

Лайф Групп, Лайф Групп

79179665125

**Самарская область, Самара,
Галактионовская улица, 40Б**

39 999 999 ₽

Самарская область, Самара, Галактионовская улица, 40Б

Округ

[Самара, Самарский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

970 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

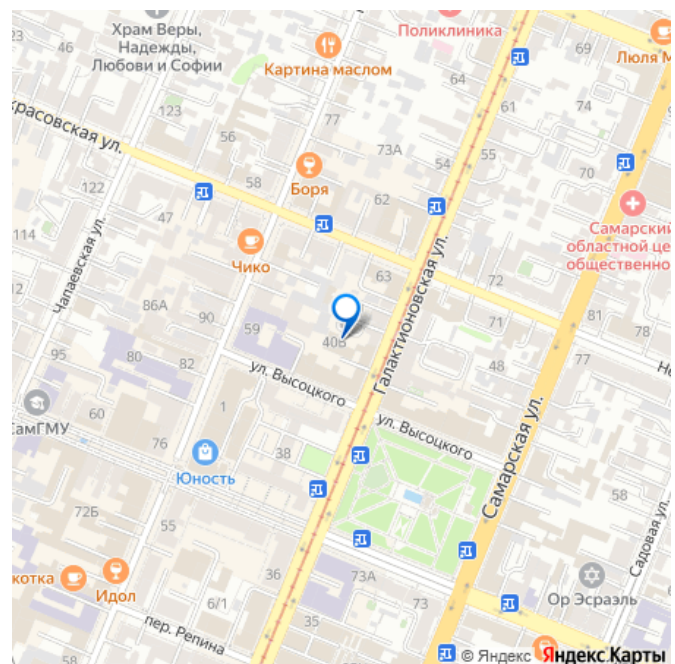
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

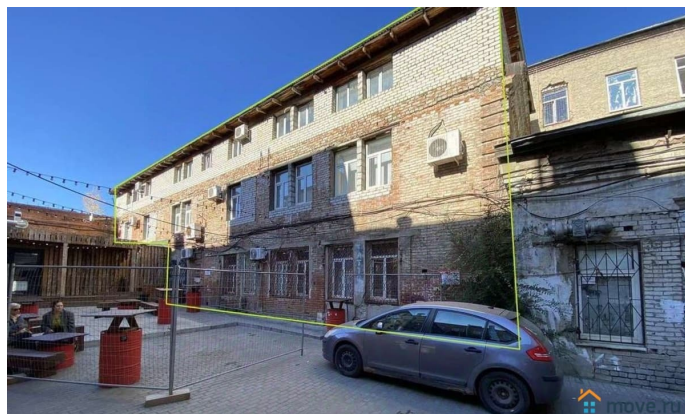
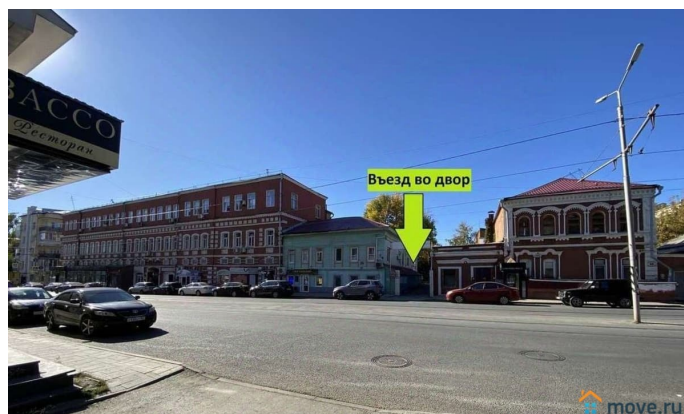
Продается трехэтажное отдельно стоящее здание, расположенное в историческом центре города Самары. Объект дореволюционной постройки восстановлен и реконструирован. Был надстроен и узаконен дополнительный 3й мансардный этаж. В наличии вся техническая документация. В здании, из-за толстых стен не холодно зимой и не жарко в летний период. Планировка здания универсальная, на колоннах, что позволит воплотить в жизнь новым собственникам самые смелые, креативные проекты. Коммуникации центральные, заключены прямые договора с поставщиками.

