

🕒 Создано: 21.03.2026 в 03:43

Обновлено: 11.04.2026 в 03:45

**Самарская область, Самара,**

**Физкультурная ул, 112**

**10 000 000 ₹**

Самарская область, Самара, Физкультурная ул, 112

Улица

[улица Физкультурная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

97.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

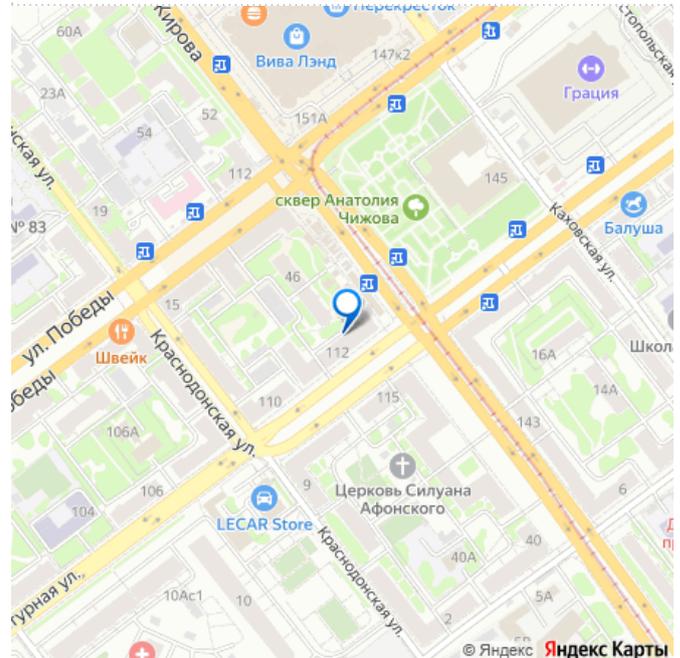
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

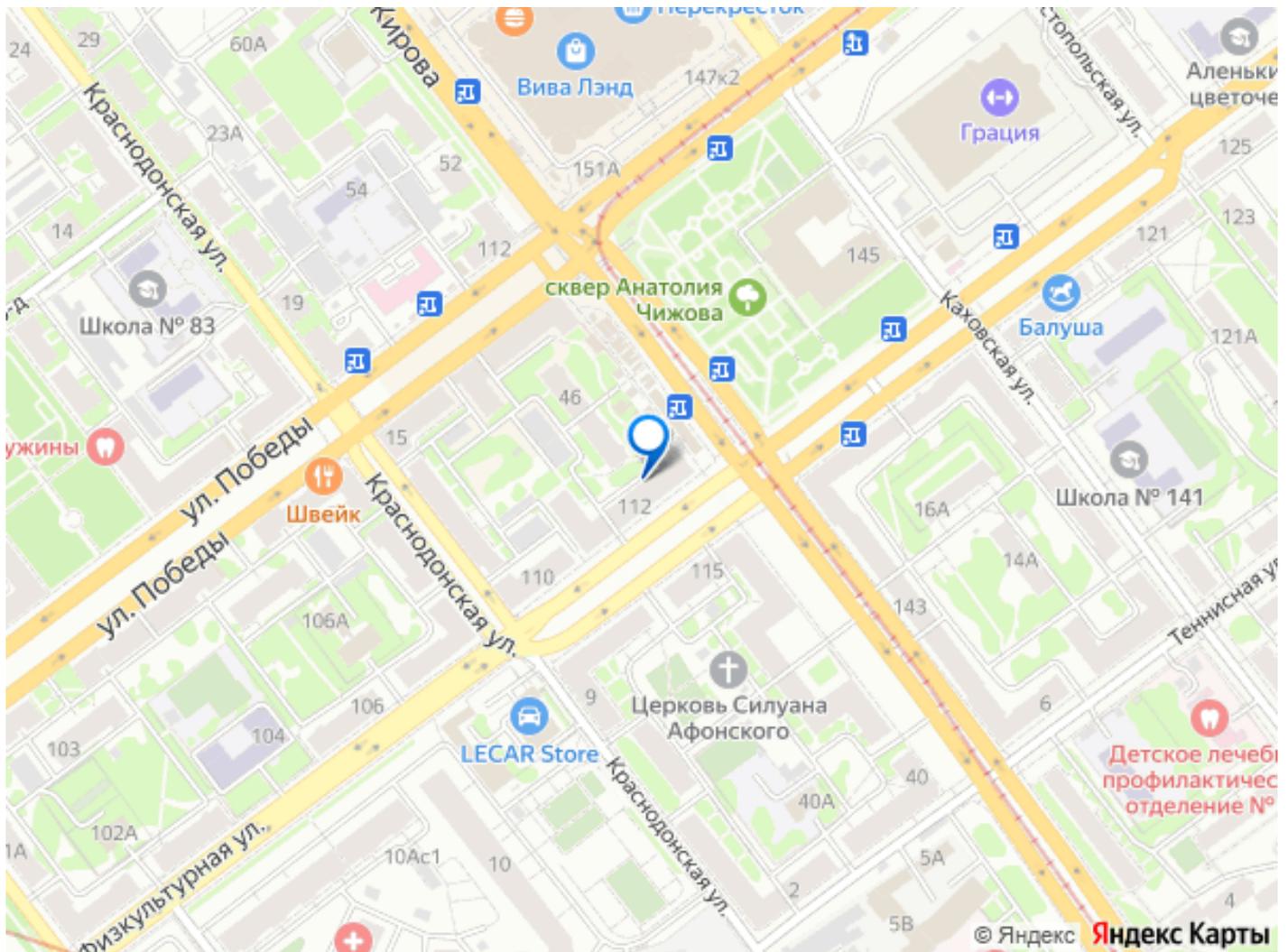
**Описание**

Идеальное коммерческое помещение ждёт своего нового владельца! Перед вами уникальная возможность приобрести помещение мечты площадью 97,5 кв.м., обладающее всеми преимуществами для успешного старта любого бизнеса. Я продаю исключительно потому, что переезжаю в другой город, расставаясь с объектом, который создавался с любовью и заботой. Чем уникален этот объект? Два отдельных входа: Создают уникальную возможность организовать два совершенно разных бизнеса, удвоив доходы и повысив рентабельность инвестиций. ? Капитальный

для заметок



ремонт, новая электрика и сантехника:  
Гарантируют длительный срок службы и отсутствие текущих ремонтных работ. ?  
Камеры наблюдения и современная противопожарная система: Обеспечат надежную защиту вашего имущества и персонала. Установлены 2 промышленных японских кондиционеров: Поддерживают оптимальный микроклимат круглый год, создавая комфортные условия для работы и отдыха. Низкий налог и минимальный размер коммунальных платежей: Значительно снизят издержки содержания помещения. Высокая проходимость и удобное местоположение: Привлекут большое количество клиентов и обеспечат устойчивый рост прибыли. Пространство с высококачественным ремонтом: Уже подготовлено под реализацию самых креативных проектов: бар, ресторан, кафе, магазин, офис, точка выдачи товаров Wildberries, салон красоты и многое другое. ?  
Отдельная продажа оборудования и мебели: По желанию покупателя возможна передача всей необходимой инфраструктуры для быстрого начала работы. Возможность приобретения зарегистрированной фирмы с действующей лицензией: Упростит процесс открытия бизнеса и ускорит получение первых доходов. Инвестируйте в собственное дело и забудьте навсегда слово «арендатор»!  
Становитесь полноправным владельцем надежного актива, способствующего росту вашего благосостояния и финансового благополучия.



Move.ru - вся недвижимость России