

Создано: 04.09.2023 в 21:49

Обновлено: 01.02.2026 в 14:37

<https://samara.move.ru/objects/9273486333>

**Владимир Макаров, РЕЗИДЕНЦИЯ  
НЕДВИЖИМОСТИ**  
**79893053125**



**Самарская область, Самара,  
Галактионовская улица, 40Б**

**45 000 000 ₽**

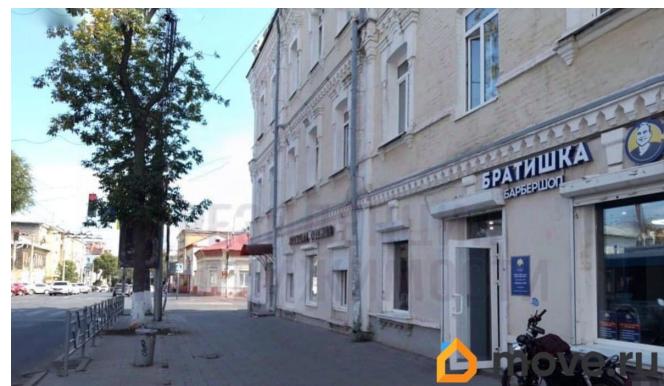
Самарская область, Самара, Галактионовская улица, 40Б

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Галактионовская](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

970 м<sup>2</sup>

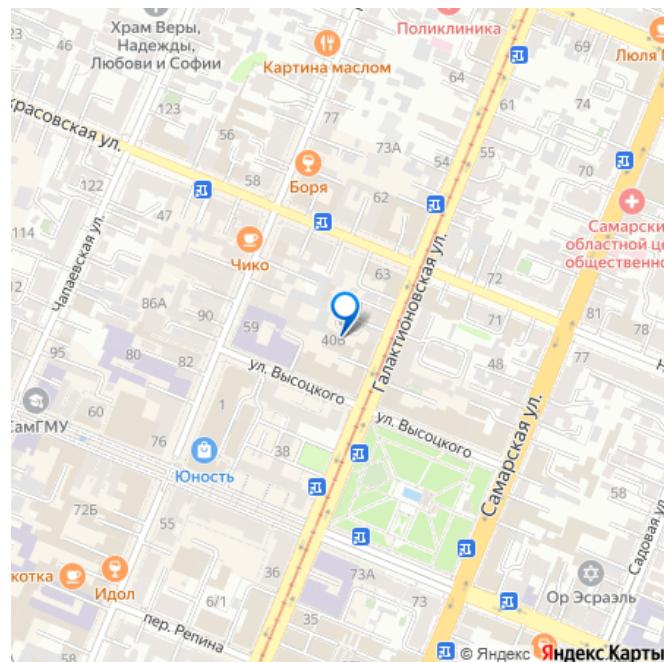
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

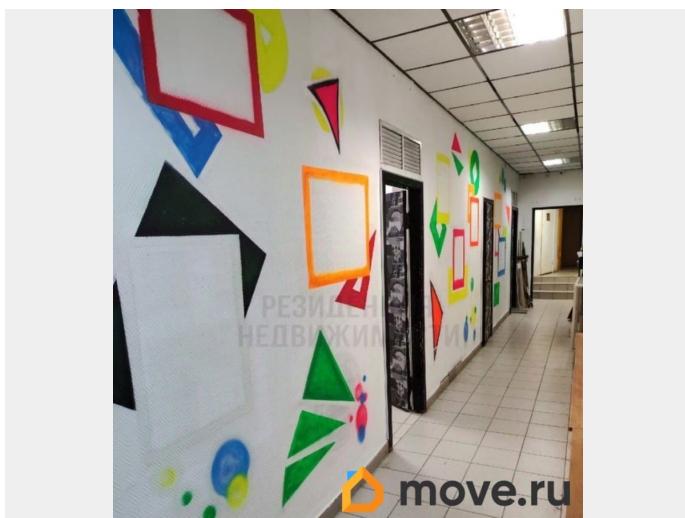
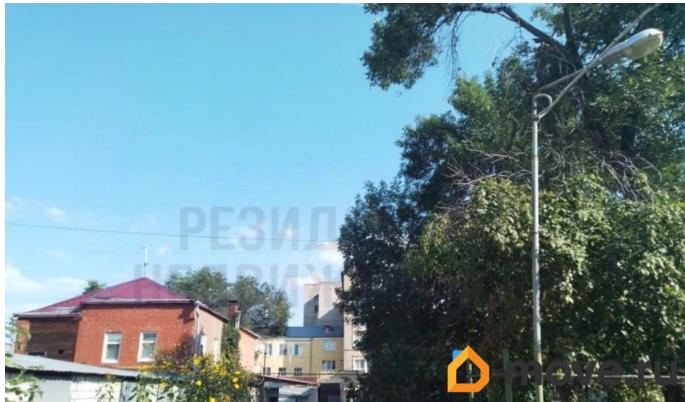
Раздел

