

🕒 Создано: 10.10.2025 в 15:09

Обновлено: 13.10.2025 в 17:51

**Самарская область, Самара, Олимпийская
улица, 1**

50 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Олимпийская улица, 1

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Олимпийская](#)

Склад

Общая площадь

1200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

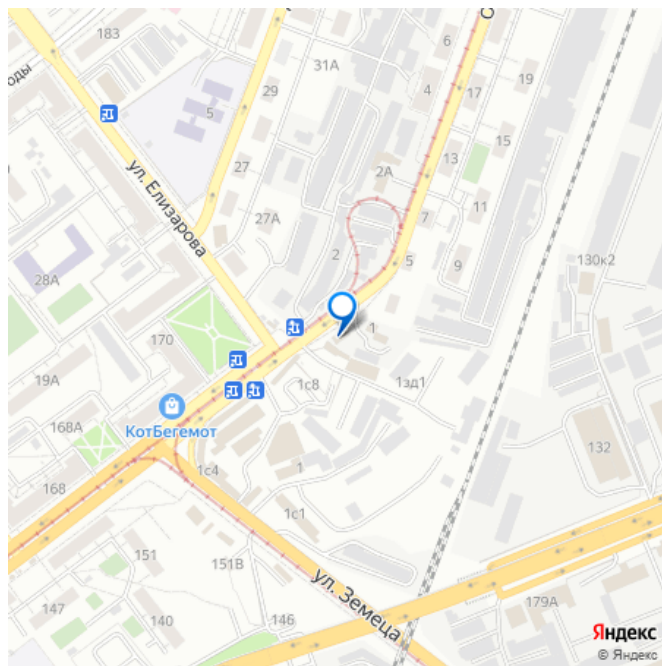
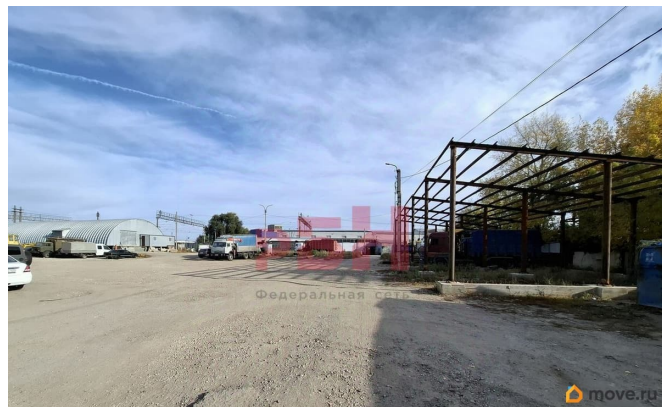
Не упустите РЕДКУЮ возможность!
Продается стратегически важная
производственно-складская база площадью
65, 6 сотки в Самаре с действующим
железнодорожным тупиком прямого
подключения к РЖД! Адрес: г. Самара, ул.
Олимпийская, 1 (РЖД тупик действующий).
Главное преимущество ваш ключ к
прибыльной логистике: **ДЕЙСТВУЮЩИЙ Ж/Д
ТУПИК ПРЯМОГО ПОДКЛЮЧЕНИЯ К РЖД! В
СОБСТВЕННОСТИ** длина 98, 2 метра. , без
прокладок! Прием и подачу вагонов

<https://samara.move.ru/objects/9285685036>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**

