

🕒 Создано: 26.11.2025 в 14:30

Обновлено: 01.02.2026 в 14:51

**Самарская область, Самара, Кромская  
улица, 4**

**8 100 000 ₽**

Самарская область, Самара, Кромская улица, 4

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Кромская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

98.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

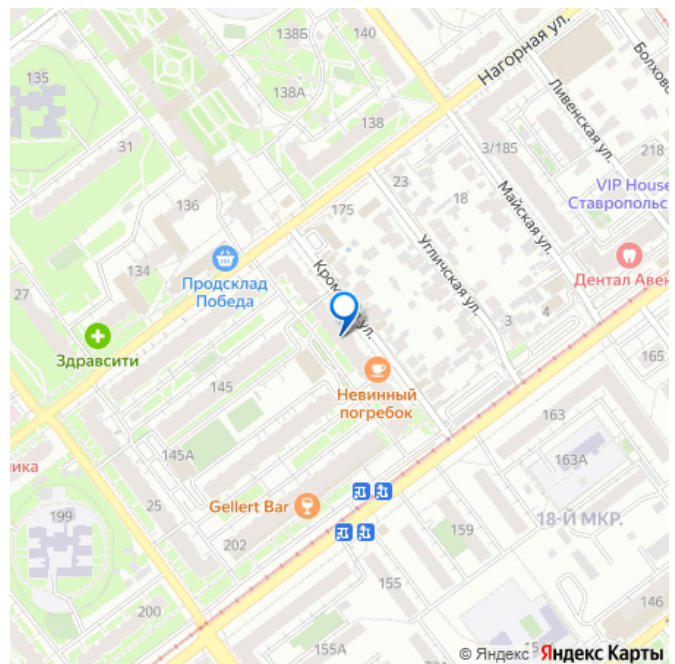
Арт. 126342197 Продаётся отличное коммерческое помещение. Адрес: ул. Кромская 4 (ближайшее пересеченте с ул. Нагорная) Этаж: -1/10 Общая площадь: 98,9 кв.м. Характеристика: Полноценный цокольный этаж с окнами Высота потолков: 2,57 метра Ремонт выполнен профессионально: пол - керамическая плитка, потолки - армстронг, стены - окрашены Планировка: два просторных зала, отдельная кухня, две подсобки, современный санузел с душевым уголком Выделённая

