

Создано: 13.11.2025 в 21:41

Обновлено: 02.02.2026 в 06:53

<https://samara.move.ru/objects/9286562247>**Мечты сбываются, Мечты сбываются****79871502027**

**Самарская область, Самара, улица Академика Павлова, 35**

**9 186 500 ₽**

Самарская область, Самара, улица Академика Павлова, 35

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Академика Павлова](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

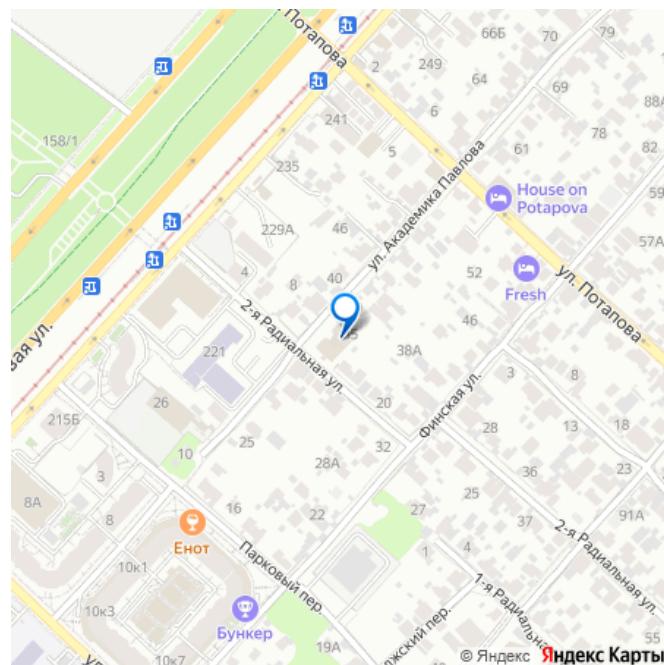
96.7 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

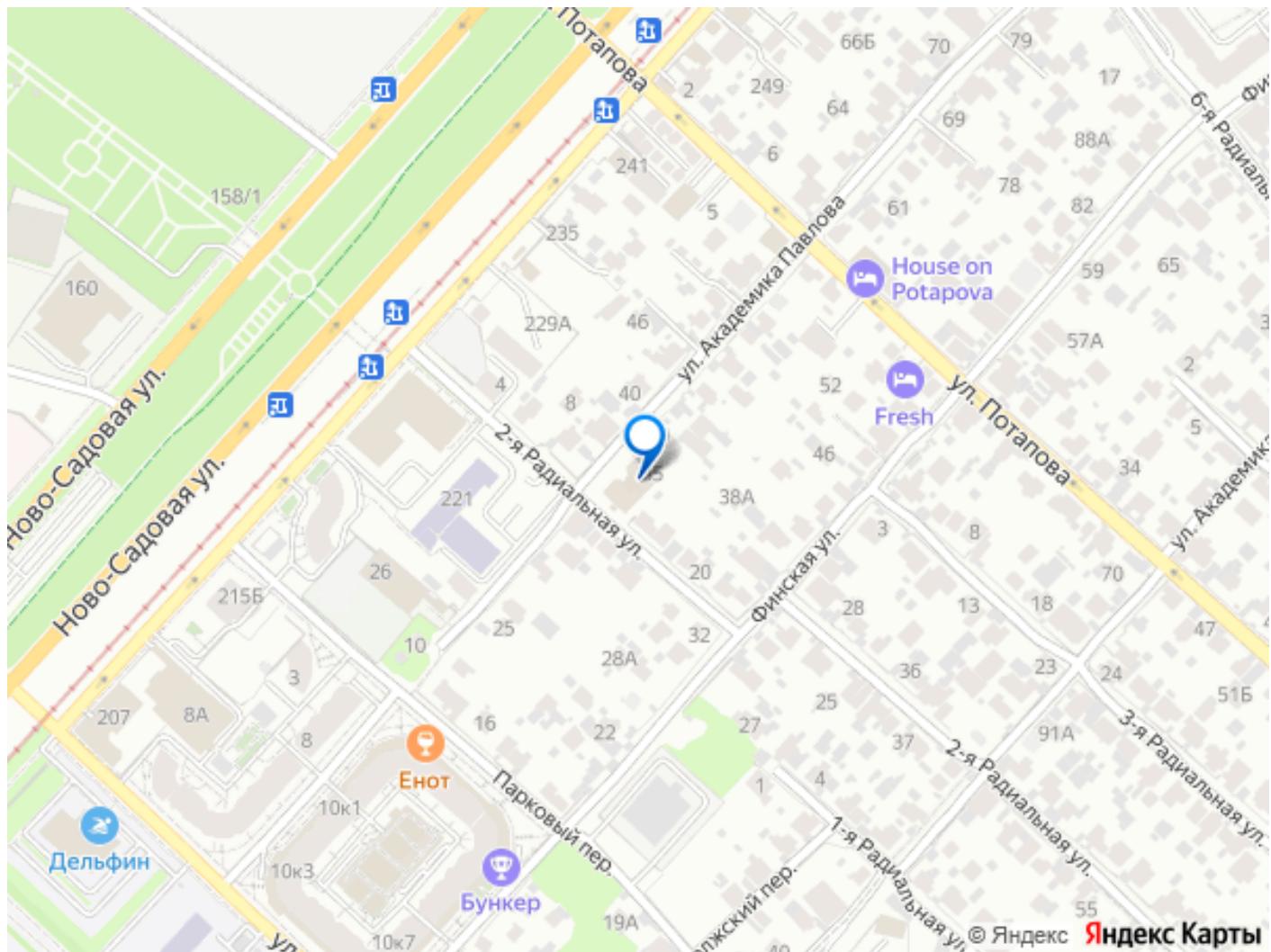
### **Описание**

Продается Помещение свободного назначения — 96,7м, 2/5-эт. в офисном центре. Есть возможность увеличения или уменьшения площади. Здание 2007 года постройки, материал стен — кирпич. Географический центр города, удобная транспортная развязка и возможность свободного планирования пространства делают его ещё привлекательнее. Проект отлично подходит для: - различных направлений и сфер деятельности - выгодного вложения инвестиций - арендный

бизнес В помещении: - В настоящее время планировка кабинетного типа. При необходимости, можно планировать пространство по своему желанию, т.к. внутри нет несущих стен. - Новый современный, качественный, ремонт. - Видеонаблюдение, пожарная сигнализация. - Пропускная система «скут». - Продуманная инженерия: в каждой комнате кондиционеры, рециркуляторы воздуха, вентиляция (бризеры). - Пол — керамогранит + ламинат. - Новые двери, новая проводка и лампы освещения. - Сан.узел на этаже В Офисном Центре: - Доступ с 8.00. до 22.00. (При необходимости можно договориться 24/7). - Круглосуточная охрана, видеонаблюдение. - Уборка МОПов. - Открытая парковка во дворе. - Лифт. - Своя котельная. - Видеонаблюдение, пожарная сигнализация. Рядом развитая инфраструктура, близость к ул.Ново-Садовая, есть выезд на Московское шоссе, отличная транспортная развязка, близость остановок транспорта, Самарский Государственный Университет, ФИАН, Загородный парк, Глазная больница, Бассейн, гост. Ренессанс и Ибис, и мн. др. 1 Взрослый собственник.







Move.ru - вся недвижимость России