

Создано: 23.01.2026 в 15:31

Обновлено: 21.02.2026 в 11:11

**Самарская область, Самара, проспект Кирова, 44**

**10 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Кирова, 44

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

97.5 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

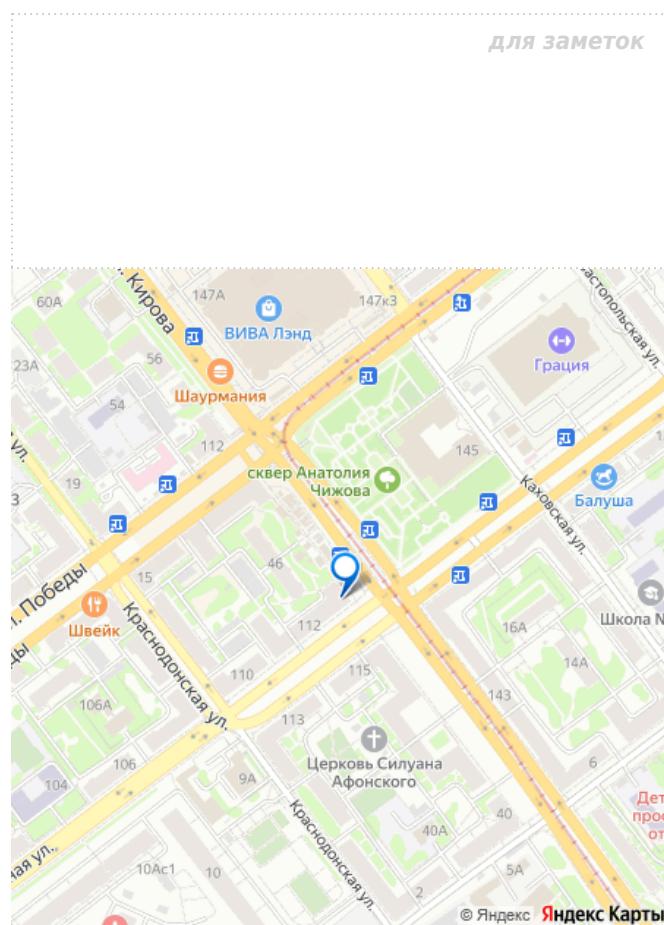
От собственника! Без комиссии! Предлагаю помещение площадью 97,5 кв.м. идеально подходящее для организации бизнеса общественного питания. Оно расположено в оживлённом районе с развитой инфраструктурой, обеспечивающей высокий поток пешеходов и автомобилей, что является значительным преимуществом для привлечения клиентов. Основные характеристики: - Отдельная входная группа позволяет организовать удобный доступ для посетителей. - Общая парковка обеспечивает

