

Создано: 27.11.2025 в 18:21

Обновлено: 04.02.2026 в 16:48

**Самарская область, Самара,
Физкультурная улица, 112**

10 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Физкультурная улица, 112

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Физкультурная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

97.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

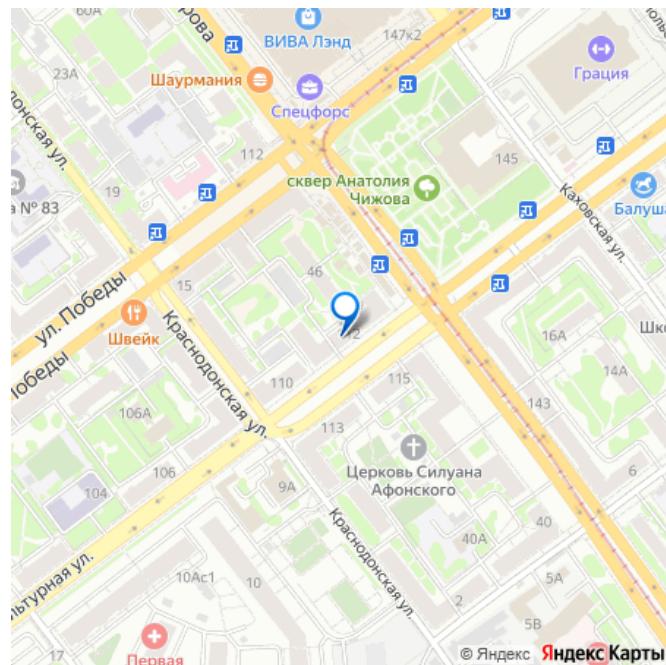
Описание

Арт. 125979891 Продаётся уникальное помещение на пересечении одних из главных улиц Кировского района : ул. Физкультурная и проспект Кирова! Помещение, общей площадью 97,5 кв.м. оборудовано под сферу общественного питания. Объект расположен на цокольном этаже жилого дома, несмотря на это, высота потолков составляет 3 м и имеет два отдельных входа. Полностью готово к эксплуатации помещение с капитальным, качественным ремонтом и современными инженерными системами. В

<https://samara.move.ru/objects/9286944464>

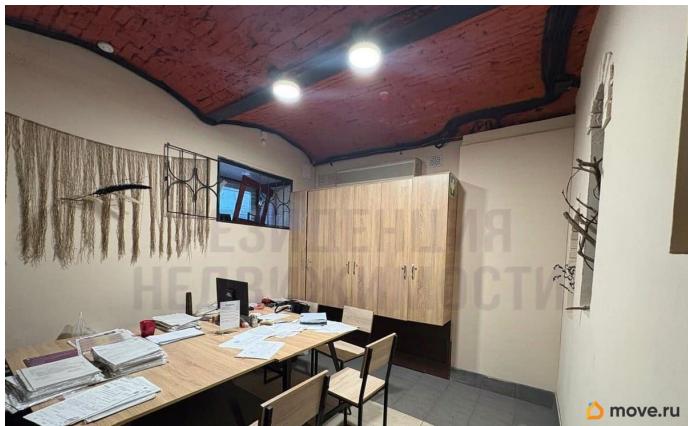
**РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ,
РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ
79893053125**

