

Создано: 09.09.2025 в 14:40

Обновлено: 09.09.2025 в 14:54

<https://samara.move.ru/objects/9284929821>

Яна Баландина, Яна Баландина

79198128952

**Самарская область, Тольятти, улица
Носова, 19**

8 999 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица Носова, 19

Округ

[Тольятти, Комсомольский район](#)

Улица

[улица Носова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

97 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

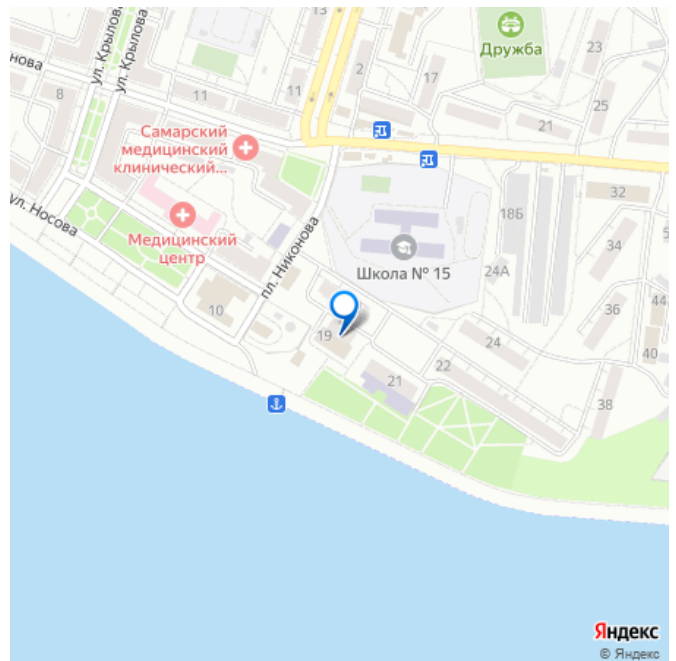
Раздел

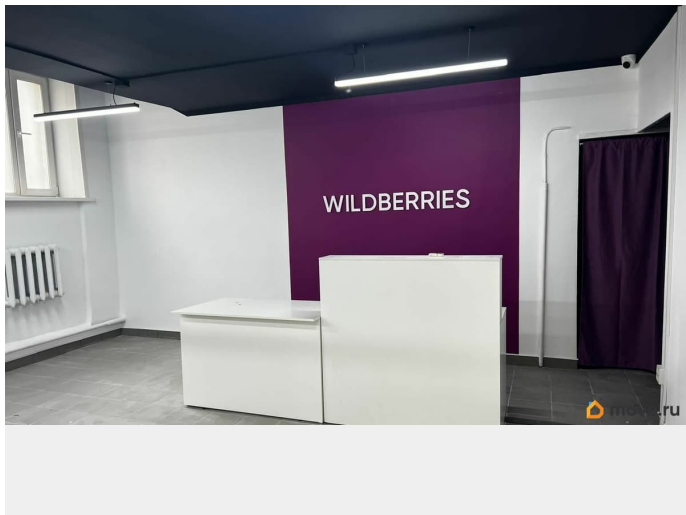
[Коммерческая недвижимость](#)

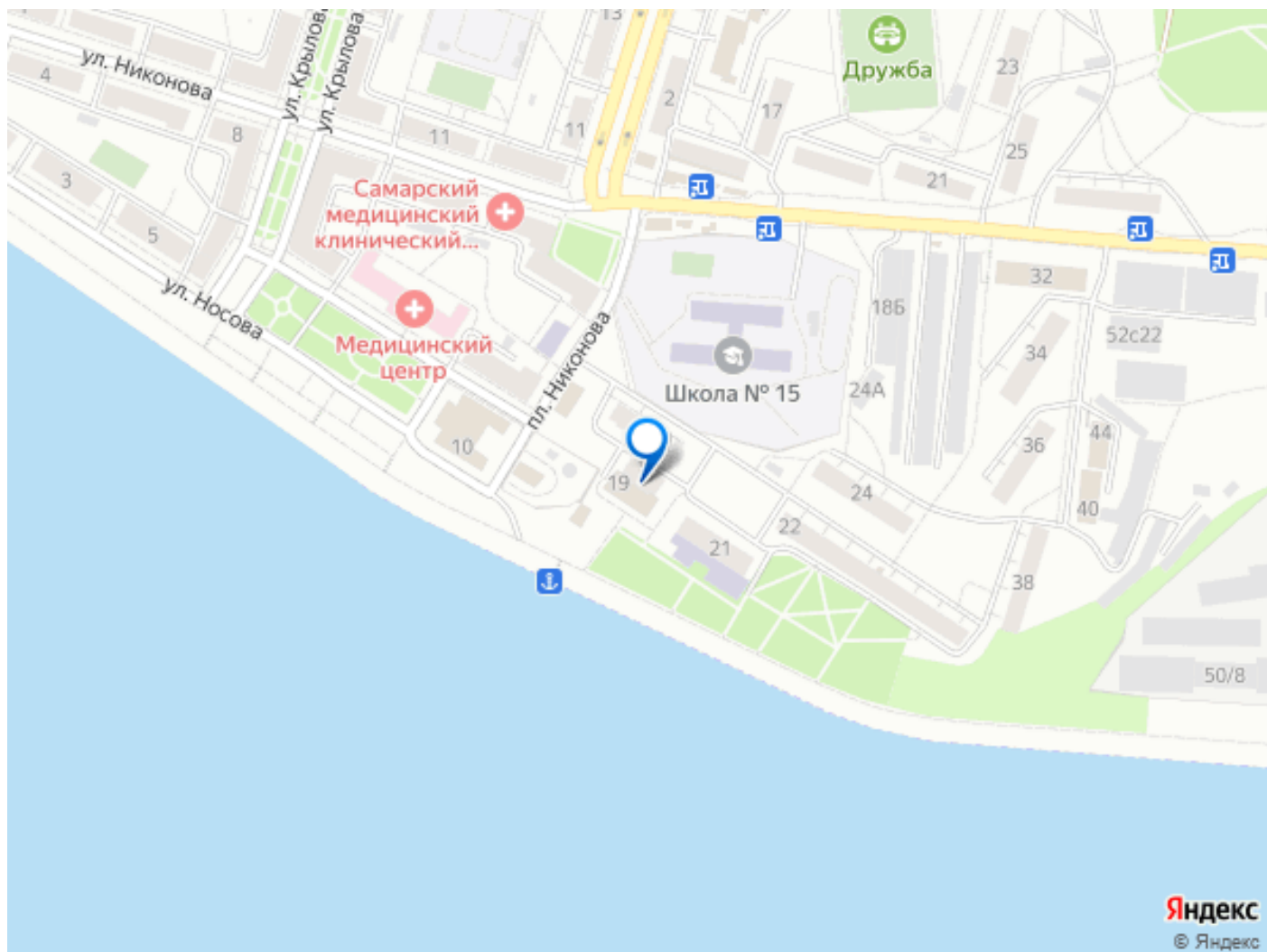
Описание

Продам готовый арендный бизнес с федеральным арендатором Быстрая окупаемость Wildberries 93,7 м? (не частник, а сам WB на прямую) Свежий ремонт (кровли в том числе) Соседство: Пятерочка, сеть пивных ресторанов Аббатское, набережная, Парковка Подробности по телефону! Wildberries сделал хороший, дорогой ремонт сели на долго !!! Высокая арендная ставка !!! Договор с ежегодной индексацией на 10%. Хорошая зона разгрузки. Отдельный вход. Хорошие подъездные пути.

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России