

**Валерий, Иван**

**89251234567**

**Самарская область, Сергиевский район,  
село Черновка**

**17 000 000 ₺**

Самарская область, Сергиевский район, село Черновка

для заметок

### ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

300 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

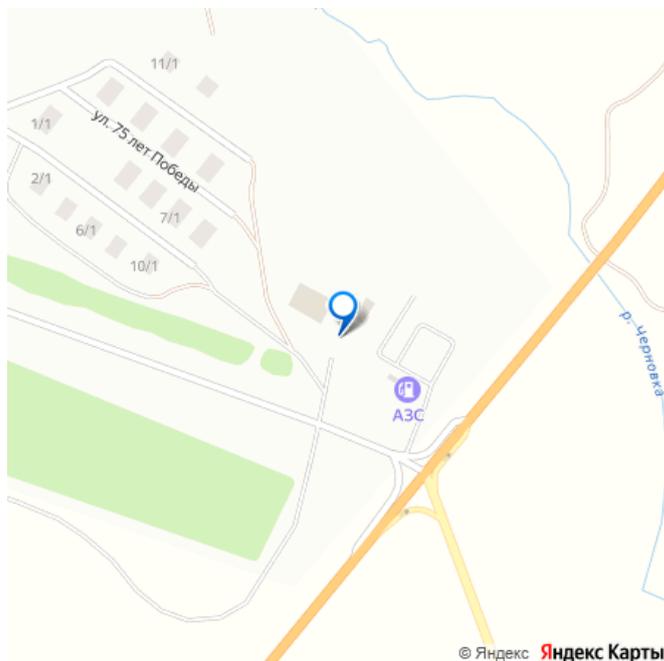
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

