

Самарская область, Самара, Ново-Садовая ул, 31

99 000 000 ₹

Самарская область, Самара, Ново-Садовая ул, 31

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

891.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

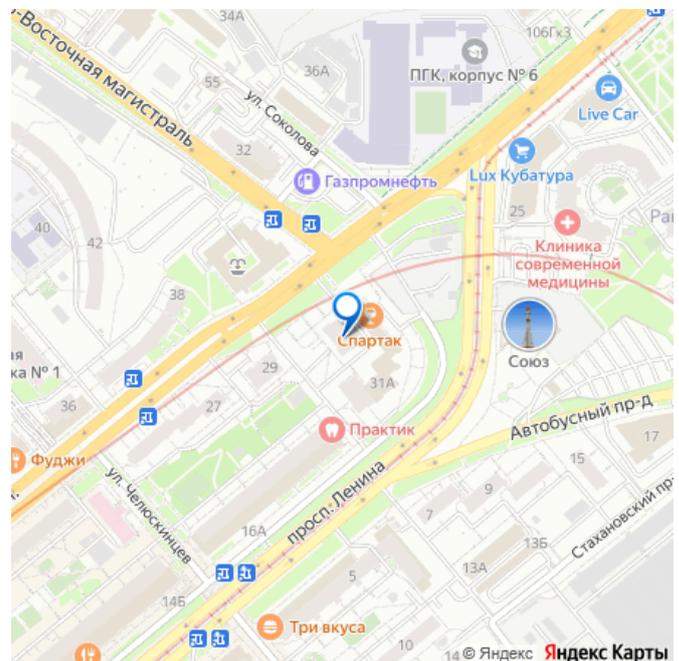
Описание

Продается нежилое помещение, в быстро застраиваемом центре города. Рядом расположены ЖК Адмирал, ЖК Звезда, ЖК Галактика, Третьяковская галерея, офисы компаний, магазины и т.д. Общая площадь 1 этажа 547.4 кв.м, Общая площадь цокольного этажа 343,7 кв. (полноценный этаж как 1-й этаж, со своим отдельным входом). — 3 отдельных входа; — Зона погрузки разгрузки; — Высокие потолки 4.5 метра; — Витринные остекления; — Много места для наружной рекламы; — Капитальный ремонт проведен в 2022 году; — Все городские коммуникации; — Мощности электроэнергии 70 кВт; —

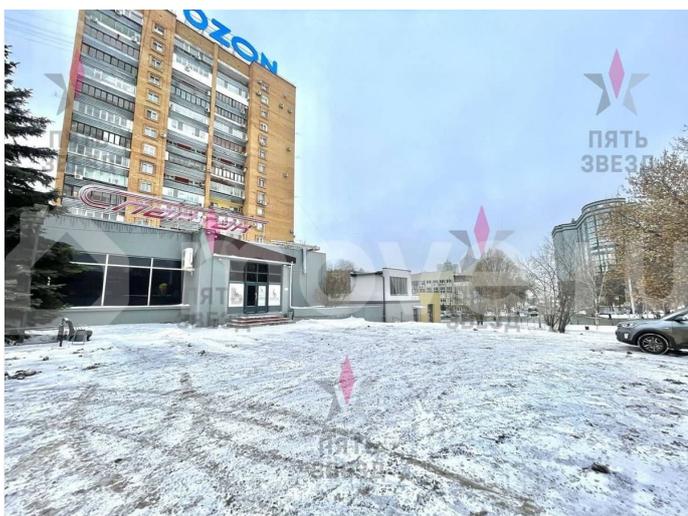
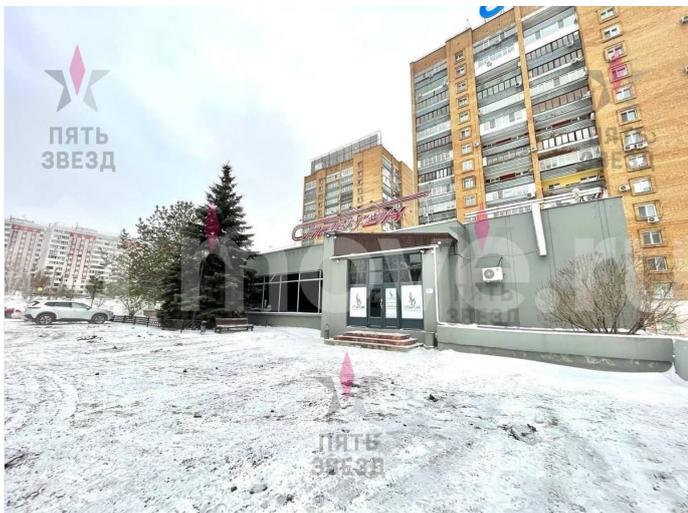
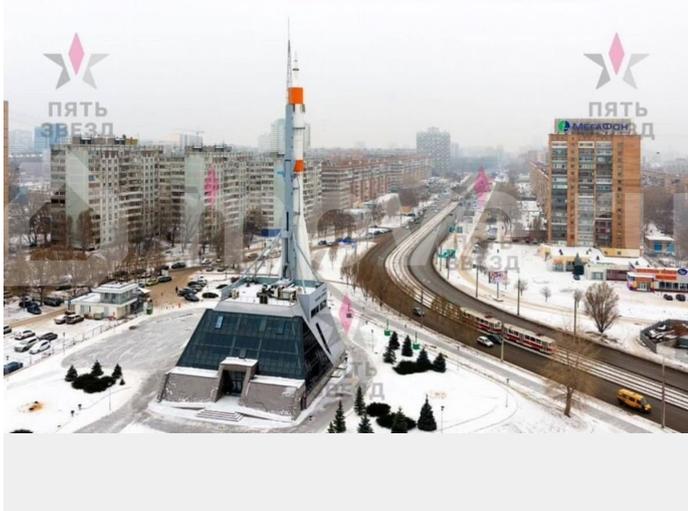
Иван Некрасов, АН «Пять звезд»

