

🕒 Создано: 18.04.2025 в 14:23

Обновлено: 06.11.2025 в 20:47

**Самарская область, Самара, улица
Дзержинского, 52**

21 000 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Дзержинского, 52

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Дзержинского](#)

Склад

Общая площадь

1400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

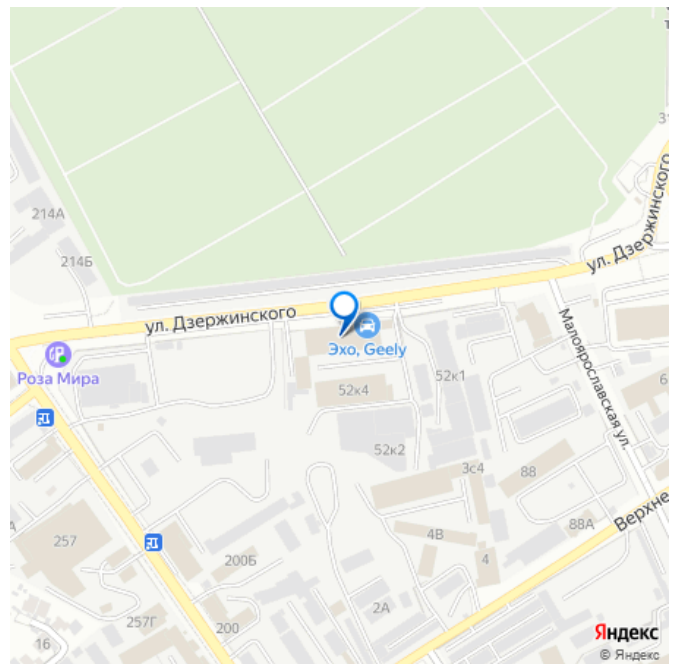
Описание

От собственника! Без комиссии! ГАБ.
Продатся производственно-складское
помещение общей площадью 1200 м?,
Полностью заселенные арендаторами 99, на
земельном участке 17 соток. Склад
двухэтажный с частичным отоплением,
тплыми офисами. Состояние отличное. Есть
два туалета, две выгребные ямы. Стены
железный профлист. Пол бетонные плиты.
Высота потолков 8 м, 3,5 м. Высота ворот 4м.
Свет 50 кВт, возможно увеличение до 200
кВт. На территории находится

<https://samara.move.ru/objects/9277420003>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**

для заметок



трансформатор. Газовая труба проходит рядом со складом. Вода - скважина. Ровная открытая асфальтированная большая площадка для заезда и разворота большегрузов. На въезде на территорию базы охранно-пропускной пункт со шлагбаумом. На территории базы ведётся видеонаблюдение. Срок окупаемости 8 лет. Возможна покупка в лизинг. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Людмила К. Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