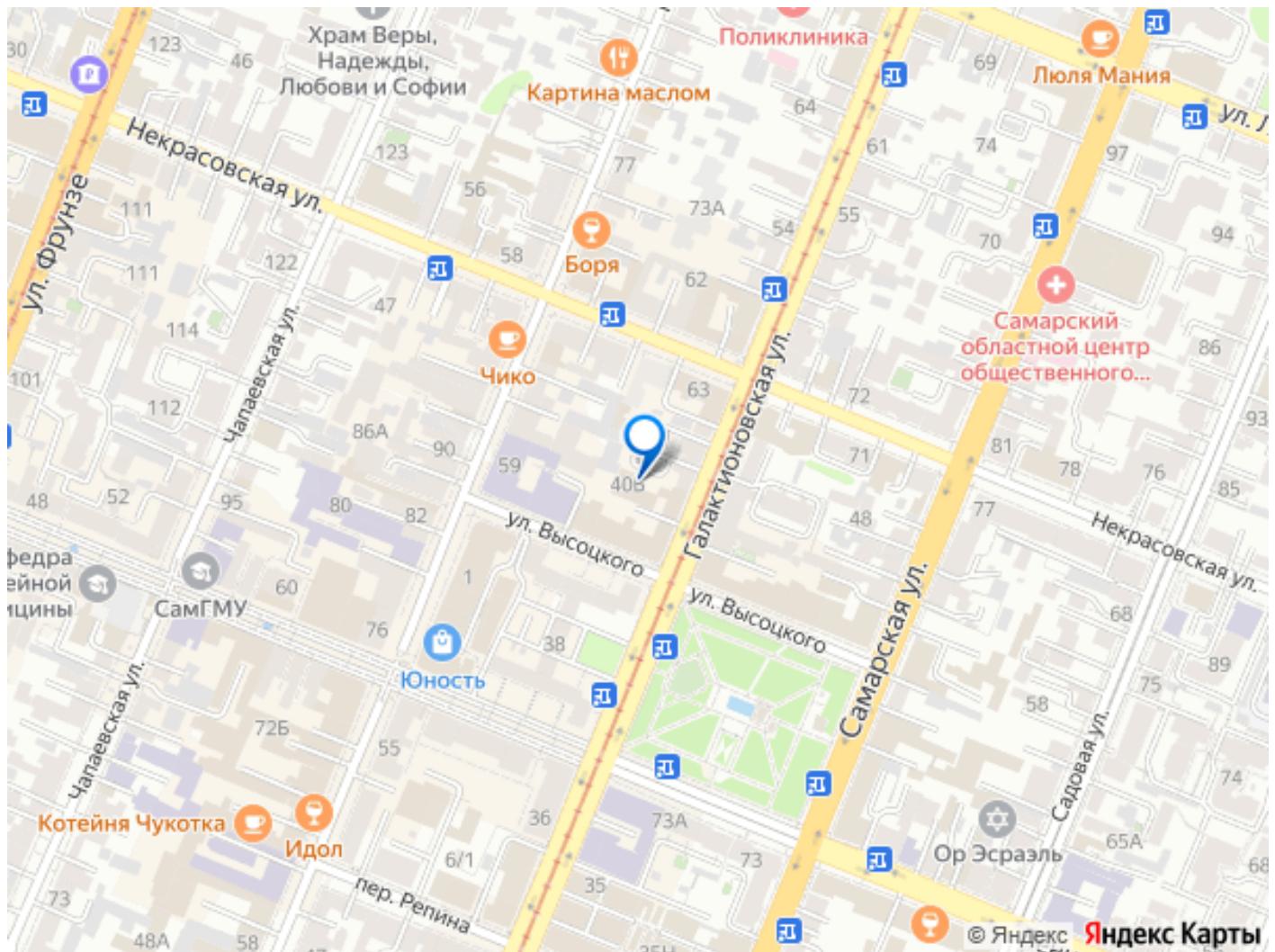
[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Арт. 50887538 Предлагается к продаже трехэтажное здание расположенное в Ленинском р-не города Самары по адресу ул. Галактионовская 40Б. Действующие арендаторы на первом и третьем этаже, приносящие ежемесячно прибыль 220 000 руб. Второй этаж под личном использованием. Электрическая мощность 30 кВт, с возможностью увеличить. Развитая инфраструктура обусловлена шаговой доступностью продуктовых супермаркетов, кафе, пекарни, сбербанка. Возможен торг





Move.ru - вся недвижимость России