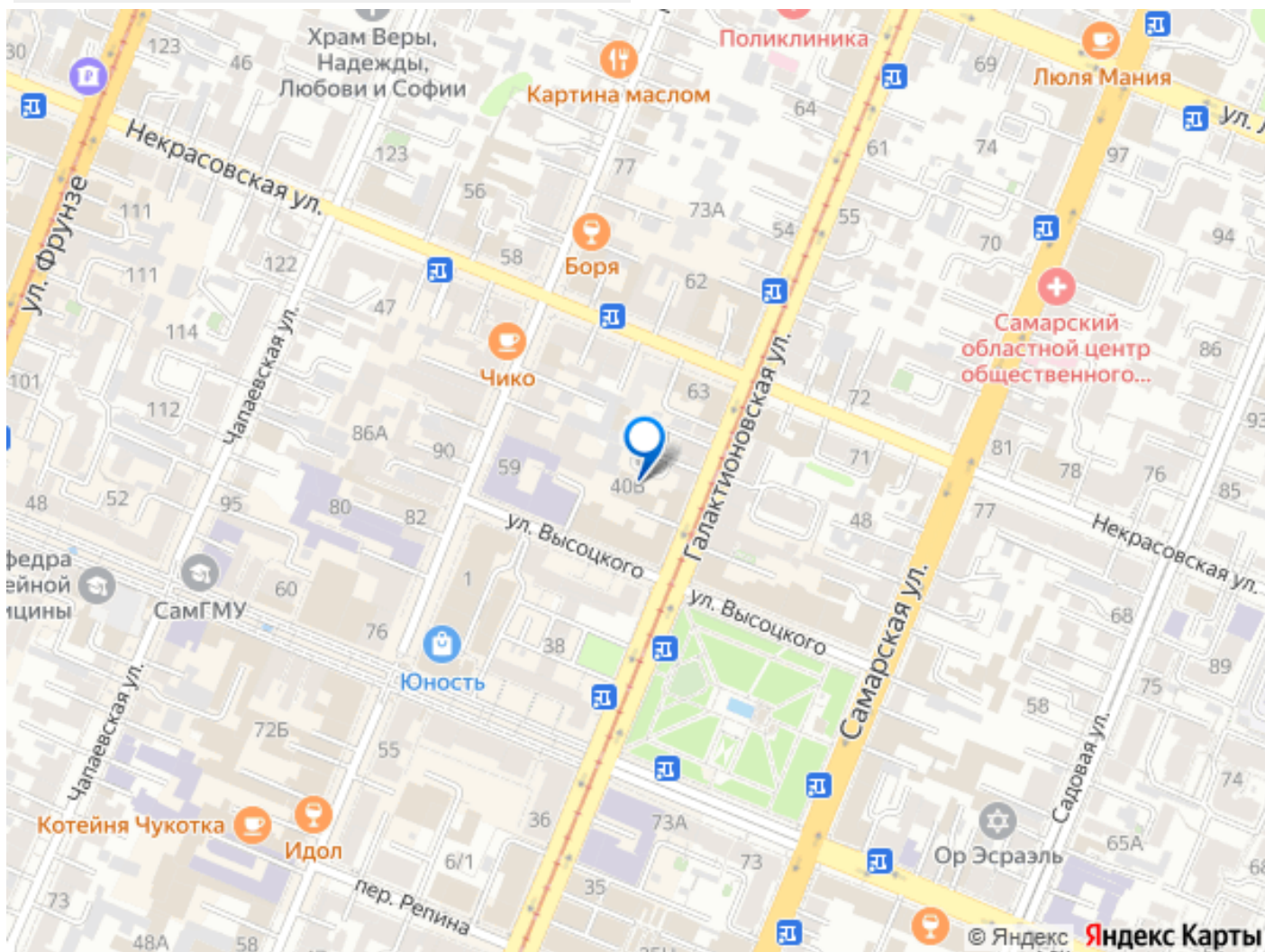
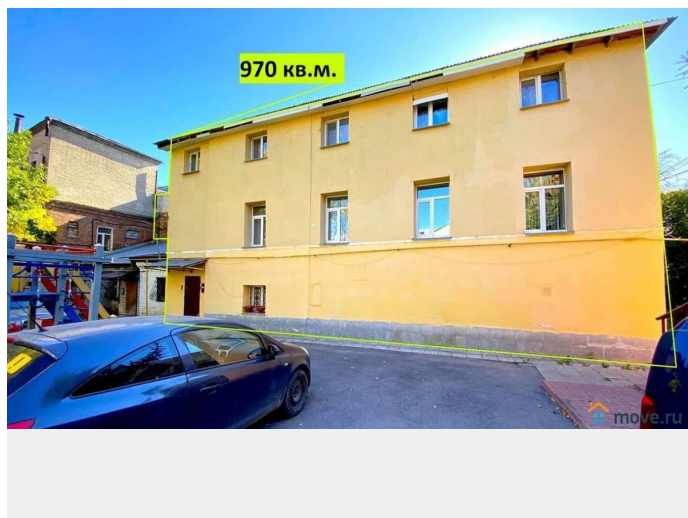
для заметок



Выделенная электрическая мощность 30 кВт.

Установлена охранно-пожарная сигнализация. На 3м этаже располагается женский хостел, в котором проживают студентки, обучающиеся в многочисленных учебных заведениях, расположенных по близости.





Move.ru - вся недвижимость России