

**Самарская область, Тольятти, ул. Ларина,
26**

13 000 000 ₺

Самарская область, Тольятти, ул. Ларина, 26

Улица

[улица Ларина](#)

ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

120 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

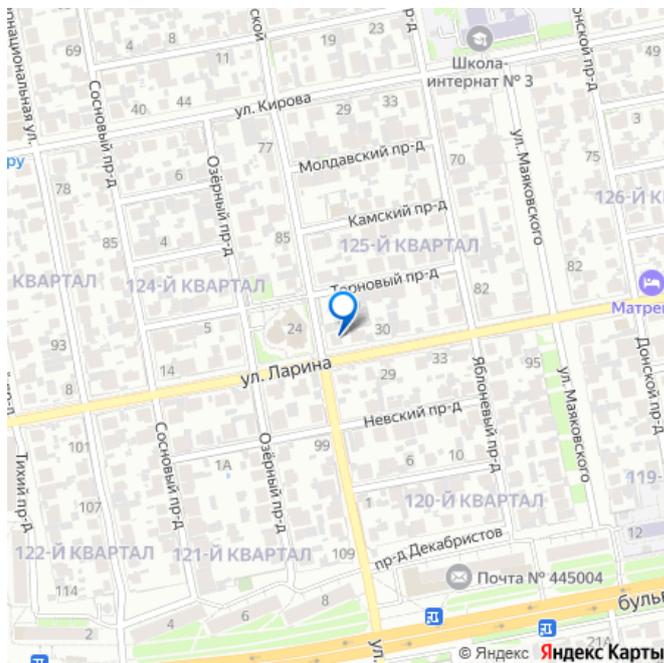
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам небольшое кафе с дизайнерским ремонтом, большим кухонным помещением (новый пристроенное здание), а также готовый фундамент для двухэтажного жилого дома или другого здания на участке - 10x9 метров. Примыкающие Улицы - заасфальтированы, проведен капитальный дорожный ремонт в 2025 году. Кафе вмещает 50 человек при совмещении столов для больших мероприятий. Помещение продается с мебелью: столы из натурального дерева в стиле лофт, стулья (60 шт.), жк-телевизор, интернет проведен. Основная кухня: большая вытяжка, два металлических стола, мойка

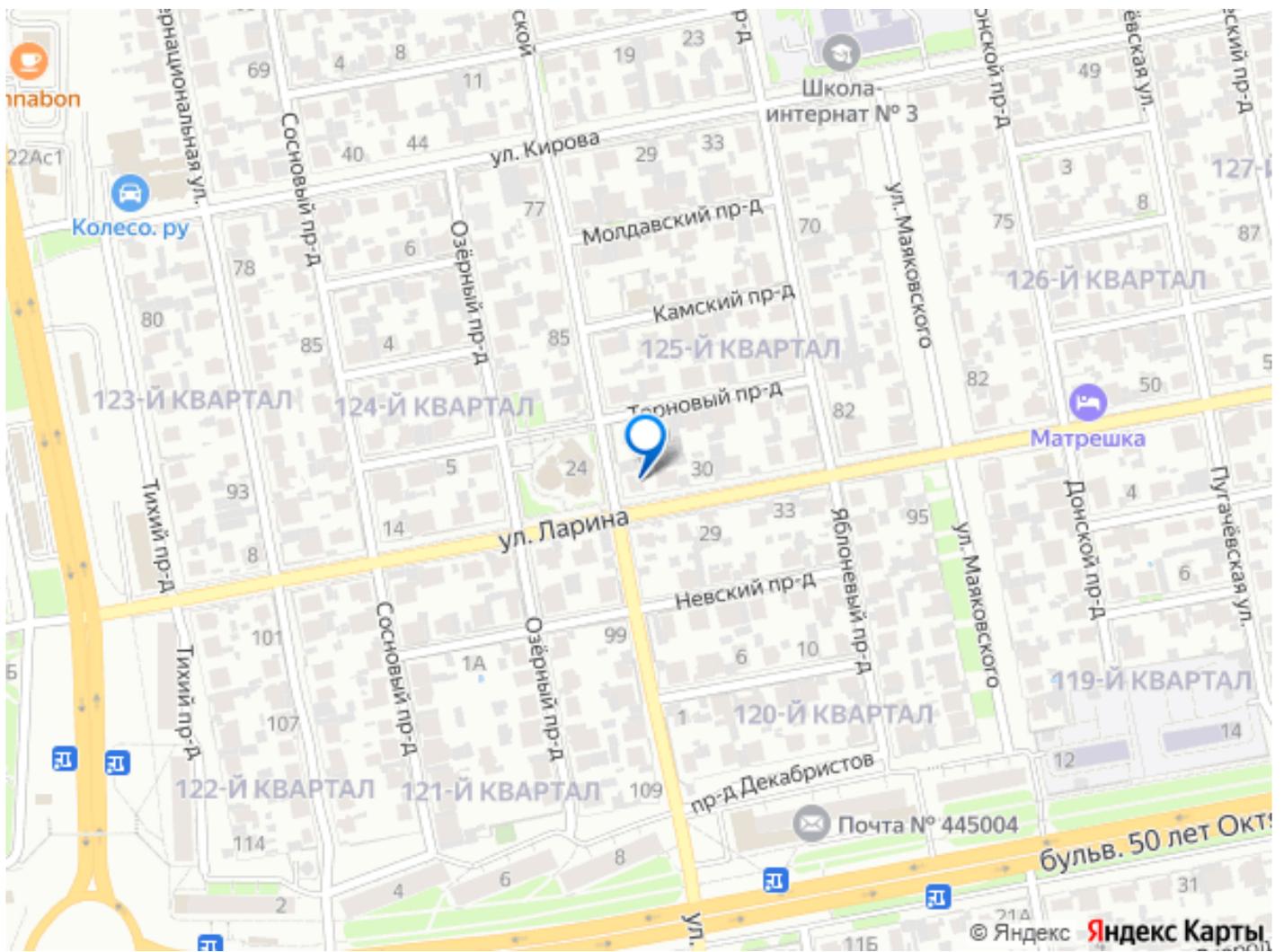
для заметок



двойная, 6-комфорочная плита
промышленная с духовкой, стеллажи-полки
для посуды, посуда (от ложек до казана),
пожарное оборудование. Санузел: раковина,
унитаз, современная плитка. Красивые
качественные двери в кафе. Установлены
металлические ворота для въезда на участок,
над входом в кафе установлены
автоматические ролл-ворота со стороны
улицы, второй вход с участка -
металлическая дверь. По периметру участка
каменный забор, газоны, высажены ели.
Коммуникации: вода городская, газ,
электричество, выгребная яма. Участок: 4.3
сотки. Пересечение улиц Ларина и Крупской,
напротив Центральной Соборной мечети.
Хорошее расположение для халяль
индустрии. Возможно переоборудовать кафе
под магазин, склад, офисное помещение по
желанию покупателя. Рассмотрим варианты
бартера.







Move.ru - вся недвижимость России