

Создано: 20.11.2025 в 12:16

Обновлено: 30.01.2026 в 18:00

**Самарская область, Самара, Кромская улица, 4**

**7 900 000 ₽**

Самарская область, Самара, Кромская улица, 4

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Кромская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

98.9 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

От собственника! Без комиссии! Идеальное решение для вашего бизнеса! Преимущества расположения: - первая линия, активная проходимость, постоянный поток клиентов благодаря соседству учреждений стрит ритейла на первом этаже здания. Доступ: круглосуточно 24/7, отличная логистика и удобство погрузки-разгрузки товаров через отдельный главный вход. Комфорт: центральное отопление, своя приточно-вытяжная вентиляция, водоснабжение ХВС + бойлер, чистовой ремонт помещений.

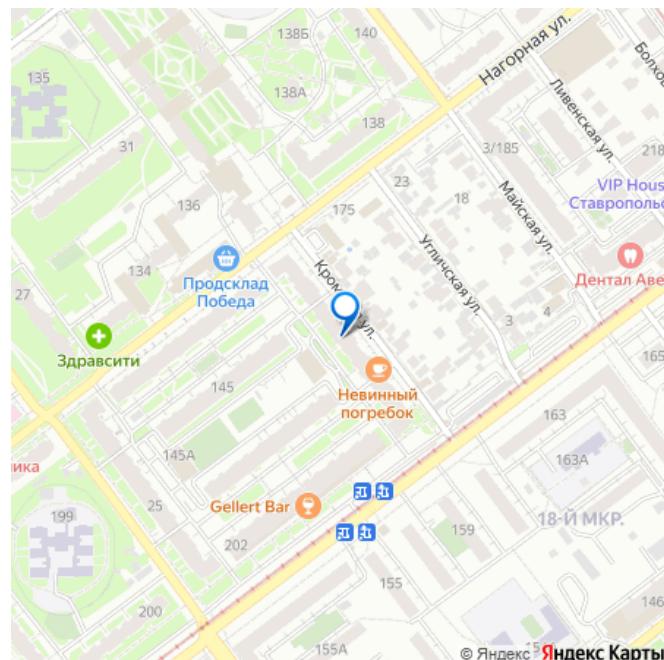
<https://samara.move.ru/objects/9286724765>

