

🕒 Создано: 02.07.2025 в 13:46

Обновлено: 01.10.2025 в 14:55

<https://samara.move.ru/objects/9282256178>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**

79337832771

**Самарская область, Самара, Олимпийская
улица, 63**

87 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Олимпийская улица, 63

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Олимпийская](#)

Склад

Общая площадь

1100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

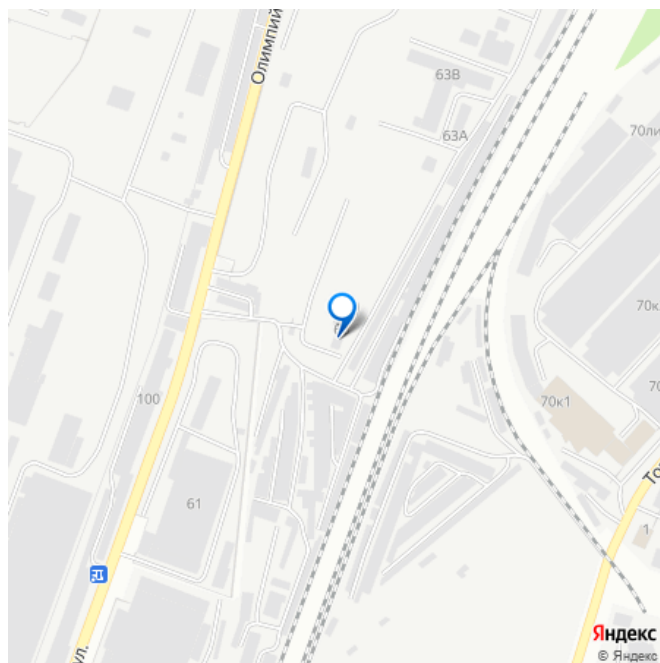
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

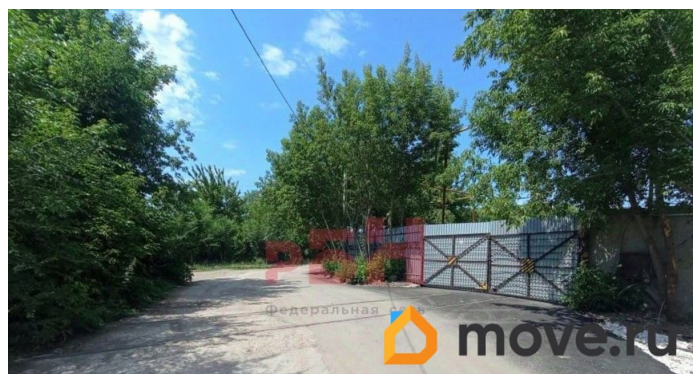
Продажа базы открытая площадка 1,1 Га (производство, склады) Адрес : г. Самара, ул. Олимпийская, 63 От собственника без комиссии. Открытая площадка прямоугольной формы, в основном, с твердым покрытием, двумя въездами, собственной ЖД веткой, офисным зданием, с газопроводом по границе участка с прямым выездом на ул. Олимпийская. Основные характеристики: - площадь земельного участка 10 997м2 Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)

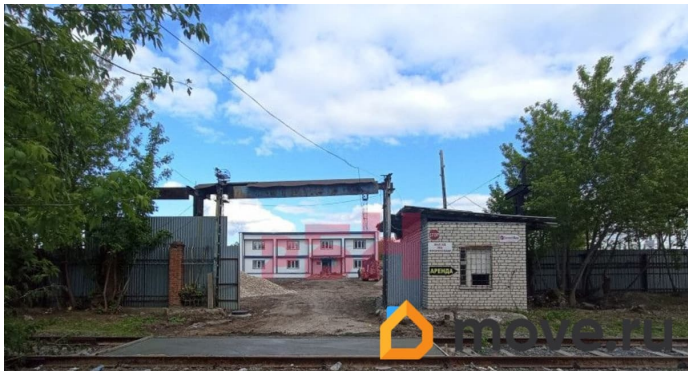
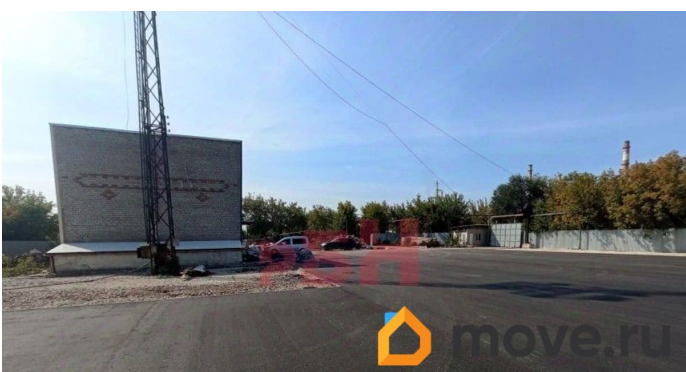
для заметок

