

О Создано: 13.11.2025 в 21:41

Обновлено: 15.12.2025 в 21:00

### Самарская область, Самара, улица Академика Павлова, 35

# 9 186 500 ₽

Самарская область, Самара, улица Академика Павлова, 35

Округ

Самара, Октябрьский район

Улица

улица Академика Павлова

#### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

 $96.7 \text{ m}^2$ 

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

Продается Помещение свободного назначения — 96,7м, 2/5-эт. в офисном центре. Есть возможность увеличения или уменьшения площади. Здание 2007 года постройки, материал стен — кирпич. Географический центр города, удобная транспортная развязка и возможность свободного планирования пространства делают его ещё привлекательнее. Проект отлично подходит для: - различных направлений и сфер деятельности выгодного вложения инвестиций - арендный

# Мечты сбываются, Мечты сбываются 79871502027







бизнес В помещении: - В настоящее время планировка кабинетного типа. При необходимости, можно планировать пространство по своему желанию, т.к. внутри нет несущих стен. - Новый современный, качественный, ремонт. - Видеонаблюдение, пожарная сигнализация. - Пропускная система «скут». - Продуманная инженерия: в каждой комнате кондиционеры, рецеркуляторы воздуха, вентиляция (бризеры). - Пол — керамогранит + ламинат. -Новые двери, новая проводка и лампы освещения. - Сан.узел на этаже В Офисном **Центре:** - Доступ с 8.00. до 22.00. (При необходимости можно договориться 24/7). -Круглосуточная охрана, видеонаблюдение. -Уборка МОПов. - Открытая парковка во дворе. - Лифт. - Своя котельная. - Видеонаблюдение, пожарная сигнализация. Рядом развитая инфраструктура, близость к ул. Ново-Садовая, есть выезд на Московское шоссе, отличная транспортная развязка, близость остановок транспорта, Самарский Государственный Университет, ФИАН, Загородный парк, Глазная больница, Бассейн, гост. Ренессанс и Ибис, и мн. др. 1 Взрослый собственник.





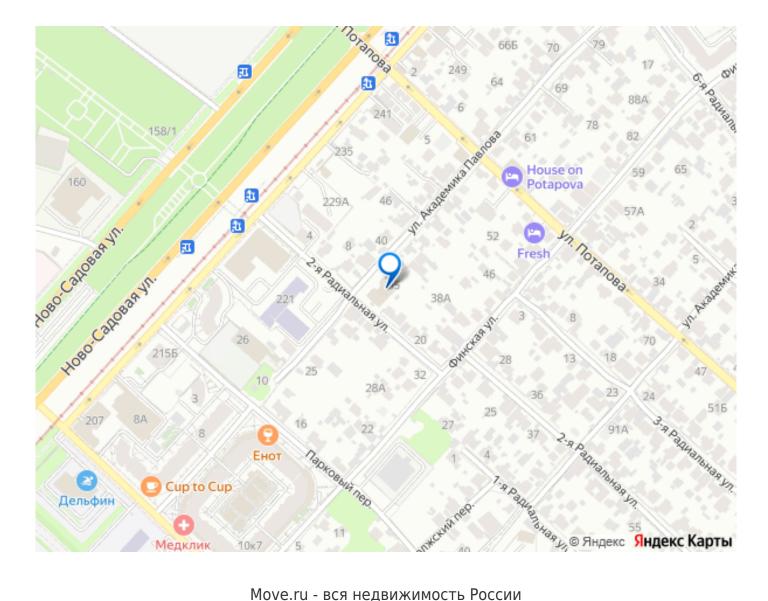












Move.ru - вся недвижимость России