

Создано: 25.09.2025 в 13:43

Обновлено: 21.10.2025 в 19:16

<https://samara.move.ru/objects/9285223659>

Антон Пигузов, Новая Жизнь

79878172978

**Самарская область, Самара, улица
Максима Горького, 117**

2 490 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Максима Горького, 117

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Максима Горького](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

98.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

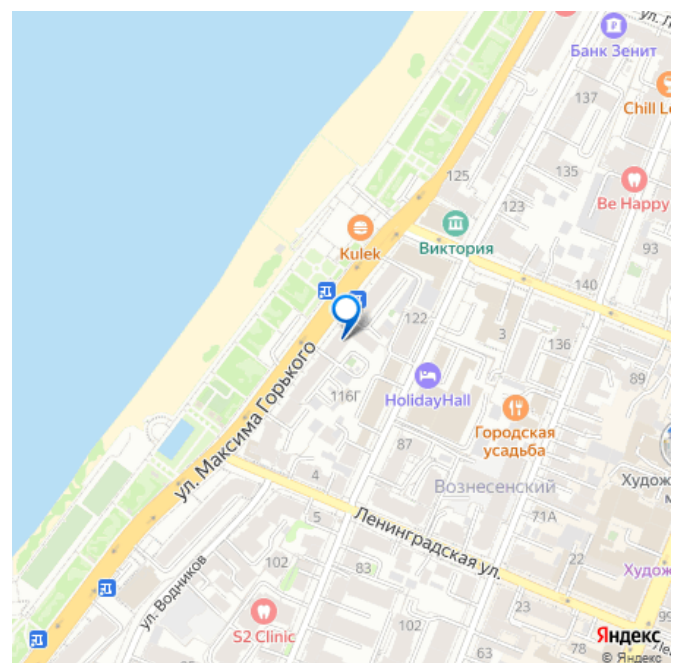
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер объекта: 116921 Менеджер объекта:
Пигузов Антон Продаётся коммерческое
помещение в центре Самары! Мечтаете
открыть бизнес в историческом сердце
города? Это предложение — то, что вы
искали! Уникальное расположение — в
здании, являющемся объектом культурного
наследия, на одной из самых известных улиц
Самары. Два отдельных входа — с улицы и со
двора, что обеспечивает удобный доступ для
сотрудников и клиентов. Свободная
планировка и черновая отделка — создайте

для заметок



пространство под свой стиль и задачи. Высота потолков 2,9 м. Центральные коммуникации и электромощность 10 кВт — всё готово для запуска бизнеса. Приточно-вытяжная вентиляция. Пожарная сигнализация уже установлена — безопасность прежде всего. Бесплатная парковка и отличные подъездные пути — удобно как для сотрудников, так и для клиентов. В шаговой доступности — Речной вокзал и набережная Волги: высокий трафик, идеальное место для развития. Подходит под любые цели: офис, салон, студию, курсы, шоурум и многое другое. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр! Успешный бизнес начинается с правильного места. А это — именно оно!