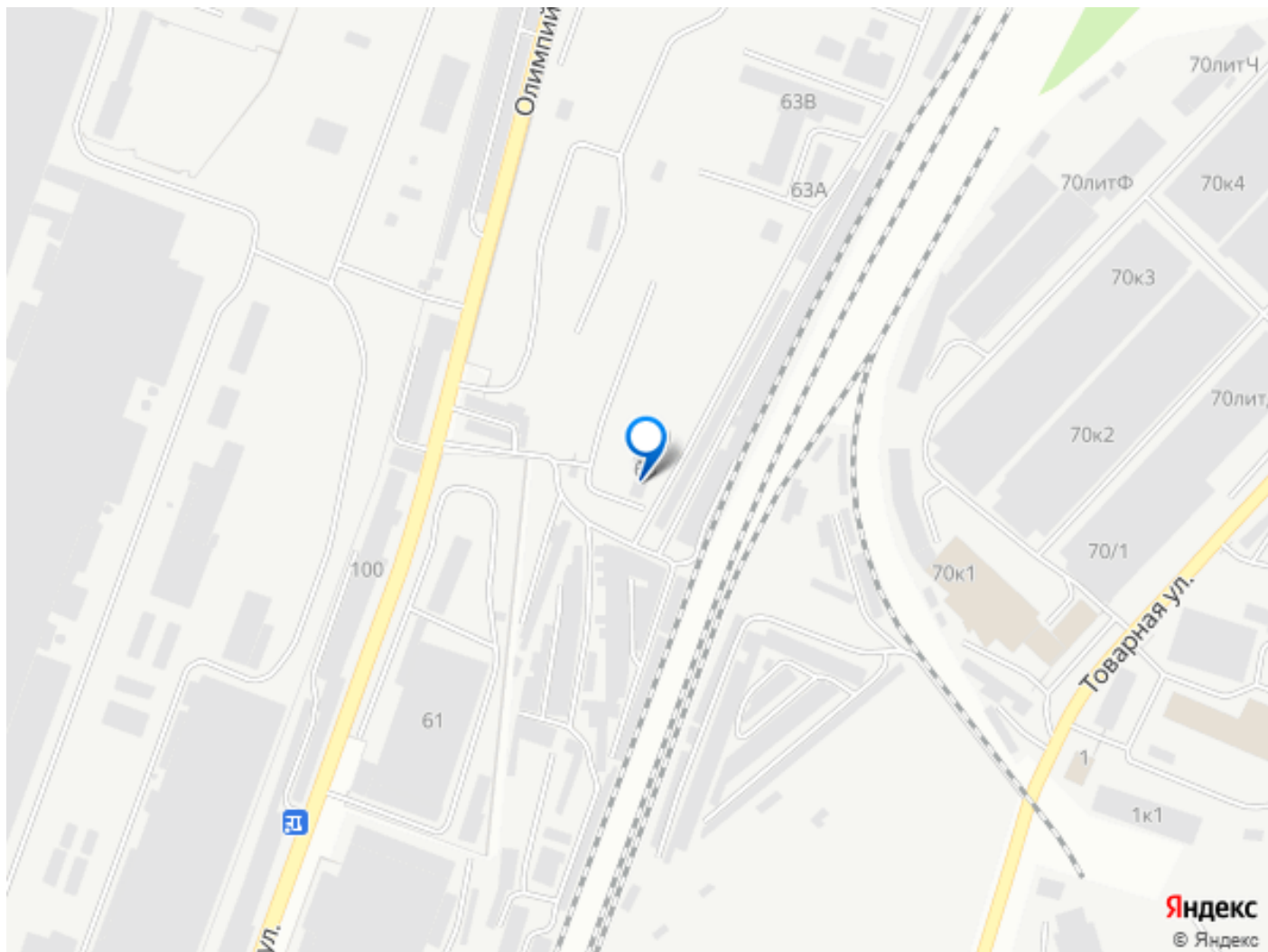


Занимаемый производственной базой и железнодорожным путем 5 - подъездные пути, асфальт, 2 въезда, основной с откатными воротами и помещение для охраны , дополнительный с распашными воротами - собственная жд ветка заходит непосредственно на участок (требуется восстановления), действующая ЖД ветка проходит по границе участка - территория в основном, асфальт, щебень, перед зданием асфальтированная парковка - выделена мощность 100 кВт, (сейчас используется 50 кВт), с возможным увеличением до 400 кВт - есть возможность подключения газа (газопровод по забору участка) - вода скважина, канализация- центральная - офисное здание 600 м2, 2 этажа с кабинетной системой - территория базы огорожена бетонный забор и дополнительно забор металл. - помещение для охраны на въезде Стоимость 87 000 000 рублей (торг)

Колеганов Андрей От собственника. Без комиссии. Арт. 109370078







Move.ru - вся недвижимость России