

Создано: 09.11.2025 в 11:15

Обновлено: 09.02.2026 в 15:53

**Самарская область, Тольятти,
Приморский бульвар, 45**

4 700 000 ₺

Самарская область, Тольятти, Приморский бульвар, 45

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[бульвар Приморский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

97 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

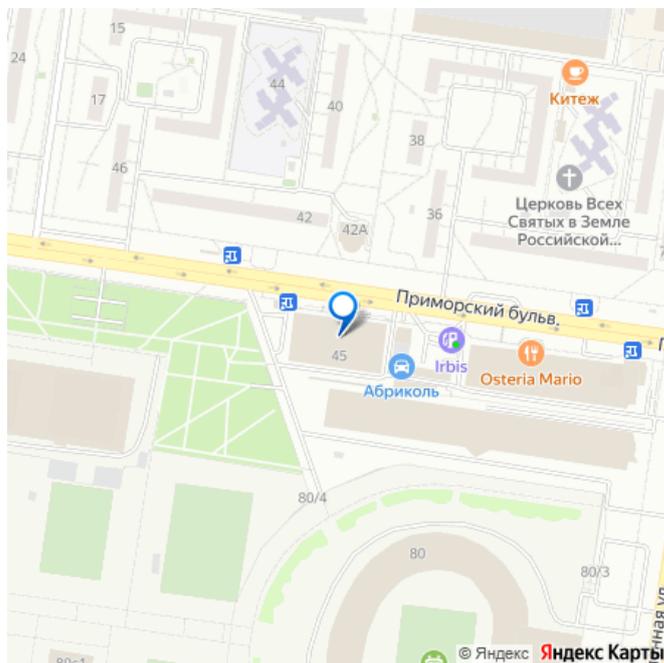
Описание

Инвестируйте в ликвидную недвижимость!
На продаже Нежилое помещение свободного назначения площадью 97 кв.м., расположенное на 2-ом этаже здания по адресу б-р Приморский, 45. Здание имеет несколько выходов, обеспечено пожарной сигнализацией, охраной, видеонаблюдением. Здесь располагаются как офисные помещения, так и крупные магазины „Чиполлино,, и „Магнит,,. Хорошая транспортная развязка и наличие большой парковки. Помещение имеет 3 комнаты, с

<https://samara.move.ru/objects/9289472613>

Ирина Корякова, Ирина Корякова
79198106628

для заметок



возможностью объединения в общее пространство. Имеется система вентиляции и мощный кондиционер. При желании можно подключить систему водоснабжения. Высота потолков 3 метра. Максимум света добавляют окна, расположенные на потолочной части помещения. Выгодное расположение здания и самого помещения привлекает очень активно арендаторов для дальнейшего развития своего бизнеса. Документы по объекту проверены юристом. Помещение в собственности с 2007 года. Полная стоимость в договоре! Объект без обременений. 1 собственник. Помощь в одобрении ипотеки и юридическом сопровождении сделки. Звоните! Просмотр по согласованию.

