

Создано: 26.11.2025 в 14:30

Обновлено: 01.02.2026 в 14:51

Самарская область, Самара, Кромская улица, 4

8 100 000 ₽

Самарская область, Самара, Кромская улица, 4

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Кромская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

98.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

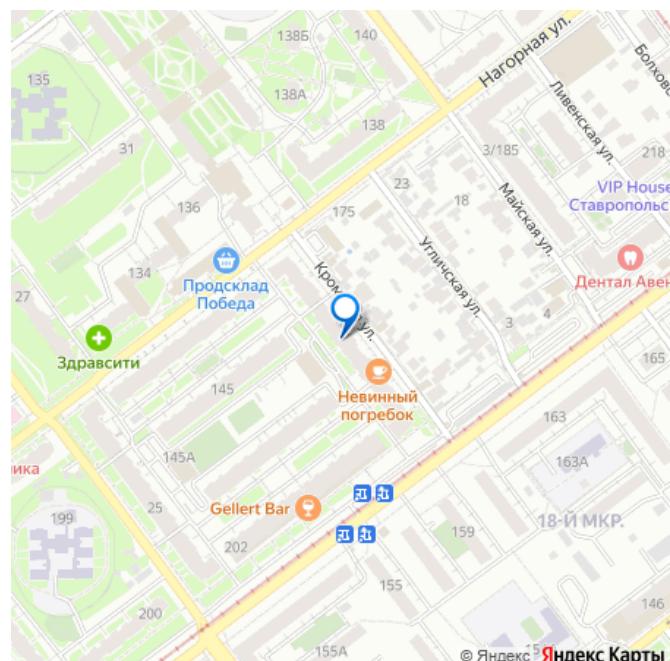
Описание

Арт. 126342197 Продаётся отличное коммерческое помещение. Адрес: ул. Кромская 4 (ближайшее пересечение с ул. Нагорная) Этаж: -1/10 Общая площадь: 98,9 кв.м. Характеристика: Полноценный цокольный этаж с окнами Высота потолков: 2,57 метра Ремонт выполнен профессионально: пол - керамическая плитка, потолки - армстронг, стены - окрашены Планировка: два просторных зала, отдельная кухня, две подсобки, современный санузел с душевым уголком Выделённая

<https://samara.move.ru/objects/9286909082>

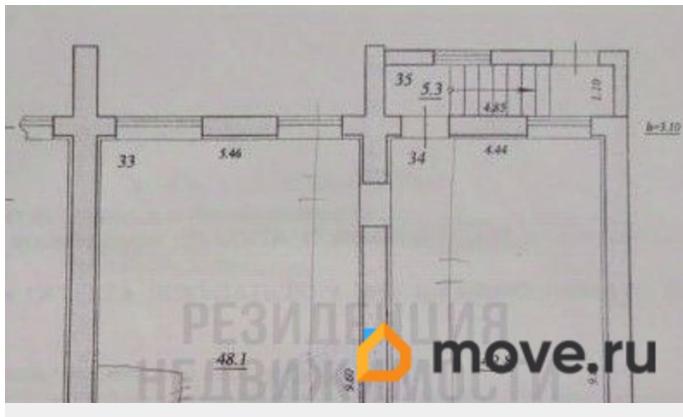
Андрей Никашкин, РЕЗИДЕНЦИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ
79893053125

