые площади для немедленного запуска или адаптации под

для заметок



ваши нужды. Коммуникации:

Электроснабжение: Подключено 380 В,
мощность 70 кВт. Готово к использованию!

Газоснабжение: Имеется возможность
подведения газа с разрешенной
максимальной нагрузкой до 42 м/ч.

Серьезный плюс для многих производств!

Почему это выгодно? 1. Готовность к работе:

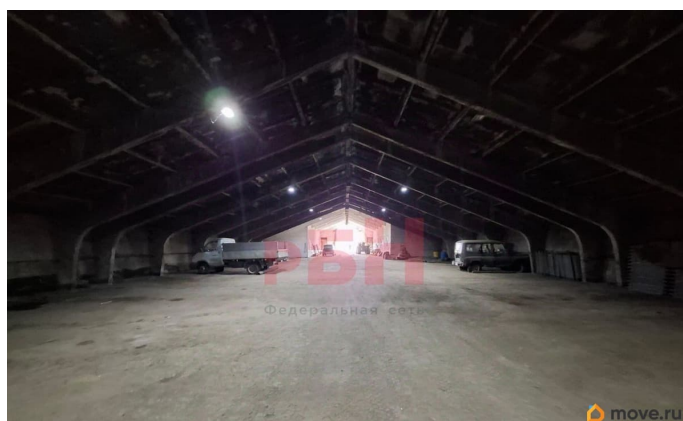
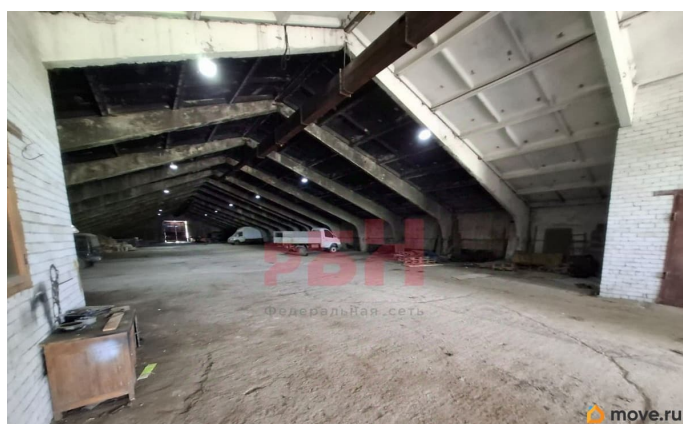
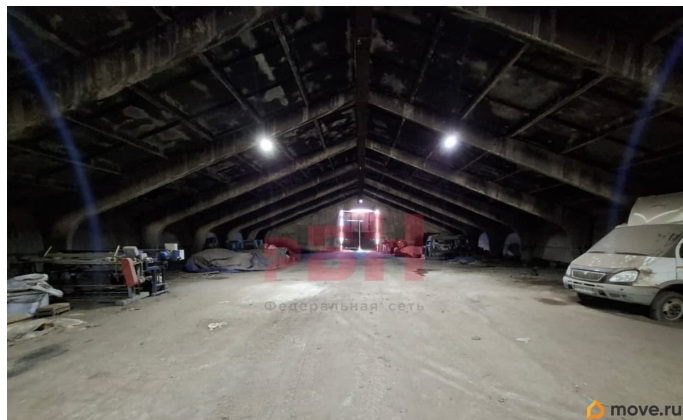
Здание построено, подключено
электричество минимум вложений для
старта. 2. Отличная инфраструктура: Участок
расположен в предназначенной для этого
промзоне (П-3, 5 кл. опасности), что снимает
множество ограничений. 3. Потенциал для
производства: Возможность подвода газа
открывает двери для энергоемких
производств, расширяя круг потенциальных
покупателей/арендаторов. 4. Большая
площадь: Значительная территория (9217 м²)
и здание (1636 м²) дают пространство для
масштабирования бизнеса, хранения или
организации производства. 5.

