

Создано: 09.11.2025 в 11:15

Обновлено: 09.02.2026 в 15:08

<https://samara.move.ru/objects/9289472613>

Ирина Корякова, Ирина Корякова

79198106628



**Самарская область, Тольятти,
Приморский бульвар, 45**

4 700 000 ₽

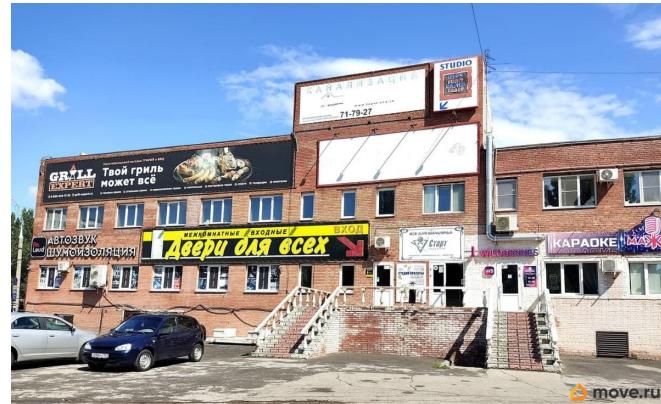
Самарская область, Тольятти, Приморский бульвар, 45

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[бульвар Приморский](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

97 м²

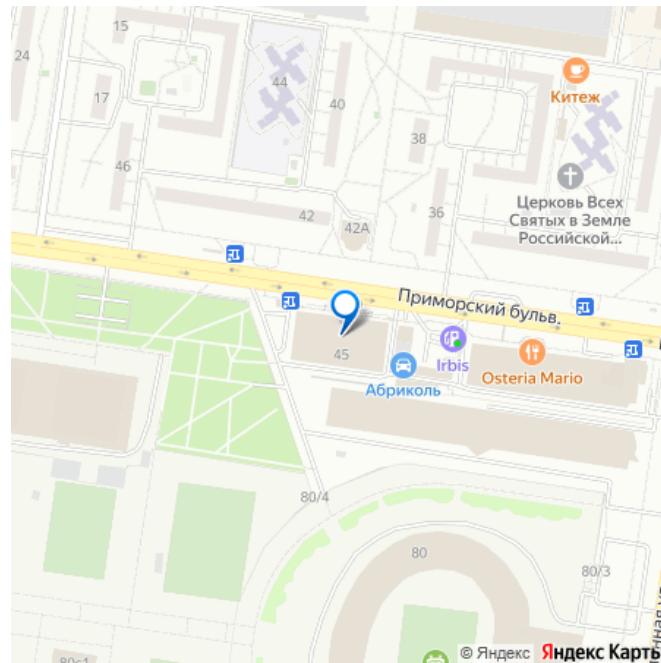
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Инвестируйте в ликвидную недвижимость! На продаже Нежилое помещение свободного назначения площадью 97 кв.м., расположенное на 2-ом этаже здания по адресу б-р Приморский, 45. Здание имеет несколько выходов, обеспечено пожарной сигнализацией, охраной, видеонаблюдением. Здесь располагаются как офисные помещения, так и крупные магазины „Чиполлино,, и „Магнит,,. Хорошая транспортная развязка и наличие большой парковки. Помещение имеет 3 комнаты, с

возможностью объединения в общее пространство. Имеется система вентиляции и мощный кондиционер. При желании можно подключить систему водоснабжения. Высота потолков 3 метра. Максимум света добавляют окна, расположенные на потолочной части помещения. Выгодное расположение здания и самого помещения привлекает очень активно арендаторов для дальнейшего развития своего бизнеса. Документы по объекту проверены юристом. Помещение в собственности с 2007 года. Полная стоимость в договоре! Объект без обременений. 1 собственник. Помощь в одобрении ипотеки и юридическом сопровождении сделки.

Звоните! Просмотр по согласованию.