<https://samara.move.ru/objects/9286909082>

**Андрей Никашкин, РЕЗИДЕНЦИЯ  
НЕДВИЖИМОСТИ**

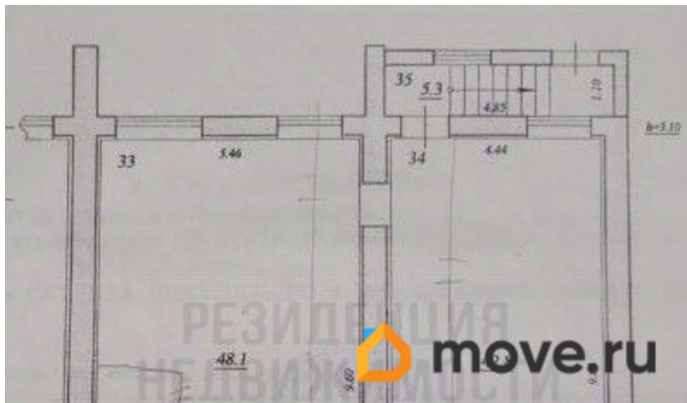
**79893053125**

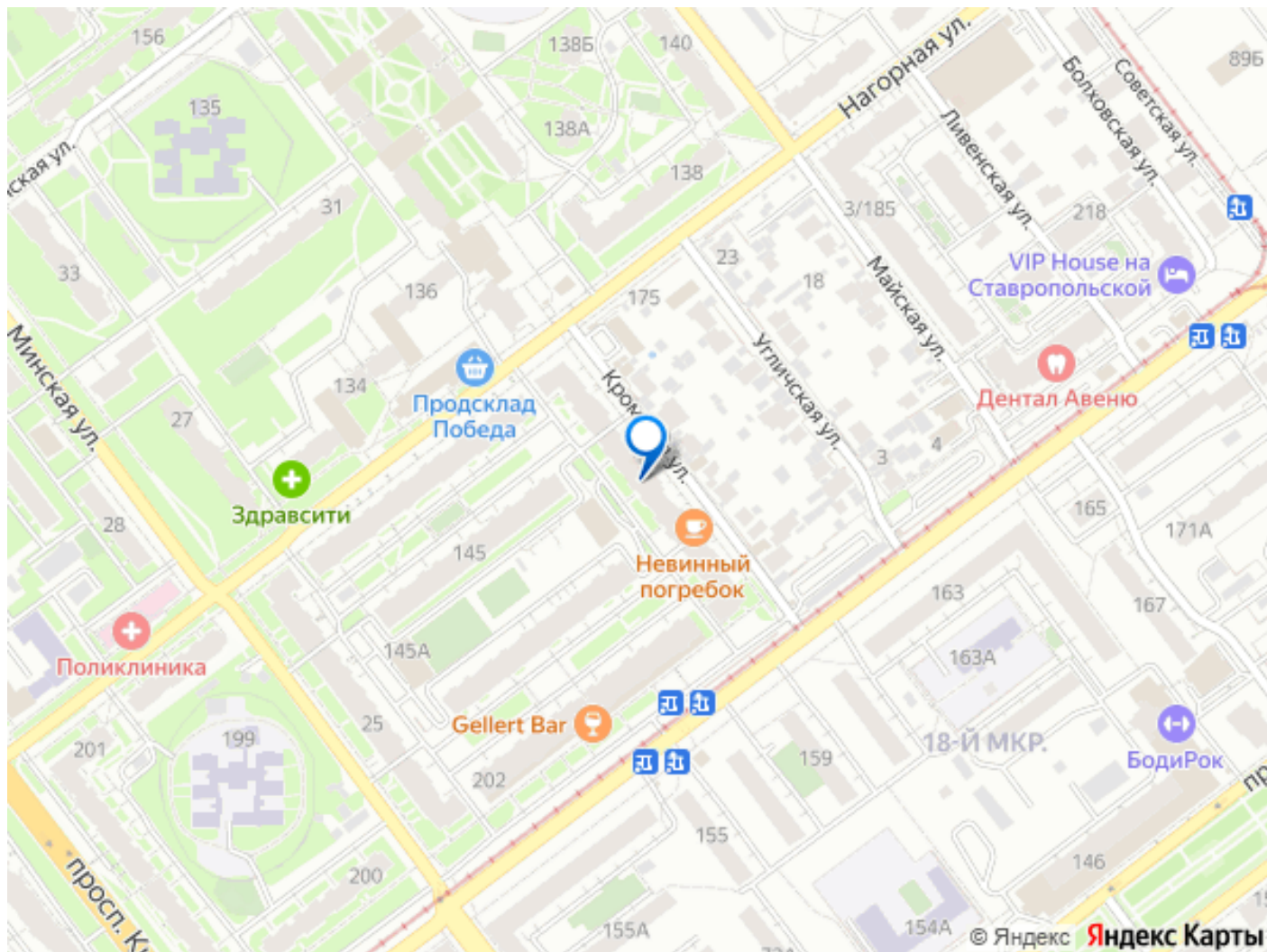
для заметок



электрическая мощность: 10 кВт,  
кондиционер, Ростелеком-интернет,  
видеонаблюдение, охранная и пожарная  
сигнализация, вытяжка Все коммуникации  
централизованы Место для рекламы прямо на  
фасаде здания Преимущества помещения:  
Идеальное пространство для любого формата  
бизнеса: офис, салон красоты, студия  
фитнеса, магазин, ресторан, аптека,  
фотостудия, образовательный центр и  
многое другое! Безупречное состояние  
позволит вам приступить к работе  
немедленно — никакого ремонта не  
понадобится! Отличная транспортная  
доступность и привлекательное  
местоположение гарантируют стабильный  
поток клиентов и высокий спрос! Цена: 8 100  
000 рублей. Без комиссии для покупателя!!!  
Хотите инвестировать в успешный проект?  
Хотите начать своё дело с уверенностью и  
перспективой роста? Не упустите шанс стать  
владельцем превосходного коммерческого  
помещения уже сегодня! Этот объект  
уникален и выгоден — открывайте двери  
вашего успешного бизнеса вместе с нами!







Move.ru - вся недвижимость России