<https://samara.move.ru/objects/9288301216>

**Агентство Регионального Развития,**

**Агентство Регионального Развития**

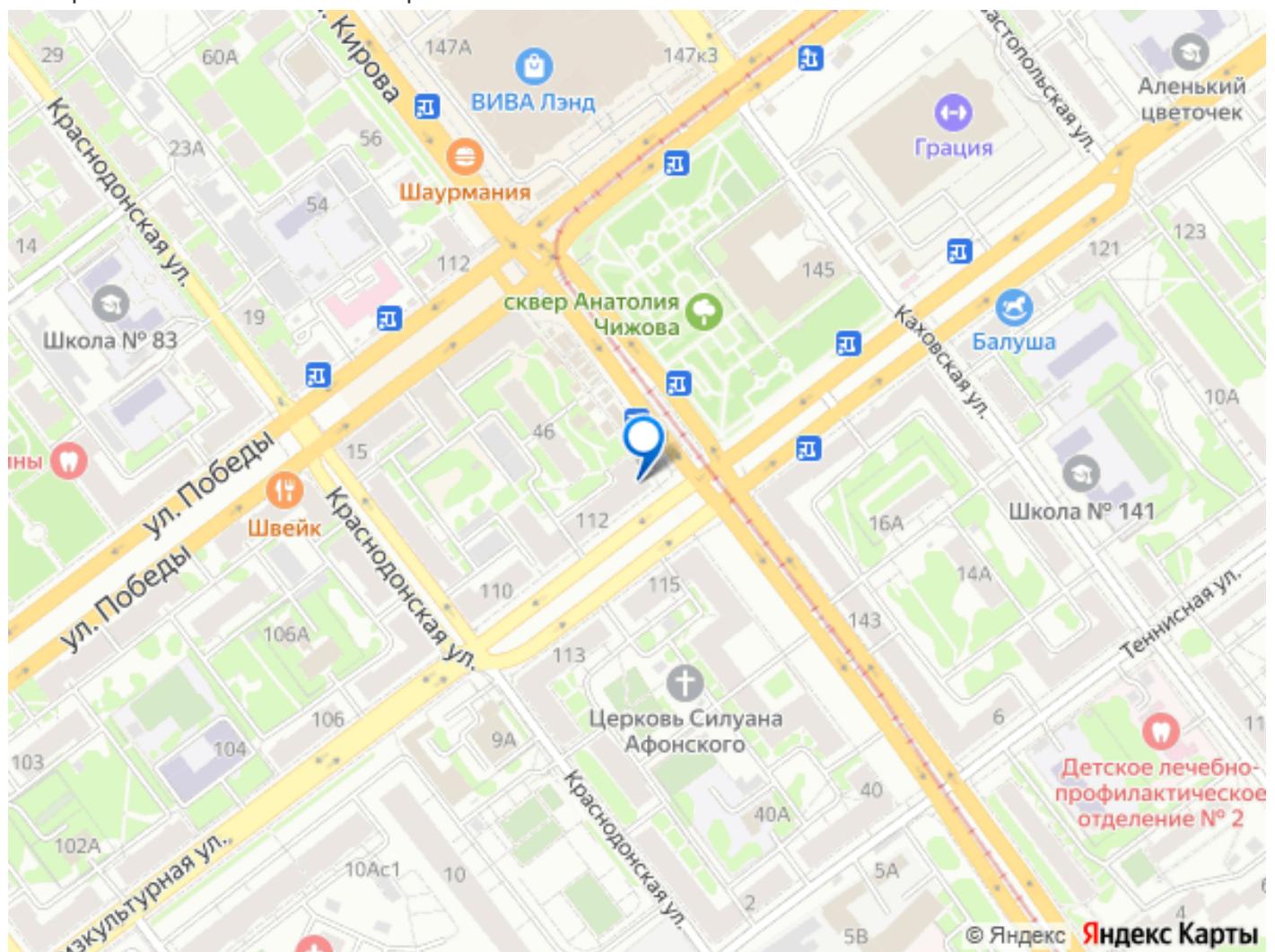
**79878185750**



комфортное размещение транспорта гостей заведения. - Доступ 24/7, позволяющий вести бизнес круглосуточно. - Холодное и горячее водоснабжение, собственный санузел и центральное отопление обеспечивают комфортные условия эксплуатации помещения. - Максимальная мощность 380 кВт гарантирует стабильную работу всего необходимого оборудования. - Хороший ремонт экономит дополнительные расходы на подготовку помещения перед открытием. - Высота потолков 3 метра создаёт ощущение простора и комфорта внутри заведения. - Возможность перепланировки позволяет адаптировать пространство под индивидуальные потребности вашего бизнеса. - Видеонаблюдение повышает уровень безопасности сотрудников и имущества. - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно, обеспечивая прозрачность финансовых расходов.

Дополнительные преимущества: - Наличие новой техники и современного оборудования сокращает затраты на первоначальное оснащение заведения. - Отличная пожарная сигнализация повышает безопасность персонала и посетителей. - Возможность разделения пространства на два отдельных помещения с собственными выходами открывает перспективы расширения бизнеса или сдачи части площади в аренду. Это предложение представляет собой идеальное решение для тех, кто планирует развивать успешный проект в сфере общественного питания в удобном месте с высокими показателями проходимости и доступной инфраструктурой. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Антон Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях

первыми! Добавьте это объявление в  
«избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России