

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79198053542**

Самарская область, Самара, Раковское шоссе, 38

97 000 000 ₺

Самарская область, Самара, Раковское шоссе, 38

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Склад

Общая площадь

1300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

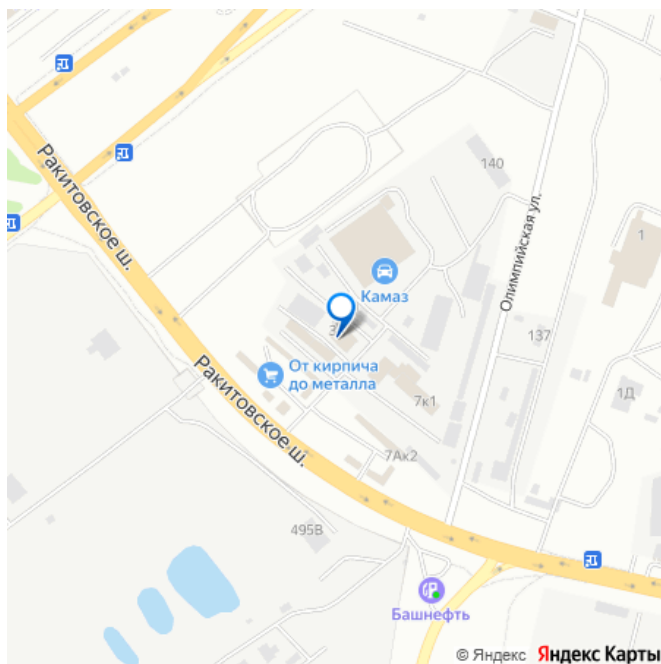
Характеристики: - Центральное отопление -
Выделенная мощность 50 кВт - Теплый склад
- Высота потолков 6 м - Высота ворот 4 м -
ХВС/Бойлер - Свой санузел - Охрана -

Видеонаблюдение - Подъездные пути под:
грузовой транспорт, легковой транспорт

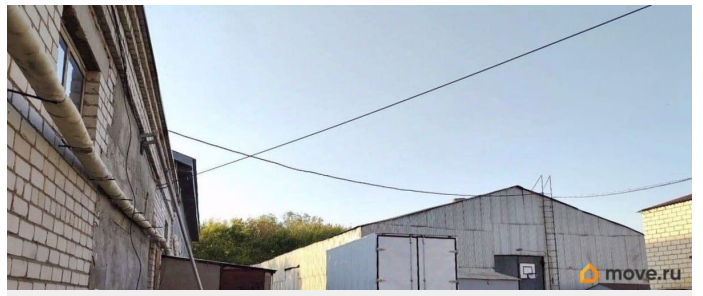
Дополнительная информация: Продажа
производственно-складской базы с 4
строениями. Земельный участок, общей
площадью 3308 м². Всё в собственности.