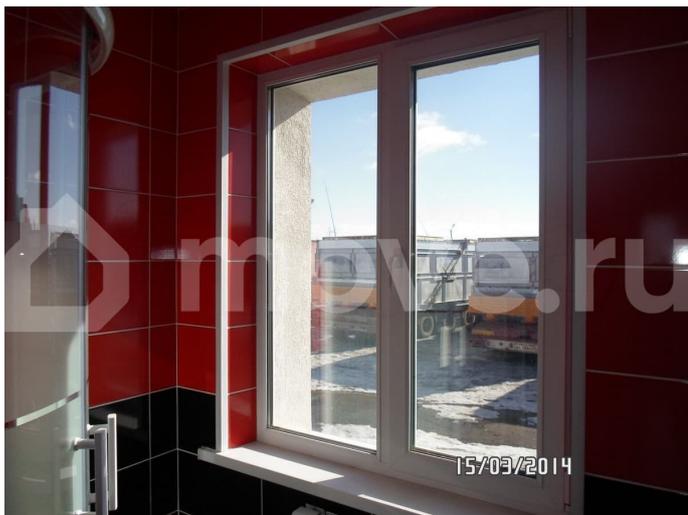


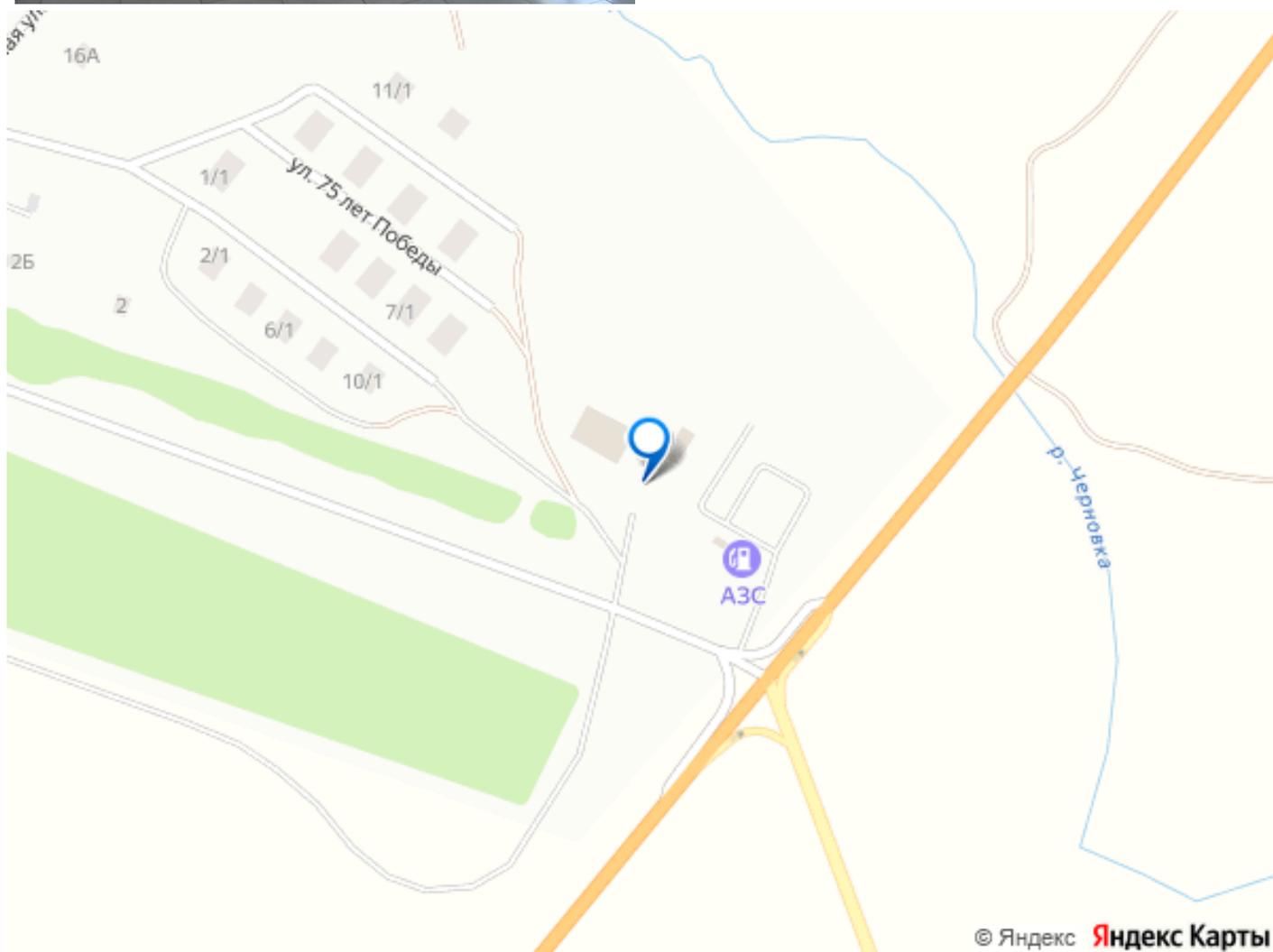
### Описание

Придорожный комплекс. Общепит ,магазин ,сервис , автозапчасть . Земля 07 га-в собств .Есть место для увеличения площади. Ангар 900м2 Яма смотровая в нём 20 метров Здание 300(с мансардой) кв свободная планировка 2 этажа +мансарда Помещение сторожа /вагончик с отоплением / вода 2 вида тех и центральная всё подключено канализация 70 м куб 5 лет без откачки газ- отопление -ГРП в собств Котёл протерн 2 контура Транс собств. 250 380 кв выделено 100 кв не предел Здание готово к эксплуатации !!! Вход 1-2 этаж отдельный Имеется подвал с сан узлом А именно котельная по всем нормам идеальный котёл\*\* протерн 50\*\* /безотказный /двухконтурный. подвал 35 м2 Одно из помещений 27 м2 отделано под



жильё есть душ туалет /можно использовать как офис или проживание / Находиться на трассе м-5/ 1076 км Мск -Челябинск Три объекта недвижимости ..Выписки в наличии. Рядом/ стоянка/ заправка/ деревня Чёрновка/ Персонал в очередь (работы нет ) Зп по минимуму . Осмотр объекта в любое время !





Move.ru - вся недвижимость России