

О Создано: 26.11.2025 в 14:30

Обновлено: 27.11.2025 в 13:59

### Самарская область, Самара, Кромская улица, 4

# 8 100 000 ₽

Самарская область, Самара, Кромская улица, 4

Округ

Самара, Кировский район

Улица

улица Кромская

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

 $98.9 \text{ m}^2$ 

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

Арт. 126342197 Продаётся отличное коммерческое помещение. Адрес: ул. Кромская 4 (ближайшее пересеченте с ул. Нагорная) Этаж: -1/10 Общая площадь: 98,9 кв.м. Характеристика: Полноценный цокольный этаж с окнами Высота потолков: 2,57 метра Ремонт выполнен профессионально: пол - керамическая плитка, потолки - армстронг, стены окрашены Планировка: два просторных зала, отдельная кухня, две подсобки, современный санузел с душевым уголком Выделённая

## Андрей Никашкин, РЕЗИДЕНЦИЯ **НЕДВИЖИМОСТИ**

# 79893053125



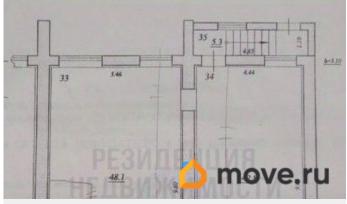




электрическая мощность: 10 кВт, кондиционер, Ростелеком-интернет, видеонаблюдение, охранная и пожарная сигнализация, вытяжка Все коммуникации централизованы Место для рекламы прямо на фасаде здания Преимущества помещения: Идеальное пространство для любого формата бизнеса: офис, салон красоты, студия фитнеса, магазин, ресторан, аптека, фотостудия, образовательный центр и многое другое! Безупречное состояние позволит вам приступить к работе немедленно — никакого ремонта не понадобится! Отличная транспортная доступность и привлекательное местоположение гарантируют стабильный поток клиентов и высокий спрос! Цена: 8 100 000 рублей. Без комиссии для покупателя!!! Хотите инвестировать в успешный проект? Хотите начать своё дело с уверенностью и перспективой роста? Не упустите шанс стать владельцем превосходного коммерческого помещения уже сегодня! Этот объект уникален и выгоден — открывайте двери вашего успешного бизнеса вместе с нами!





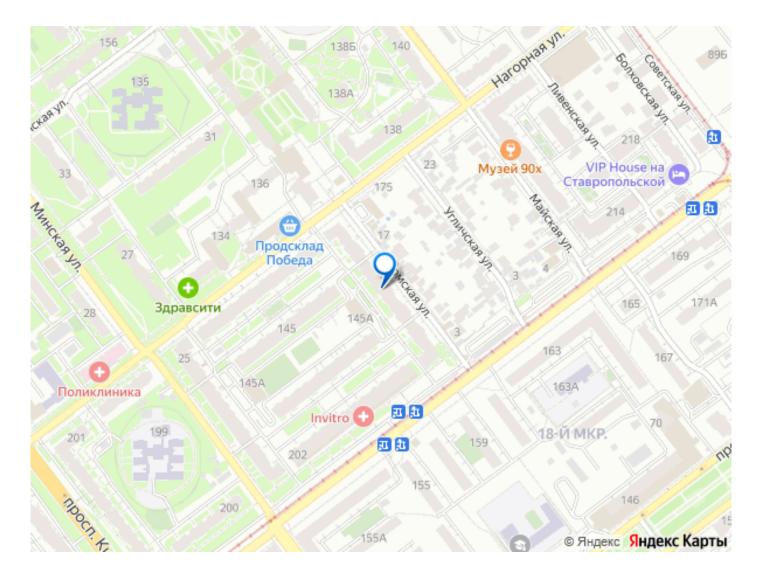












Move.ru - вся недвижимость России