

🕒 Создано: 18.03.2026 в 03:41

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 04:54

Пользователь, Собственник

89251234567

Самарская область, Тольятти, Обводное ш, 70д

24 000 000 ₺

Самарская область, Тольятти, Обводное ш, 70д

Улица

[шоссе Обводное](#)

Склад

Общая площадь

1250 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

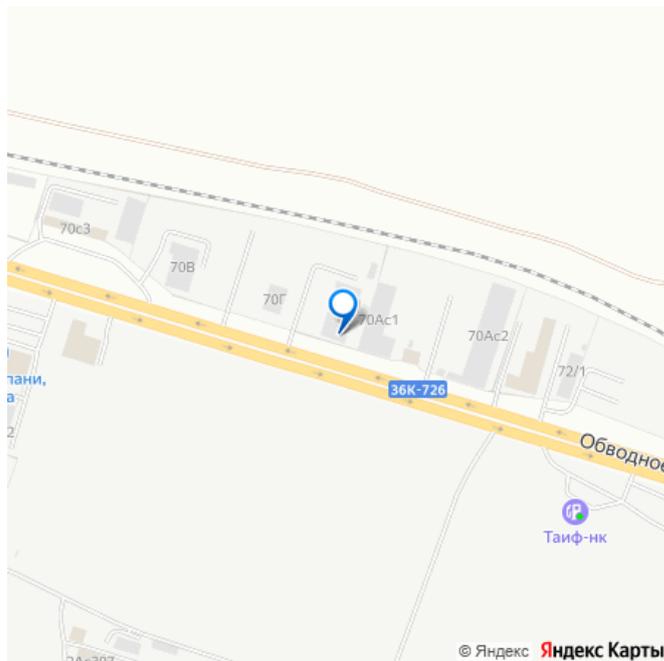
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается ? часть здания арочного типа под склад, производство площадью 1250,5 кв.м. с АБК. Здание и земельный участок в долевой собственности. Варианты использования: производственно-складское и торгово-офисное. Год постройки 2018. Число этажей 1. Находится на пересечении оживленных автодорог Обводное шоссе и улицы Новозаводской. Близость к транспортной артерии-трассе М5. Здание и земельный участок в долевой собственности. Продается ? часть. В аренде. Продается с арендатором. КТП 250 Кв. Отопление - своя котельная. Канализация-септик, договор с

для заметок



обслуживающей организацией.

Водоснабжение-скважина. Интернет. По

периметру и внутри здания

видеонаблюдение. Пожарная сигнализация.

Охрана физическая. Достаточное место для

парковки любого транспорта. Площадь АБК

252 кв.м.: Складская площадь 998,5 кв.м.:

Высота 4,7 м. Площадь земельного участка

3800 кв.м.-в собственности. Дополнительно

на данной площади размещается: -пристрой

к складскому помещению площадью 200

кв.м. -котельная -ангар металлический

холодный площадью 60 кв.м. -ангар -фермер

под склад Есть перспектива в дальнейшем

приобретения рядом с территорией ? части

площади теплого ангара 492 кв.м. и ? часть

площади земельного участка 5976 кв.м.