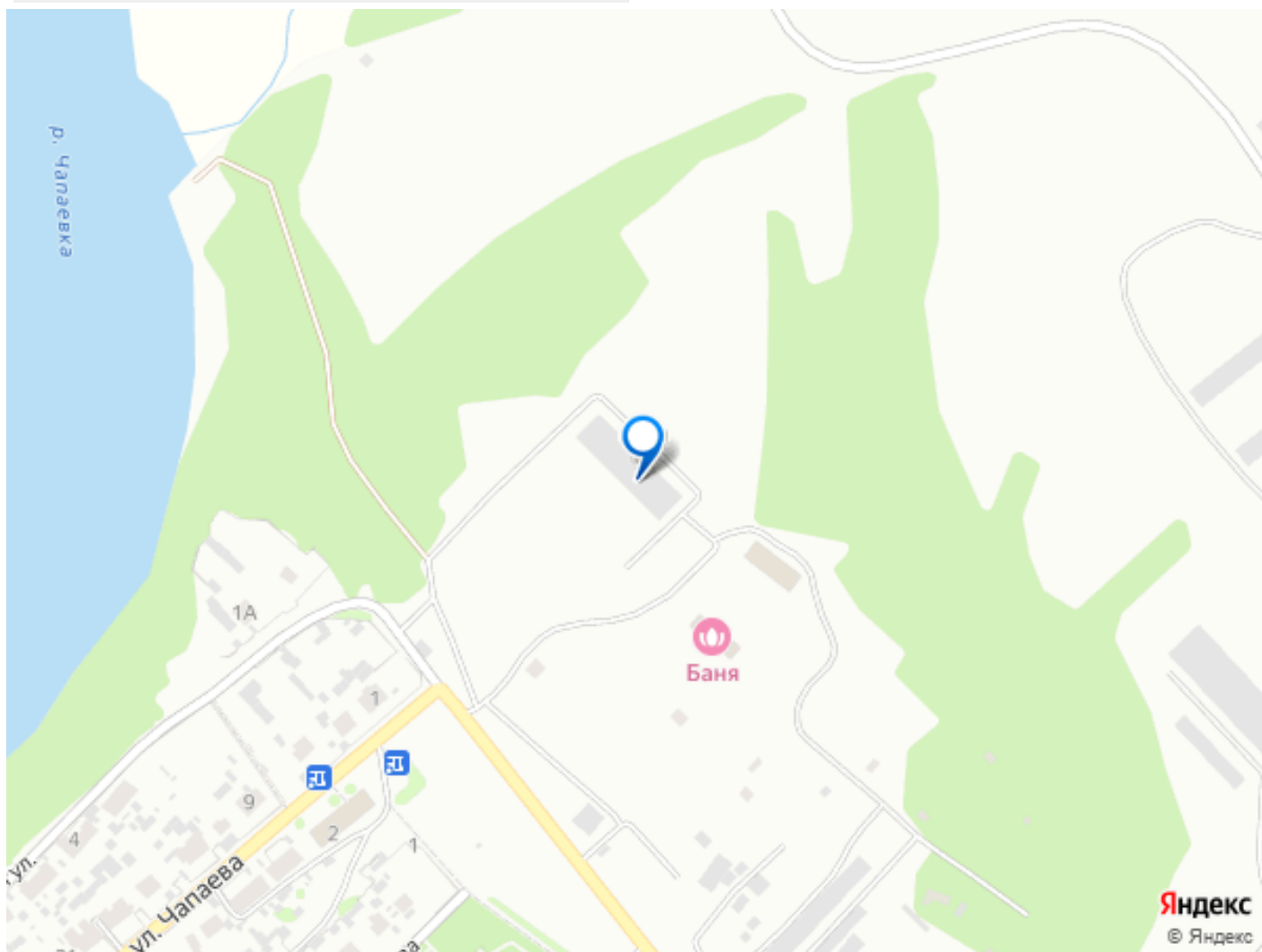
Привлекательная цена: 17 млн рублей за
комплекс «земля + капитальное здание +
коммуникации» в промзоне сильное
конкурентное предложение. Всего ~103
рубля за м² земли с инфраструктурой! 6.

Инвестиционная привлекательность: Объект
подходит как для собственного
использования, так и для дальнейшей сдачи
в аренду или перепродажи. Идеально для: *

Производственных цехов (с учетом
возможности подключения газа) * Крупных
складов (логистика, хранение товаров,
материалов) * Сельхозпереработки и
хранения (исходное назначение -
овощехранилище) * Промышленных баз *
Автосервисов, СТО (при соответствии зоне
П-3) * Инвесторов, ищущих объекты с
потенциалом в промзоне. Дополнительно: *
Прямая продажа от собственника. * Все

документы в порядке. * Объект ждет нового владельца! Не упустите шанс приобрести готовый промышленный комплекс по отличной цене в стратегически важном месте! Цена 17 000 000 рублей. по УСН. Арт. 125484892





Move.ru - вся недвижимость России