

🕒 Создано: 18.03.2026 в 03:41

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 04:55

**Самарская область, Самара,  
Физкультурная ул, 112**

**10 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, Физкультурная ул, 112

Улица

[улица Физкультурная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

97.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

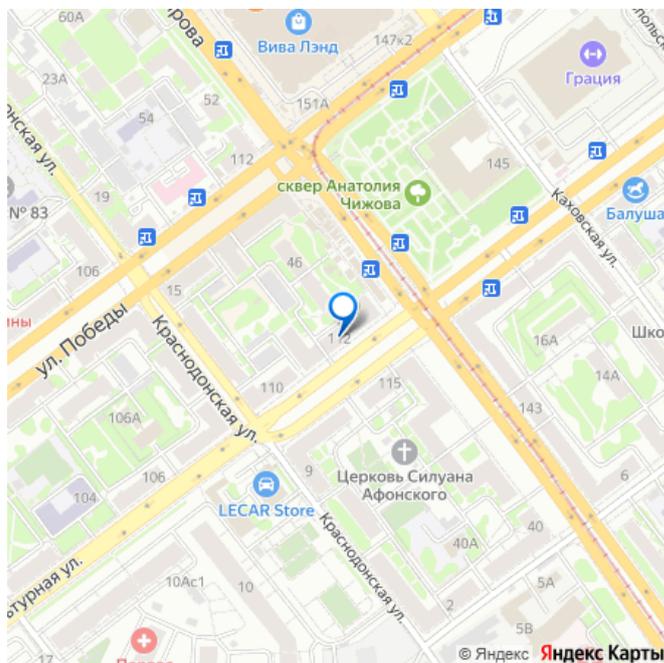
Арт. 125979891 Продаётся уникальное помещение на пересечении одних из главных улиц Кировского района : ул. Физкультурная и проспект Кирова! Помещение, общей площадью 97,5 кв.м. оборудовано под сферу общественного питания. Объект расположен на цокольном этаже жилого дома, не смотря на это, высота потолков составляет 3 м и имеет два отдельных входа. Полностью готово к эксплуатации помещение с капитальным, качественным ремонтом и современными инженерными системами. В помещении новая электропроводка и новая качественная сантехника. Установлены

<https://samara.move.ru/objects/9291940035>

**Лукьянова Мария, РЕЗИДЕНЦИЯ  
НЕДВИЖИМОСТИ**

**89251234567**

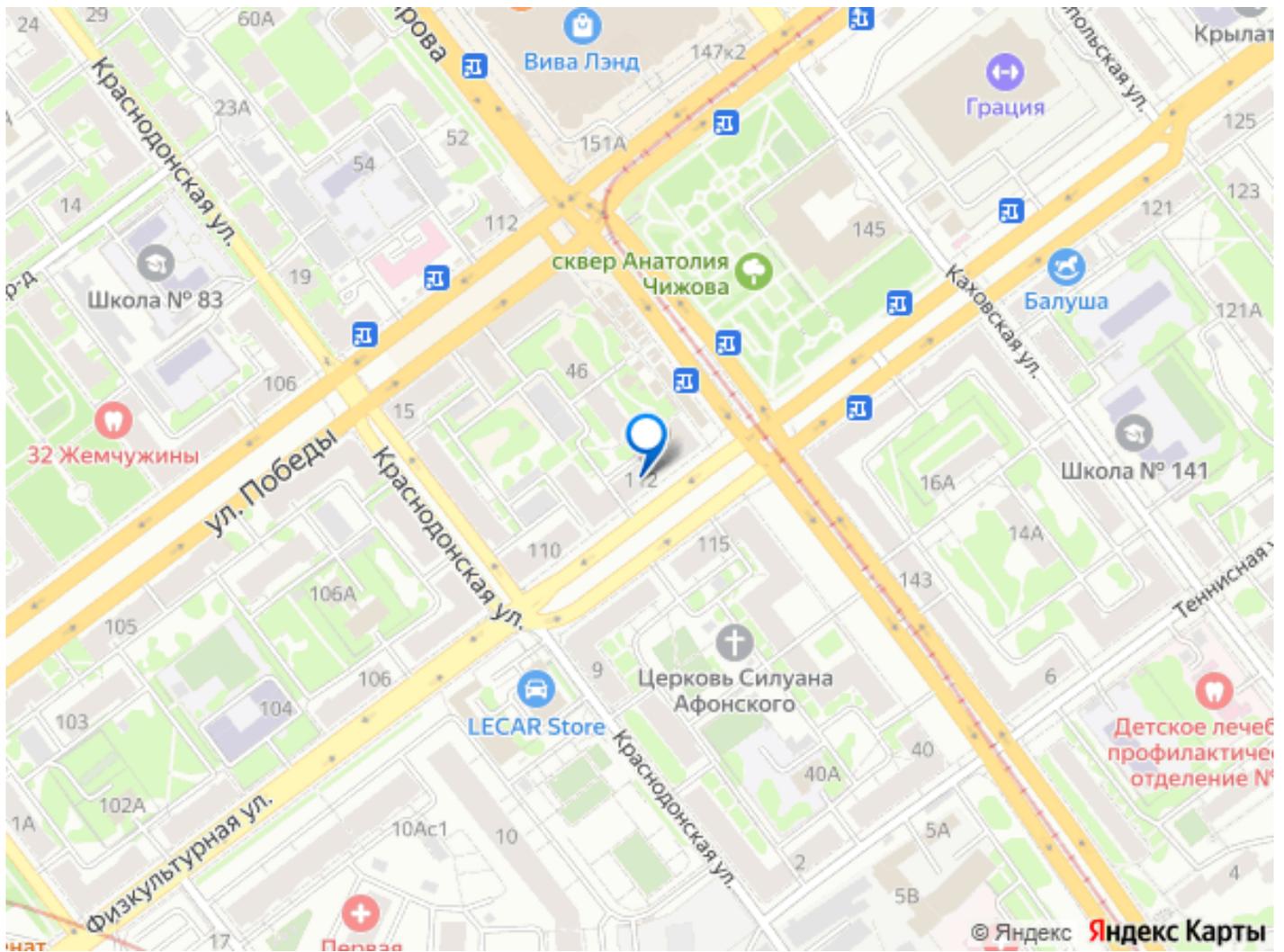
для заметок



камеры наблюдения и противопожарная сигнализация. Для комфорта посетителей установлены мощные промышленные японские кондиционеры. Месторасположение отличается активным движением пешеходов. Наличием кафе, магазинов формата street retail и сетевых супермаркетов. Развитая транспортная инфраструктура позволяет быстро добраться жителям и гостям района. Неподалеку расположен живописный сквер Анатолия Чижова, привлекающий дополнительный поток посетителей. Рассматривается дополнительная продажа оборудования и мебели, что значительно ускорит запуск Вашего бизнеса. Так же возможна продажа готовой зарегистрированной фирмы с активной лицензией. Этот объект станет идеальным решением для организации современного предприятия общепита с минимальными вложениями и быстрой окупаемостью!







Move.ru - вся недвижимость России