

О Создано: 18.09.2025 в 15:32

Обновлено: 01.12.2025 в 10:37

Самарская область, Самара, проспект Кирова, 44

10 000 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Кирова, 44

Округ

Самара, Промышленный район

Улица

улица Кирова

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

 97.5 m^2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

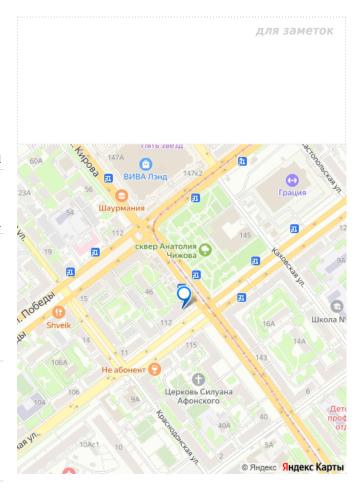
Коммерческая недвижимость

Описание

От собственника! Без комиссии! Предлагаю помещение площадью 97,5 кв.м. идеально подходящее для организации бизнеса общественного питания. Оно расположено в оживлённом районе с развитой инфраструктурой, обеспечивающей высокий поток пешеходов и автомобилей, что является значительным преимуществом для привлечения клиентов. Основные характеристики: - Отдельная входная группа позволяет организовать удобный доступ для посетителей. - Общая парковка обеспечивает

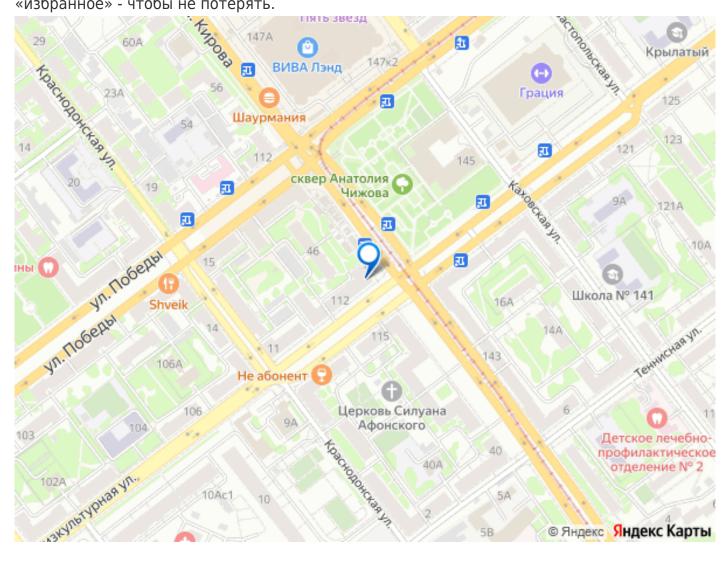
https://samara.move.ru/objects/9285043360

Агентство Регионального Развития, Агентство Регионального Развития 79878185750



комфортное размещение транспорта гостей заведения. - Доступ 24/7, позволяющий вести бизнес круглосуточно. - Холодное и горячее водоснабжение, собственный санузел и центральное отопление обеспечивают комфортные условия эксплуатации помещения. - Максимальная мощность 380 кВт гарантирует стабильную работу всего необходимого оборудования. - Хороший ремонт экономит дополнительные расходы на подготовку помещения перед открытием. -Высота потолков 3 метра создаёт ощущение простора и комфорта внутри заведения. -Возможность перепланировки позволяет адаптировать пространство под индивидуальные потребности вашего бизнеса. - Видеонаблюдение повышает уровень безопасности сотрудников и имущества. - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно, обеспечивая прозрачность финансовых расходов. Дополнительные преимущества: - Наличие новой техники и современного оборудования сокращает затраты на первоначальное оснащение заведения. - Отличная пожарная сигнализация повышает безопасность персонала и посетителей. - Возможность разделения пространства на два отдельных помещения с собственными выходами открывает перспективы расширения бизнеса или сдачи части площади в аренду. Это предложение представляет собой идеальное решение для тех, кто планирует развивать успешный проект в сфере общественного питания в удобном месте с высокими показателями проходимости и доступной инфраструктурой. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Вадим П. Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях

первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России