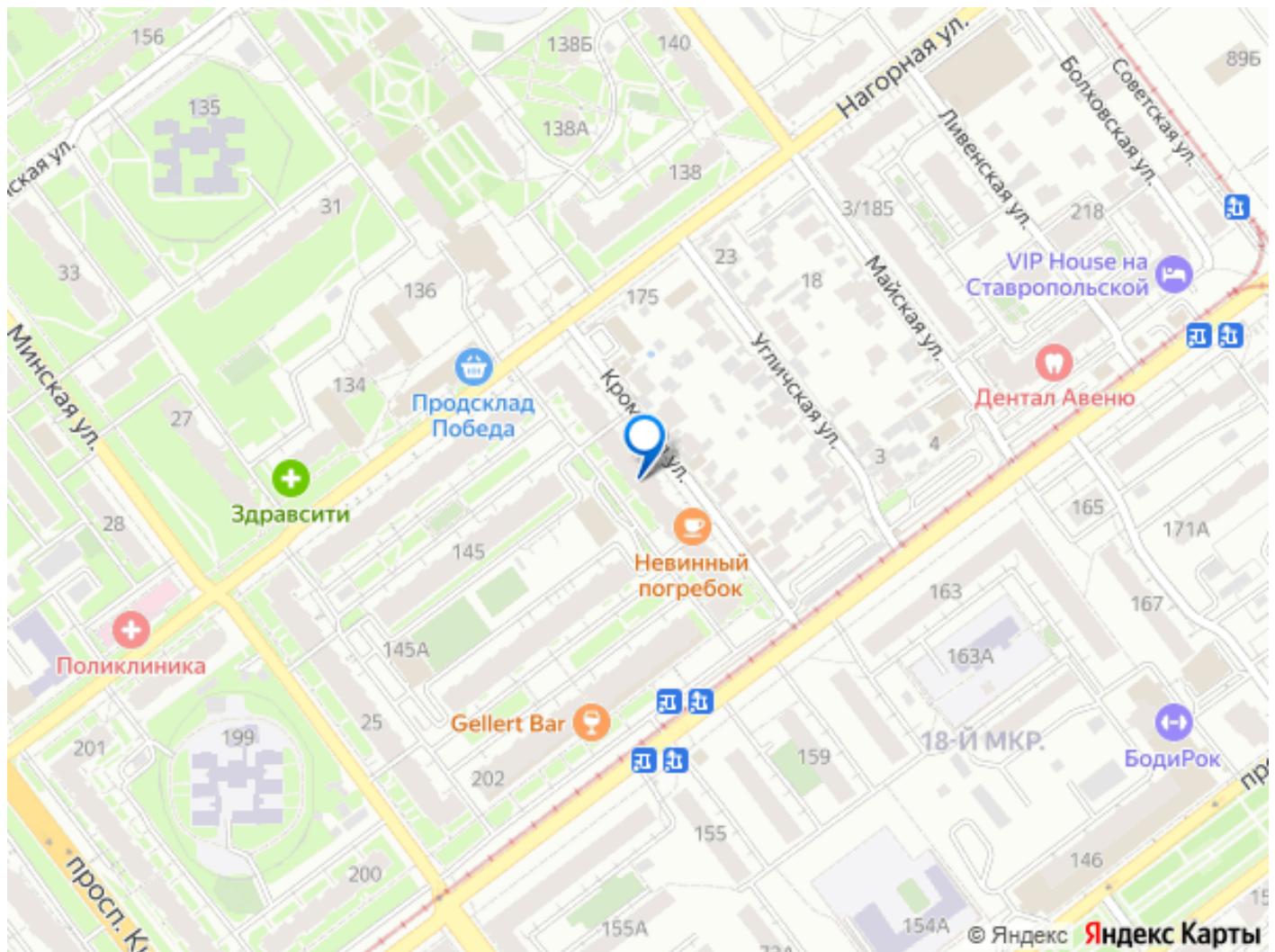
для заметок



электрическая мощность: 10 кВт,
кондиционер, Ростелеком-интернет,
видеонаблюдение, охранная и пожарная
сигнализация, вытяжка Все коммуникации
централизованы Место для рекламы прямо на
фасаде здания Преимущества помещения:
Идеальное пространство для любого формата
бизнеса: офис, салон красоты, студия
фитнеса, магазин, ресторан, аптека,
фотостудия, образовательный центр и
многое другое! Безупречное состояние
позволит вам приступить к работе
немедленно — никакого ремонта не
понадобится! Отличная транспортная
доступность и привлекательное
местоположение гарантируют стабильный
поток клиентов и высокий спрос! Цена: 8 100
000 рублей. Без комиссии для покупателя!!!
Хотите инвестировать в успешный проект?
Хотите начать своё дело с уверенностью и
перспективой роста? Не упустите шанс стать
владельцем превосходного коммерческого
помещения уже сегодня! Этот объект
уникален и выгоден — открывайте двери
вашего успешного бизнеса вместе с нами!







Move.ru - вся недвижимость России