

Создано: 24.11.2025 в 17:40

Обновлено: 13.01.2026 в 11:51

<https://samara.move.ru/objects/9287540627>

Лайф Групп, Лайф Групп

79179665125

**Самарская область, Самара,
Галактионовская улица, 40Б**

39 999 999 ₽

Самарская область, Самара, Галактионовская улица, 40Б

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Галактионовская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

970 м²



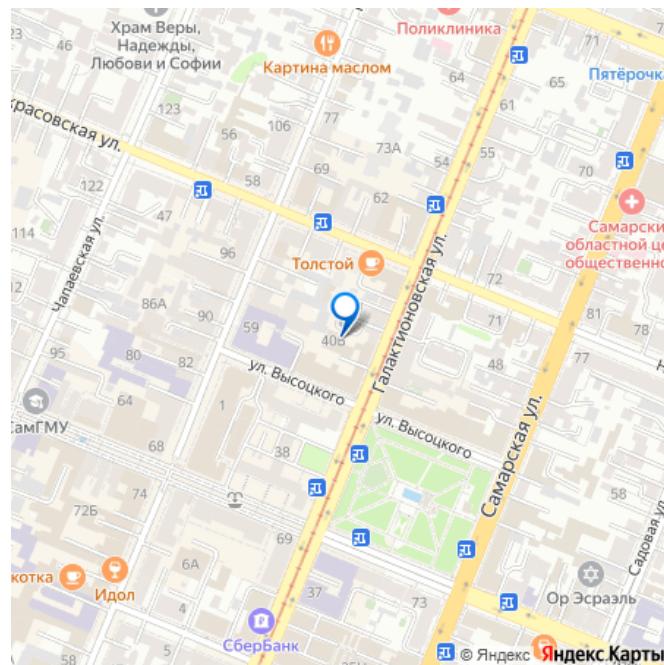
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

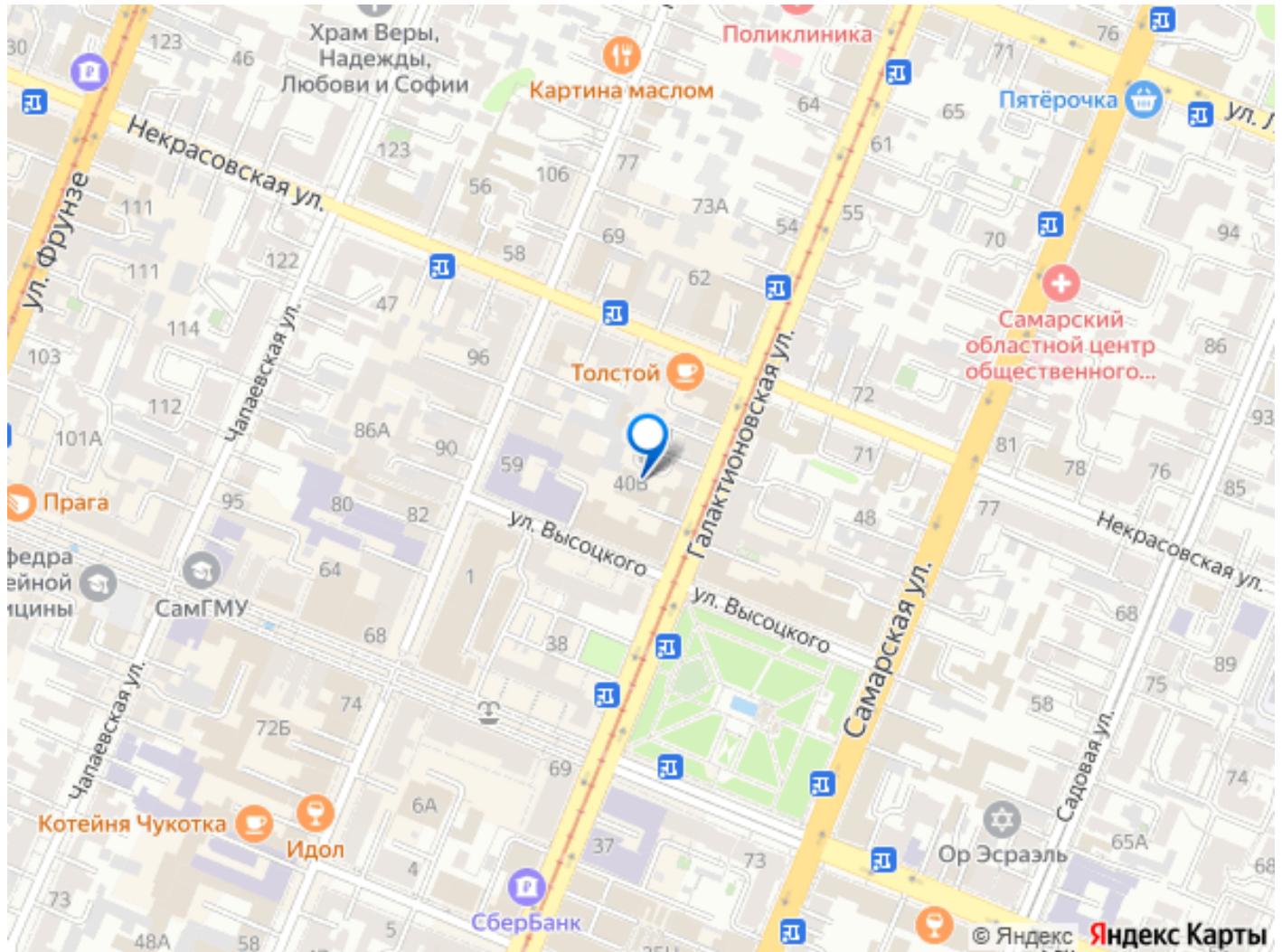


Описание

Продается трехэтажное отдельно стоящее здание, расположенное в историческом центре города Самары. Объект дореволюционной постройки восстановлен и реконструирован. Был надстроен и узаконен дополнительный Зй мансардный этаж. В наличии вся техническая документация. В здании, из-за толстых стен не холодно зимой и не жарко в летний период. Планировка здания универсальная, на колоннах, что позволит воплотить в жизнь новым собственникам самые смелые, креативные

проекты. Коммуникации центральные, заключены прямые договора с поставщиками. Выделенная электрическая мощность 30 кВт. Установлена охранно-пожарная сигнализация. На 3м этаже располагается женский хостел, в котором проживают студентки, обучающиеся в многочисленных учебных заведениях, расположенных по близости.





Move.ru - вся недвижимость России