

Создано: 12.09.2025 в 12:32

Обновлено: 10.01.2026 в 13:18

**Самарская область, Новокуйбышевск,
Товарная улица, 4Г**

18 000 000 ₽

Самарская область, Новокуйбышевск, Товарная улица, 4Г

Улица

[улица Товарная](#)

Склад

Общая площадь

1180 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

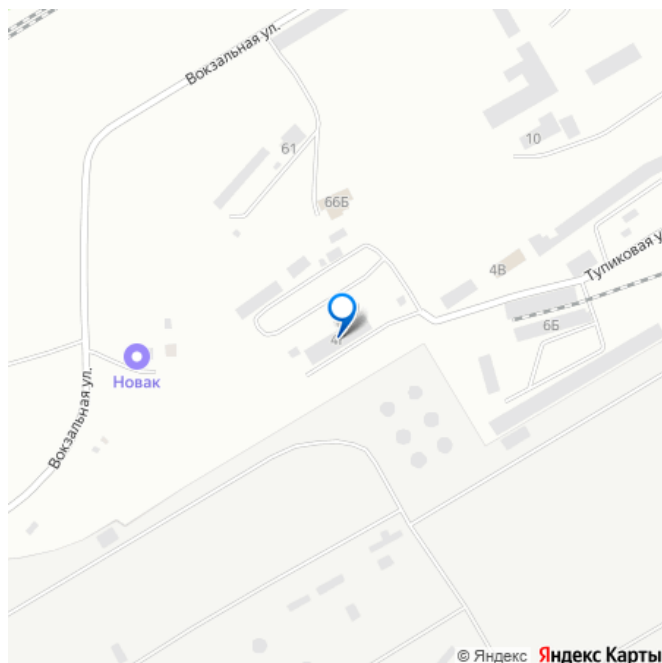
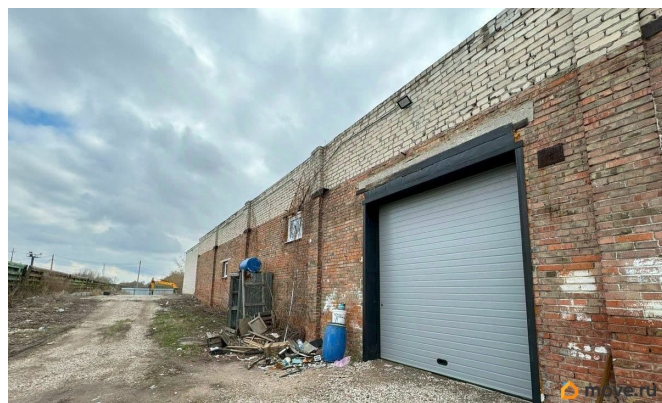
Продается база с площадью здания 1169,3 кв.м, располагая на земельном участке 1 га. Ворота 4х4,2 м, возможна разгрузка фуры. Отопление от пеллетного котла, на соседнем участке подведен и подключен газ, возможно подключение. База граничит с жд веткой от РЖД, возможна разгрузка с жд ветки. Полы бетонные на нулевом уровне. Имеется перепад уровня грунта в районе жд ветки, который можно применить как рампу для разгрузки на нулевой уровень. Территория огорожена. Имеется кран балка грузоподъемностью 2 тонны. Электроснабжение 40 кВт с возможностью

<https://samara.move.ru/objects/9284896722>

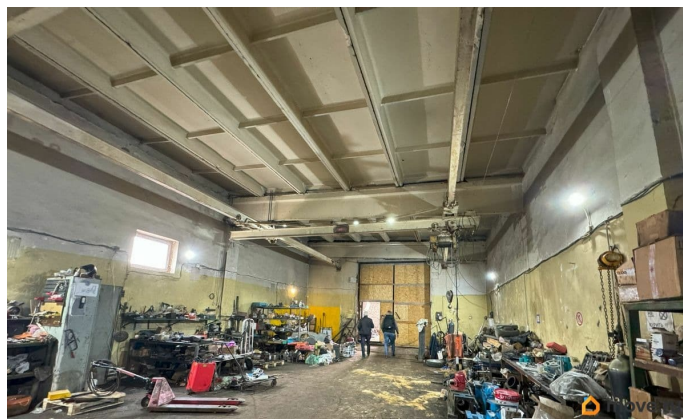
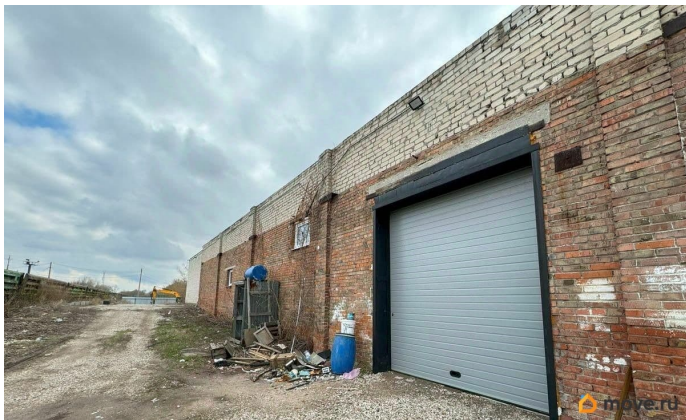
Бизнес-Недвижимость, Бизнес-Недвижимость