**Агентство Регионального Развития,**

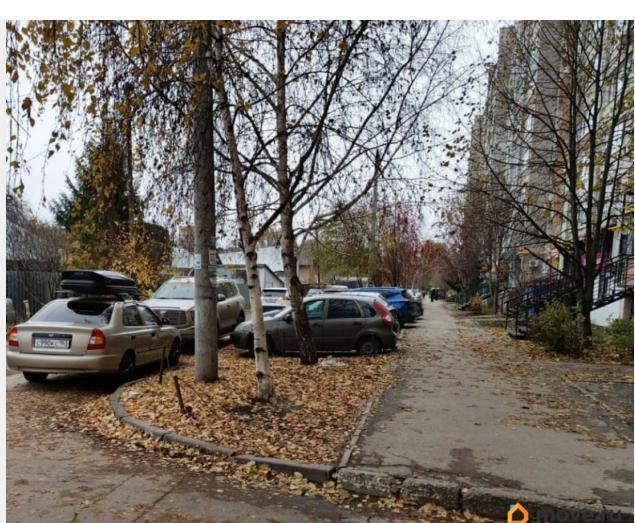
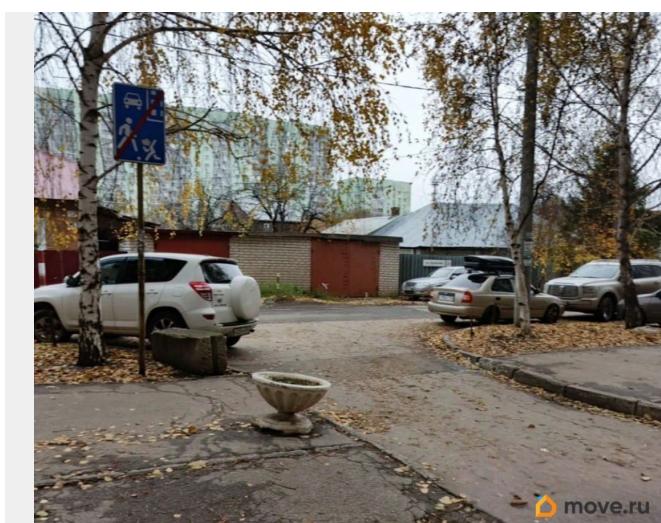
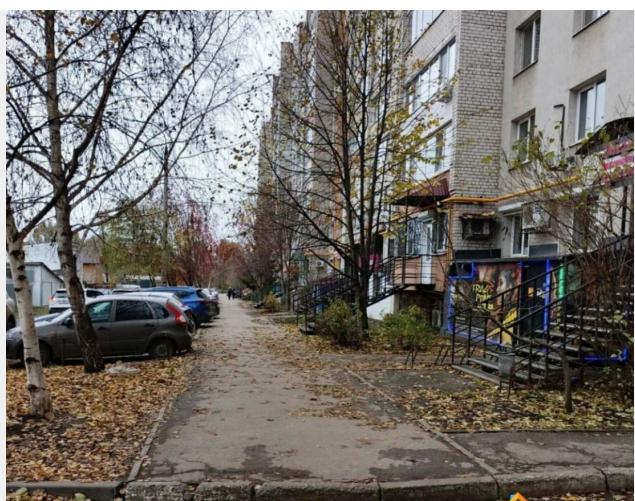
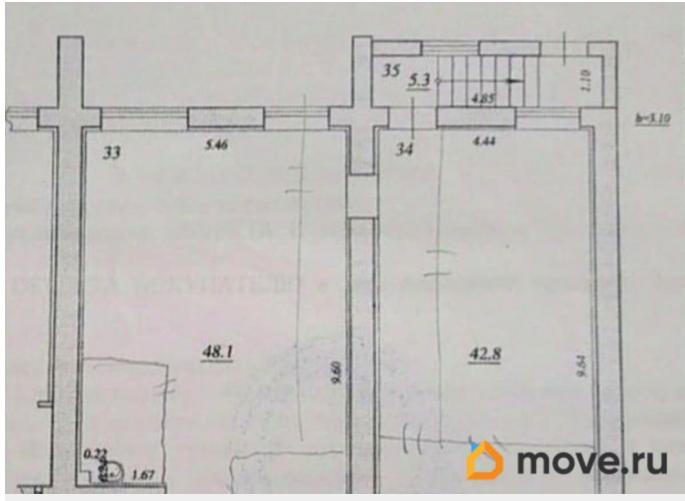
**Агентство Регионального Развития**

