

## Гусельников Игорь, РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ

# 89251234567

**Самарская область, Самара, ул. Гагарина,  
139**

## 9 500 000 ₽

Самарская область, Самара, ул. Гагарина, 139

Улица

[улица Гагарина](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

98.1 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

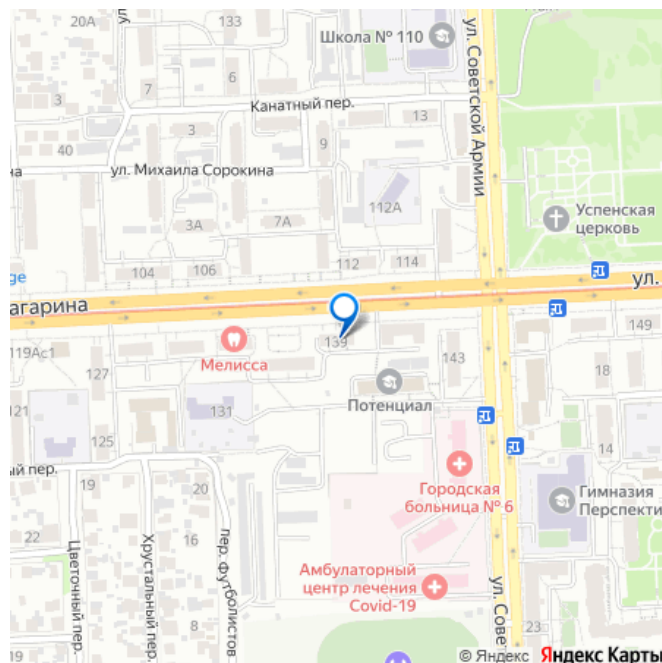
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Арт. 72787037 Предлагается в продажу коммерческое помещение, расположенное на пересечении ул. Гагарина/ул. Советской армии. В пешей доступности находятся остановки общественного транспорта, супермаркет «Пятерочка», ювелирный магазин, стоматологическая клиника «Мелисса», популярные салоны красоты «Sokol Lab» и «Зона Комфорта», Коллегия адвокатов «№6» и множество других объектов инфраструктуры города. Объект, расположен на 1 этаже пятиэтажного жилого здания и представляет собой: Площадь помещения 98,1 кв м. Два входа - один с

для заметок



улицы, второй со двора. В помещении проведены противопожарная и охранная системы сигнализации. Выделенная мощность электроэнергии - 15 кВт. Все коммуникации центральные. Потолки-армстронг. Стены-окрашены. Полы-плитка. 3 мокрые точки. Высота потолка 3 м. Высокий пешеходный и транспортный трафик. Подойдет под офис компании, магазин, салон красоты, творческую секцию, пвз, шоурум и прочее.





