

Создано: 29.09.2024 в 22:43

Обновлено: 02.02.2026 в 11:14

<https://samara.move.ru/objects/9263434934>**Лайф Групп, Лайф Групп****79179665125****Самарская область, Самара,
Галактионовская улица, 40Б****39 999 999 ₽**

Самарская область, Самара, Галактионовская улица, 40Б

Округ

[Самара, Самарский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

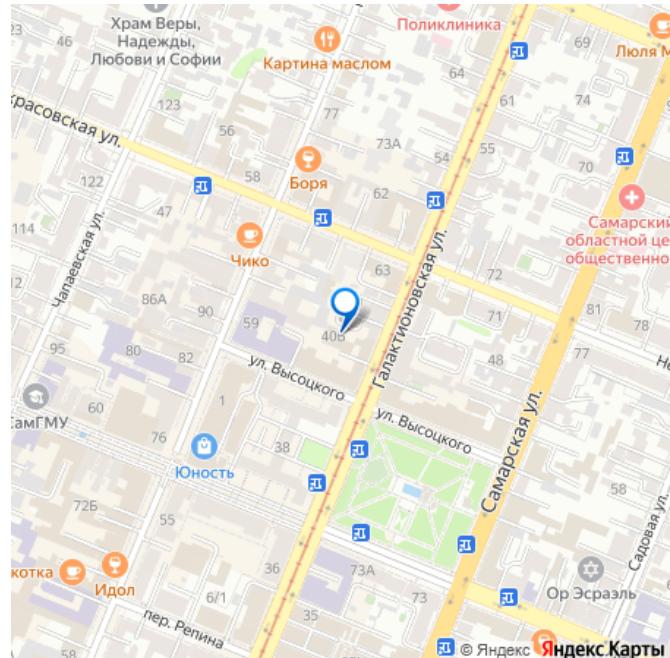
Общая площадь

970 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

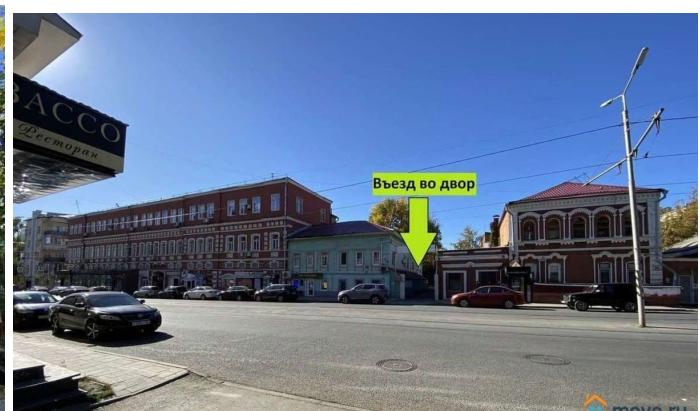
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

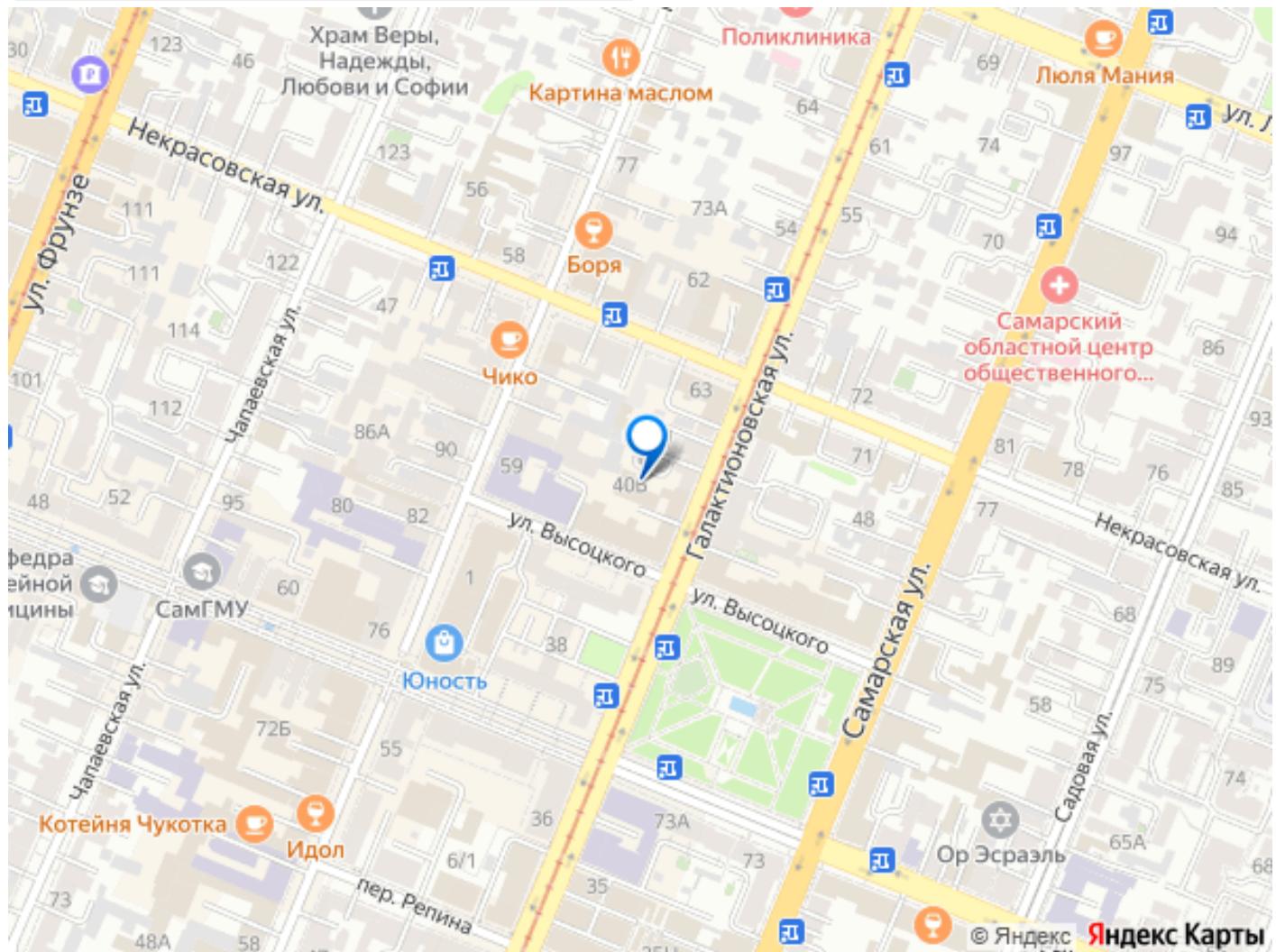
Продается трехэтажное отдельно стоящее здание, расположенное в историческом центре города Самары. Объект дореволюционной постройки восстановлен и реконструирован. Был надстроен и узаконен дополнительный 3й мансардный этаж. В наличии вся техническая документация. В здании, из-за толстых стен не холодно зимой и не жарко в летний период. Планировка здания универсальная, на колоннах, что позволит воплотить в жизнь новым собственникам самые смелые, креативные проекты. Коммуникации центральные, заключены прямые договоры с поставщиками.

Выделенная электрическая мощность 30 кВт.

Установлена охранно-пожарная

сигнализация. На 3м этаже располагается женский хостел, в котором проживают студентки, обучающиеся в многочисленных учебных заведениях, расположенных по близости.





Move.ru - вся недвижимость России