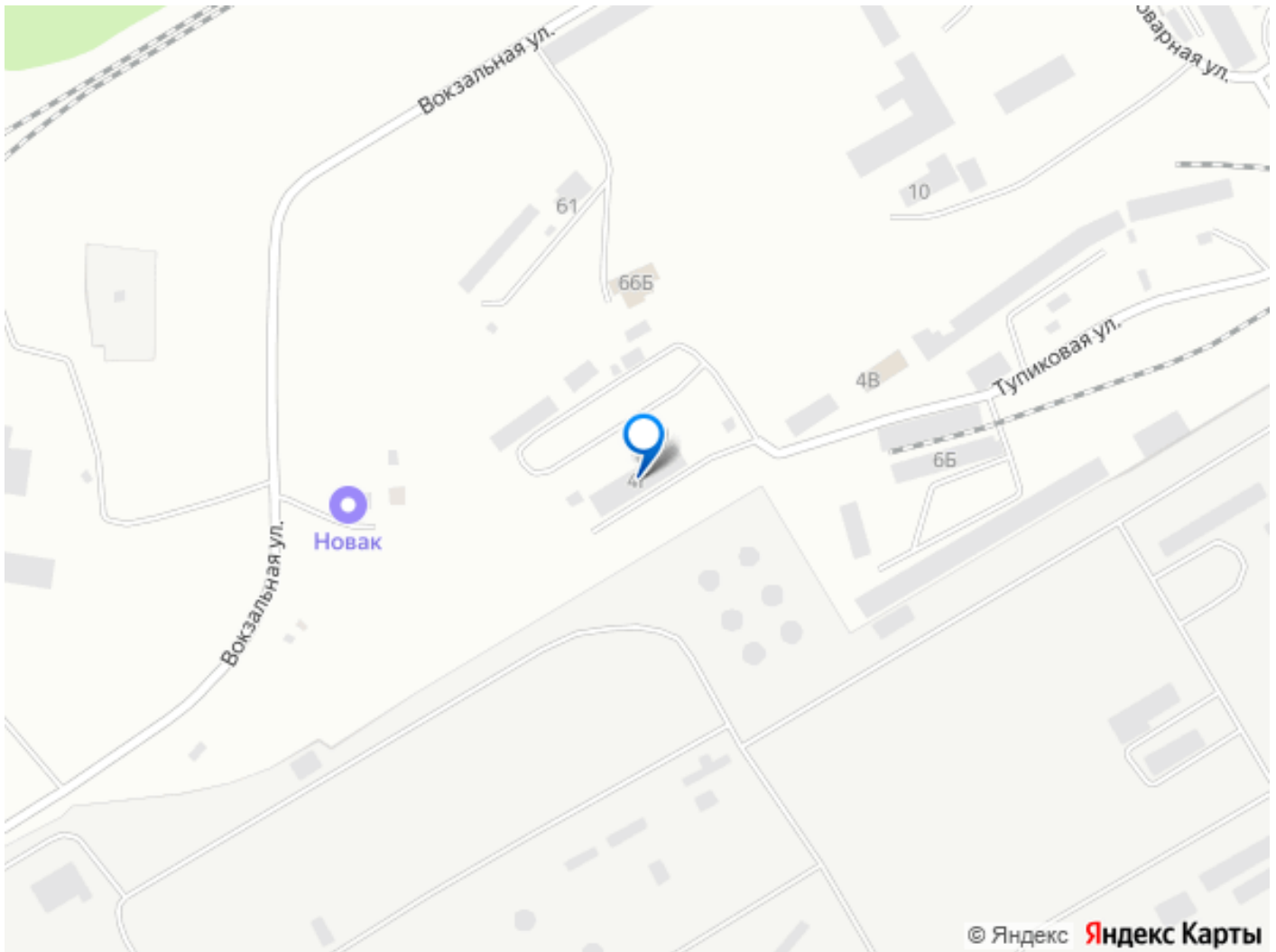
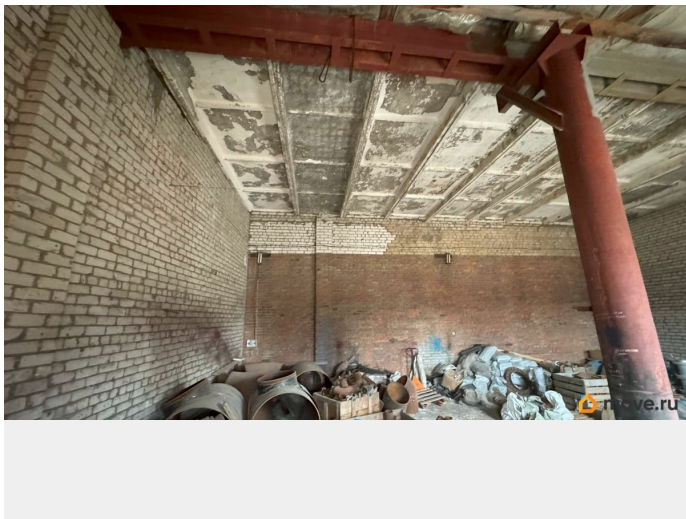
79318956612, 79318958625

для заметок



увеличения мощности. Земельный участок оформлен в аренду.





Move.ru - вся недвижимость России