

О Создано: 29.09.2024 в 22:43

Обновлено: 17.12.2025 в 19:41

# Самарская область, Самара, Галактионовская улица, 40Б 39 999 999 ₽

Самарская область, Самара, Галактионовская улица, 40Б

Округ

Самара, Самарский район

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

 $970 \text{ m}^2$ 

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

Продается трехэтажное отдельно стоящее здание, расположенное в историческом центре города Самары. Объект дореволюционной постройки восстановлен и реконструирован. Был надстроен и узаконен дополнительный 3й мансардный этаж. В наличии вся техническая документация. В здании, из-за толстых стен не холодно зимой и не жарко в летний период. Планировка здания универсальная, на колоннах, что позволит воплотить в жизнь новым собственникам самые смелые, креативные проекты. Коммуникации центральные, заключены прямые договора с поставщиками. https://samara.move.ru/objects/9263434934

## Лайф Групп, Лайф Групп 79179665125







Выделенная электрическая мощность 30 кВт. Установлена охранно-пожарная сигнализация. На 3м этаже располагается женский хостел, в котором проживают студентки, обучающиеся в многочисленных учебных заведениях, расположенных по близости.





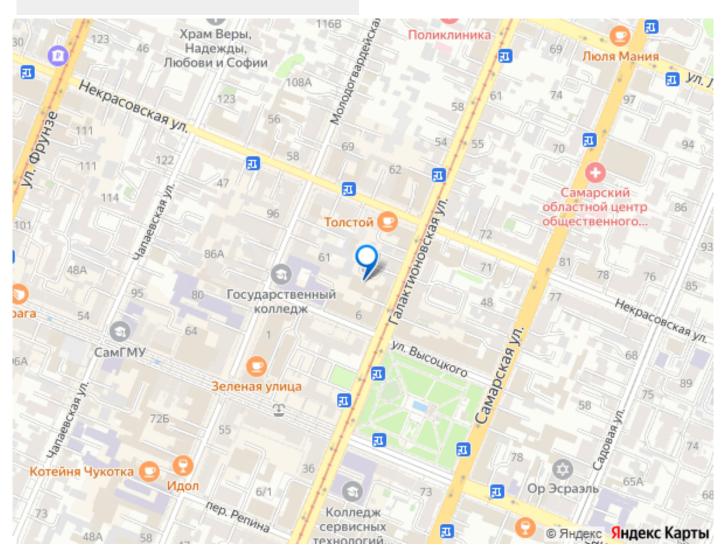












Move.ru - вся недвижимость России