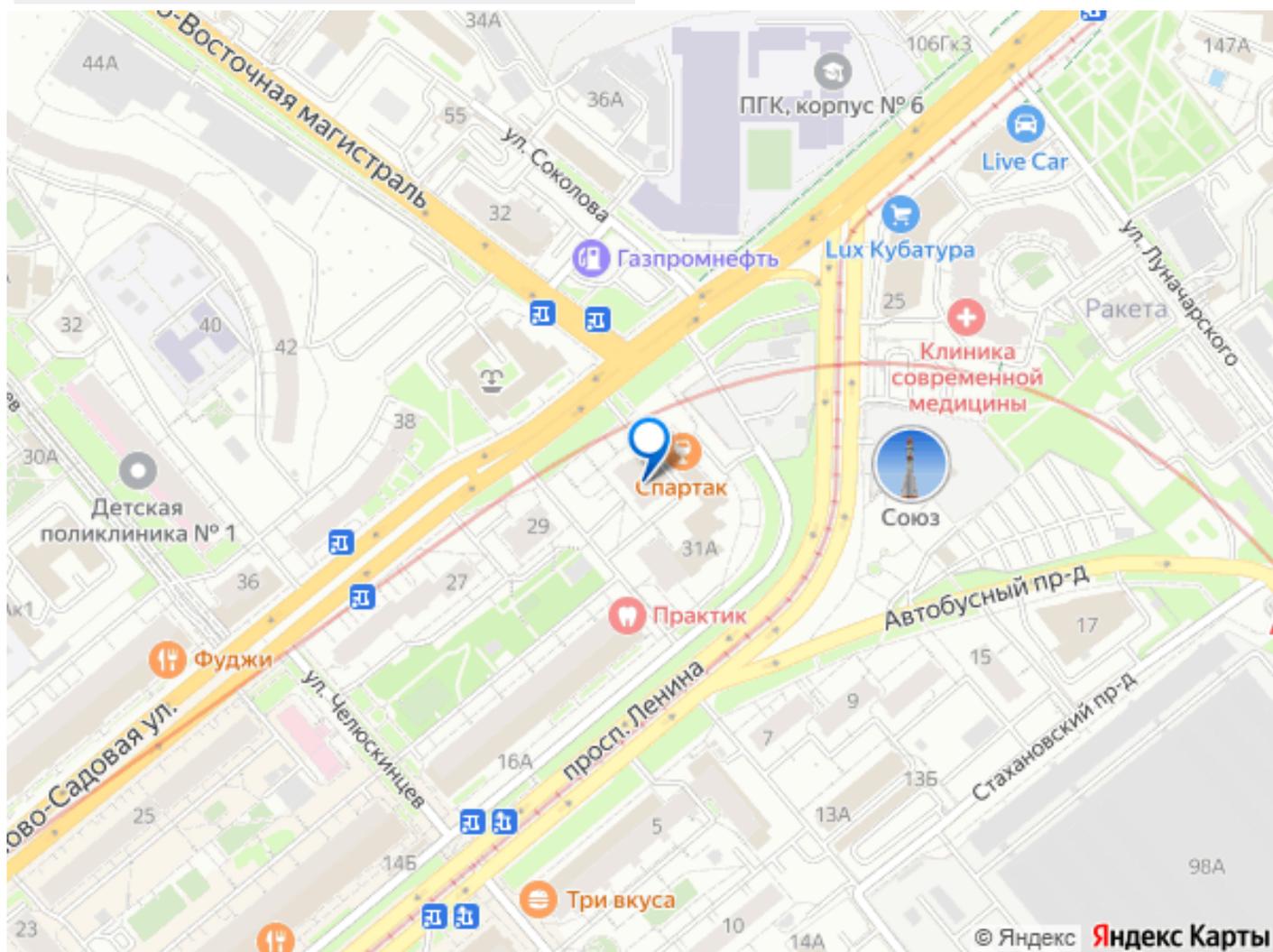
89251234567

для заметок



Парковка на 30 машин; Высокий транспортный трафик, отличные подъездные пути.





Move.ru - вся недвижимость России