

**Самарская область, Самара,
Молодогвардейская ул, 204**

15 000 000 ₹

Самарская область, Самара, Молодогвардейская ул, 204

Улица

[улица Молодогвардейская](#)

ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

546 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

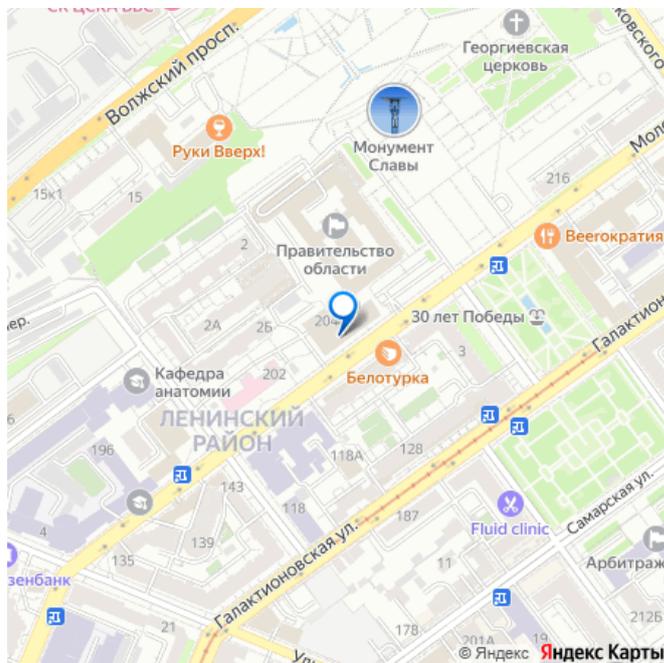
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый ресторан 546 м² в центре Самары Заходи и работай с первого дня Самара, ул. Молодогвардейская, 204 Топовая локация с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. ? Что вы покупаете: ? Площадь — 546 м² ? Просторный зал с полностью укомплектованной мебелью ? Летняя терраса с мебелью ? Профессионально оборудованная кухня (всё установлено и подключено) ? Полностью оборудованный бар ? Освещение зала и кухни ? Кассовое оборудование ? Санузлы для гостей и персонала ? Мощная вытяжная система Помещение в аренде. Технически и визуально — полностью готово

для заметок



к работе. ? Почему это выгодно • Не нужно тратить 6-12 месяцев на ремонт • Не нужно вкладывать десятки миллионов в оборудование • Не нужно проходить адстройки и согласований • Можно запустить проект сразу — ресторан, банкетный зал, гастробар, танцевальную концепцию Формат подходит под масштабный проект с оборотом от 10-15 млн ? в месяц при грамотной концепции. ? Для кого — Рестораторов, которые хотят быстро открыть флагман — Франчайзи с готовой моделью — Инвесторов, которым нужен актив с быстрым запуском ? Ресторан полностью оснащён и готов к работе. Таких площадей в центре с готовой инфраструктурой немного. Звоните или пишите в личные сообщения — покажем объект в удобное время. Лучше один раз увидеть, чем потом жалеть, что упустили.