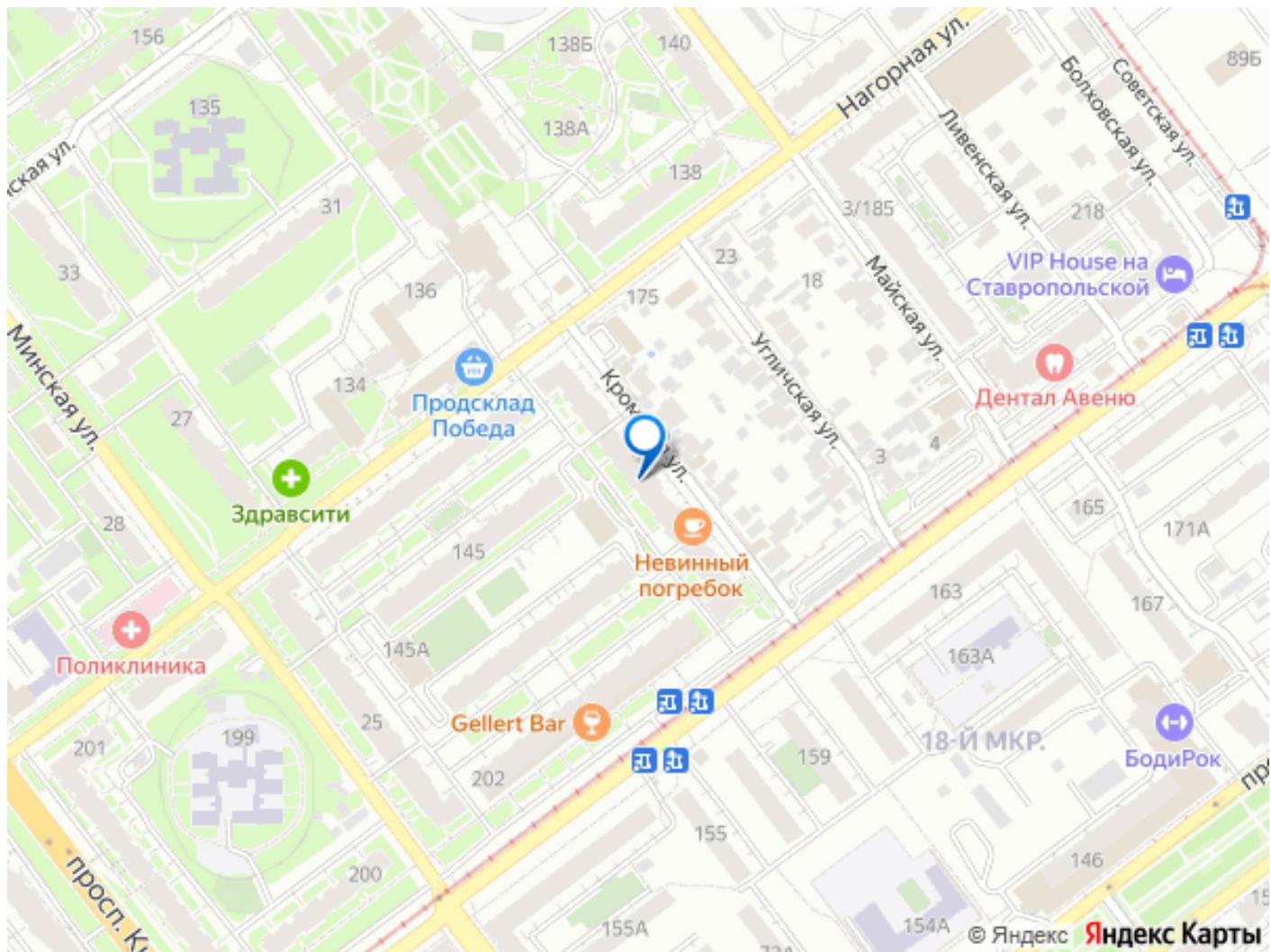
**79878185750**

для заметок



Отличная высота потолков 2,6 метра позволит воплотить любые интерьерные решения. Безопасность: видеонаблюдение обеспечивает безопасность вашего имущества и сотрудников. Практичность: оборудованный собственный санузел и наличие кондиционера обеспечивают комфорт для персонала и клиентов. Реклама: есть возможность размещения крупной яркой вывески, привлекающей внимание потенциальных покупателей. Парковка: общая парковочная зона гарантирует удобное размещение автомобилей ваших гостей и партнеров. Перспективы развития: пространство готово к вашим изменениям и улучшениям предусмотрена возможность перепланировки согласно вашему видению будущего бизнеса. Почему именно это помещение? - Первое впечатление формирует успех вашей компании! - Идеально подходит для кафе, магазина, салона красоты, аптеки, офиса продаж, туристического агентства, пункта выдачи заказов и многих других форматов бизнеса. - Быстро окупится за счёт активного потока клиентов. Приобретайте успешное будущее своего бизнеса прямо сейчас! По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Дарья Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.





Move.ru - вся недвижимость России