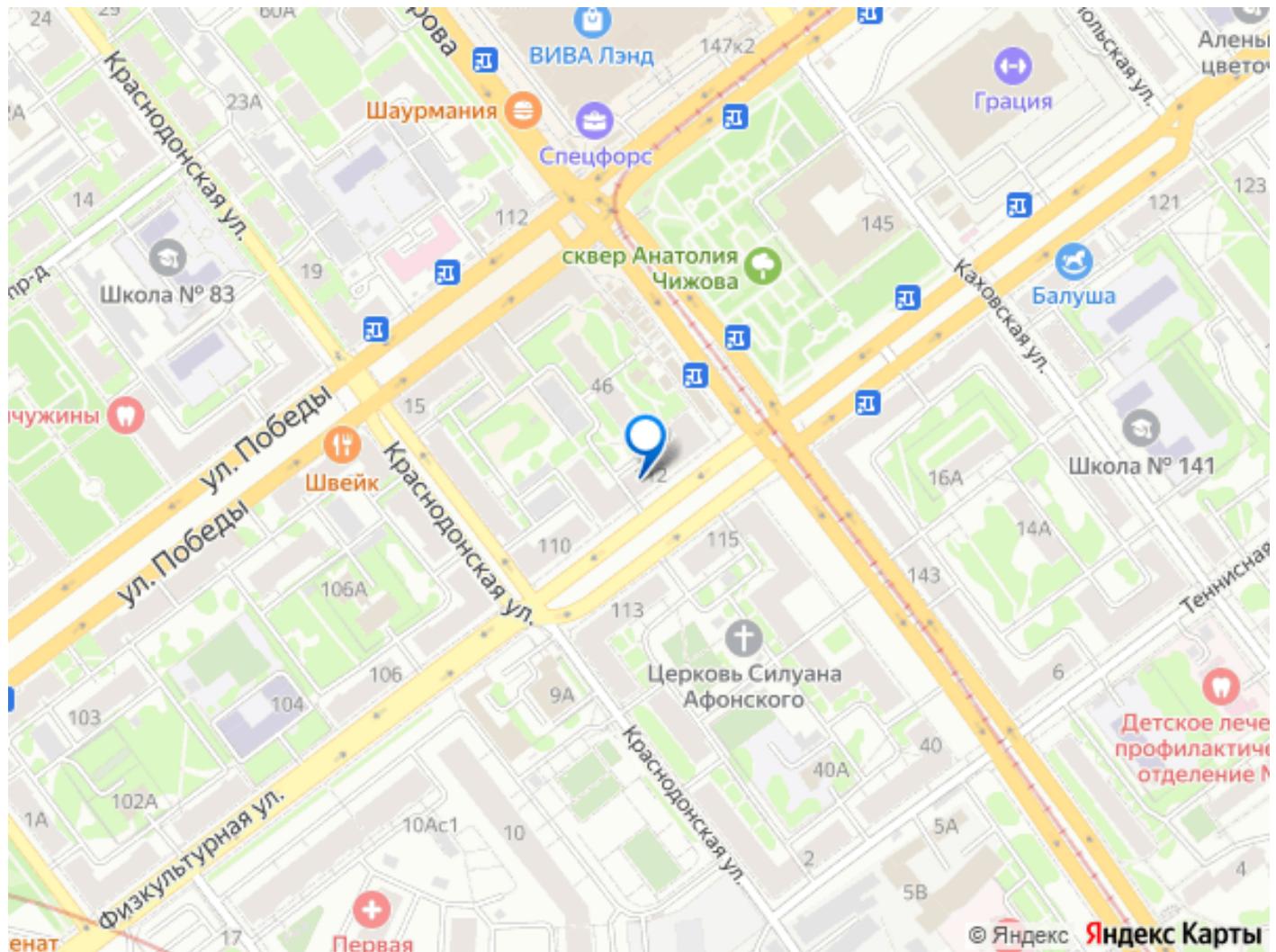
для заметок



помещении новая электропроводка и новая качественная сантехника. Установлены камеры наблюдения и противопожарная сигнализация. Для комфорта посетителей установлены мощные промышленные японские кондиционеры. Месторасположение отличается активным движением пешеходов. Наличием кафе, магазинов формата street retail и сетевых супермаркетов. Развитая транспортная инфраструктура позволяет быстро добраться жителям и гостям района. Неподалеку расположен живописный сквер Анатолия Чижова, привлекающий дополнительный поток посетителей. Рассматривается дополнительная продажа оборудования и мебели, что значительно ускорит запуск Вашего бизнеса. Так же возможна продажа готовой зарегистрированной фирмы с активной лицензией. Этот объект станет идеальным решением для организации современного предприятия общепита с минимальными вложениями и быстрой окупаемостью!







Move.ru - вся недвижимость России