79337832771

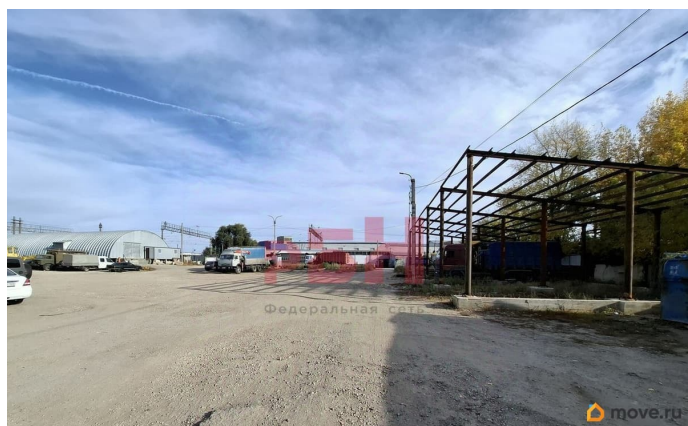
для заметок



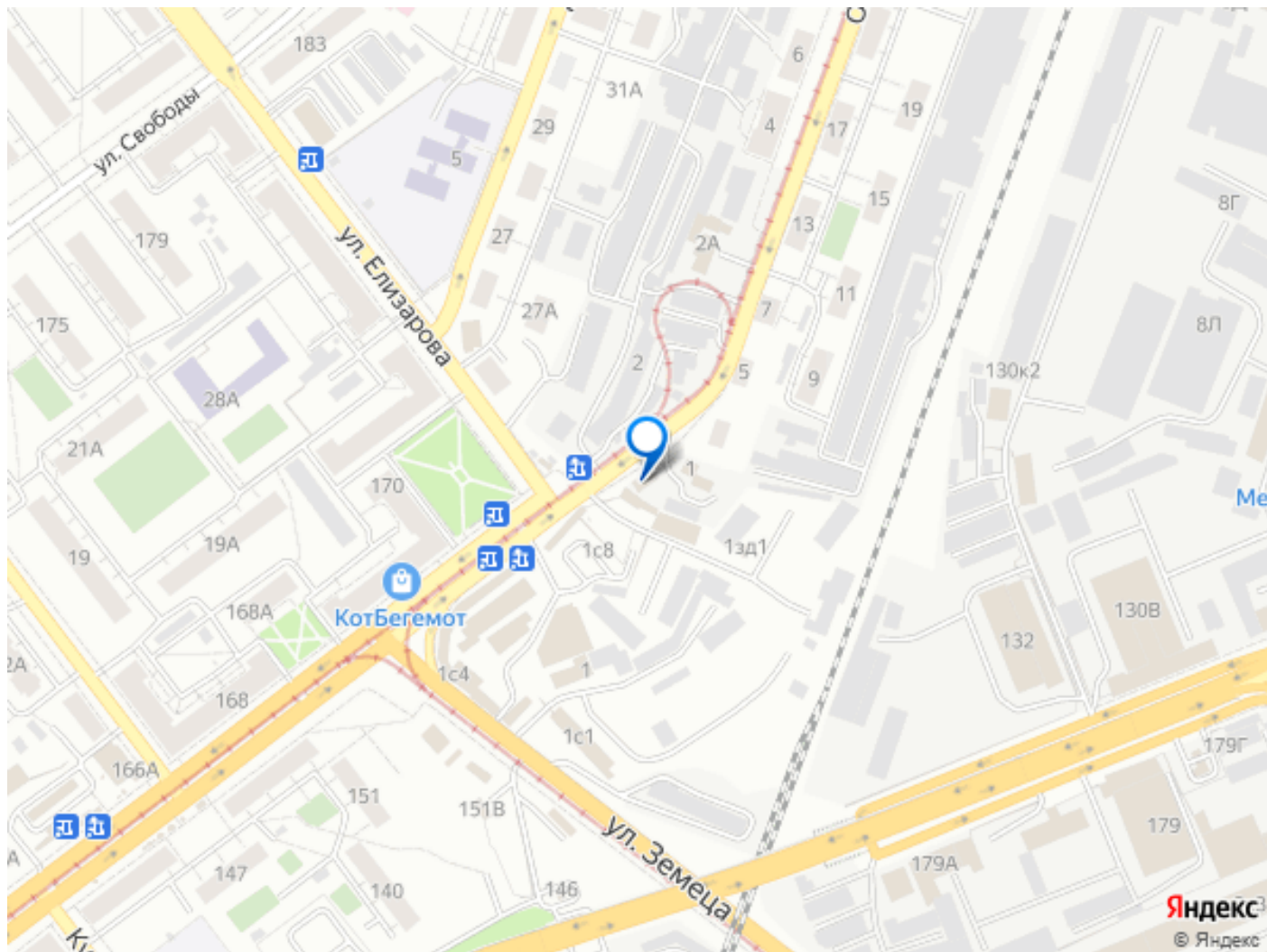
осуществляет РЖД на выгодных, демократичных условиях. Идеально под размещение: базы, склада, логистического терминала, производственного цеха с ж/д доступом. Основные характеристики и преимущества: Предложение от собственника! - в собственности юридическое лицо, земля, без обременений; - земельный участок площадью 2200 кв. м. , зона ПК-1 и участок площадью 4360 кв. м. зона ПК-1; - категория земель: земли населённых пунктов; - виды разрешённого использования: под базу; - цех, площадью 440 кв. м. ; - склад (ангар) 400 кв. м. - каркас (автосервис) 350 кв. м. - ЖД ветка в собственности 98, 2 пм. - территория огорожена частично забором из профлиста; Цех оборудован: - котлом для отопления (солярка, отработка); - бетонными полами; - секционными воротами 2 шт; - электроэнергия 65 кВт; - водоснабжение (скважина), канализации нет; Склад (ангар): - пандус под фуру; - двое ворот; - без отопления; - беспылевой пол; В данный момент на территории есть три арендатора с хорошим МАП! Стоимость продажи всего! 50 000 000 рублей. Что вы получаете ПРЯМО СЕЙЧАС: Готовый источник дохода: На участке имеются некапитальные строения с действующими арендаторами. Стабильный арендный доход с первого дня! Все для старта/развития бизнеса: - Электроэнергия: 65 кВт (подключено). - Водоснабжение: Скважина. Полная юридическая готовность: - Назначение участка: Под базу. - ГПЗУ (Градостроительный план земельного участка) ИМЕЕТСЯ! - Готовность к сделке: Все документы в порядке. Почему это ВЫГОДНАЯ инвестиция? 1. Экономия времени и денег: Действующая ж/д ветка это огромные сэкономленные средства (миллионы!) и годы

ожидания на согласование и прокладку. 2. Уникальное расположение: Прямой доступ к железнодорожной сети РЖД критически важное конкурентное преимущество для многих бизнесов. 3. Мгновенная окупаемость: Арендный доход от существующих строений частично покрывает расходы с первого дня. 4. Потенциал роста: Участок позволяет развивать бизнес: строить капитальные объекты (с учетом ГПЗУ), расширять логистические мощности. Возможно увеличение участка. Цена: Всего!!! 50 000 000 рублей. Это не просто участок это готовое решение для вашего успешного бизнеса с эксклюзивной логистической возможностью! Звоните прямо сейчас для деталей, просмотра и сделки! Не упустите этот уникальный шанс приобрести объект с действующей ж/д веткой! -----

----- По всем вопросам можете обращаться к агенту: Медведев Алексей От собственника. Без комиссии. Арт. 119816698







Move.ru - вся недвижимость России