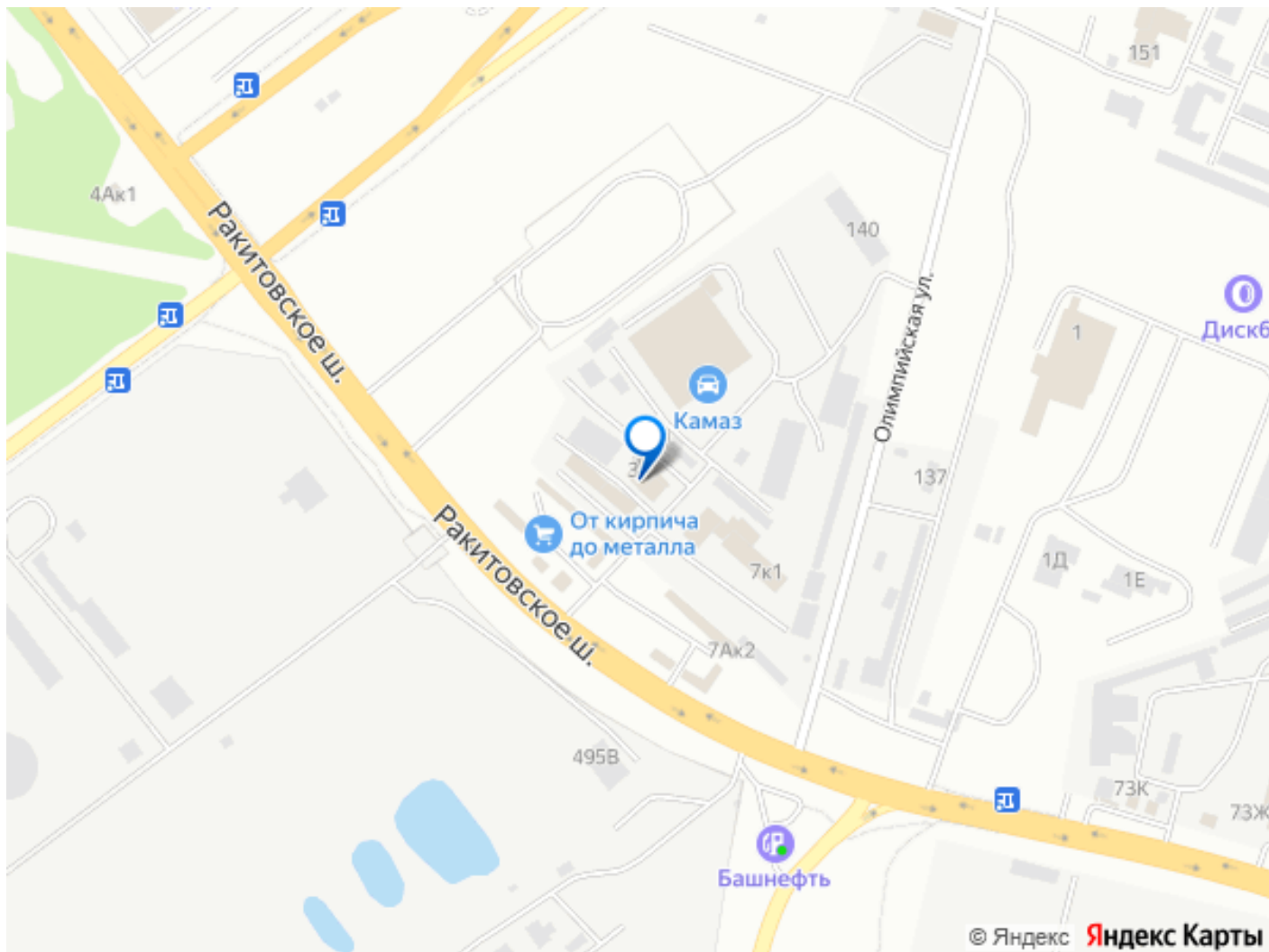
Располагается рядом с новой транспортной
магистралью на пересечении проспекта
К.Маркса/Раковское шоссе. Все площади

для заметок



заняты арендаторами. База состоит из 4 нежилых зданий: 1) административное здание — 3х этажное с подвалом, общей площадью 412,7 м²; 2) магазин - тёплый склад — 1 этажное, общей площадью 135,2 м²; 3) холодный склад (утеплённый), общей площадью 579 м². Высота потолков 6 м. Ворота 4 м. Возможность подвести центральное отопление; 4) помещение под охрану — 2х этажное, общей площадью 19,2м². Круглосуточная охрана. Видеонаблюдение. Центральное отопление. Выделенная мощность 50 кВт, с возможностью увеличения. Своя скважина глубиной 50 м. Территория асфальтирована. Возможность использования открытых площадок. Большая автомобильная парковка. Остановка общественного транспорта в 300 м. В ближайшем окружении: официальный дилер Камаз-сервис, транспортная компания Delko, рынок строительных материалов, административные здания, торгово-сервисные компании, автосервисы, пункт техосмотра и др. Возможное использование: производство, автосервис, ремонтные работы, офисы, складирование, хранение, стоянка и прочее. Доступная локация. Удобные подъездные пути. Возможность маневрирования крупногабаритного транспорта. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Григорий. Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.





Move.ru - вся недвижимость России