

Создано: 25.11.2024 в 12:03

Обновлено: 31.12.2025 в 10:15

<https://samara.move.ru/objects/9273482969>

Игорь Гусельников, РЕЗИДЕНЦИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ
79893053125



Самарская область, Новокуйбышевск,
проспект Победы, 6

50 000 000 ₽

Самарская область, Новокуйбышевск, проспект Победы, 6

Улица

[проспект Победы](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

961 м²



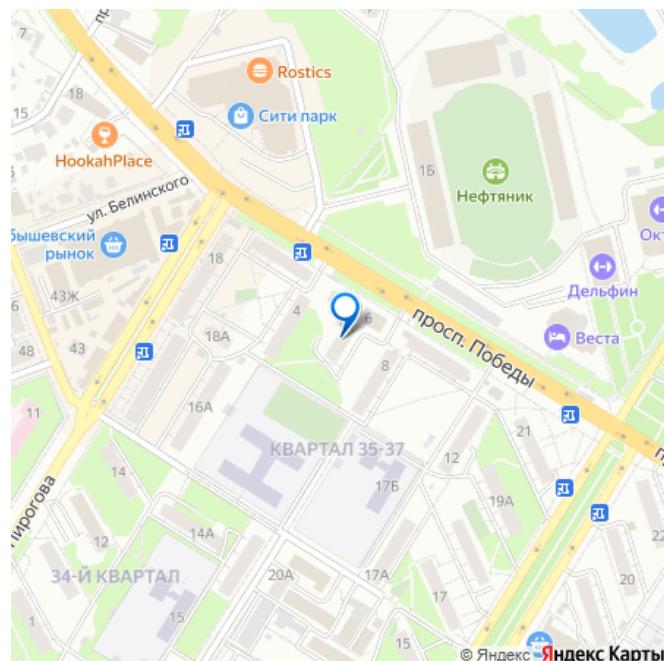
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

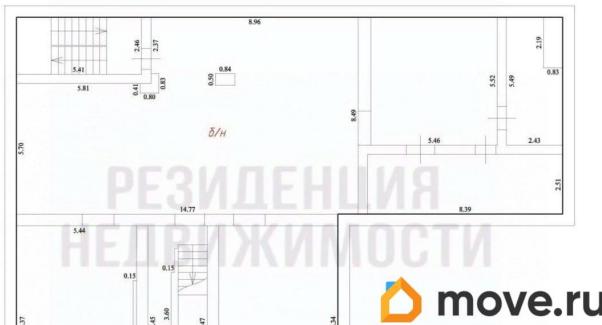
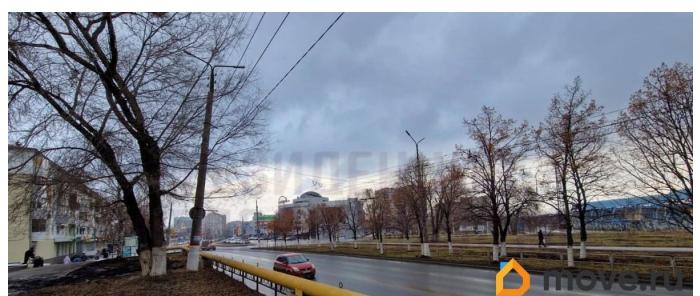
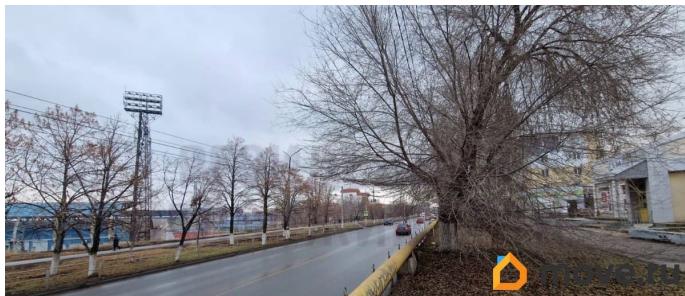
Арт. 82043500 Продажа комплекса, состоящего из здания и земельного участка в Новокуйбышевске по адресу - проспект Победы, 6. Комплекс соседствует с 9-ти этажным многоквартирным жилым домом. Объект расположен в центре торговой активности города. Рядом расположен городской рынок, торгово-развлекательный комплекс «Сити Парк», множество магазинов, заведений общепита, студий красоты, пунктов выдачи заказов интернет-магазинов и многое другое. Прекрасная транспортная доступность на личном и общественном транспорте. Рядом парковка для легкового

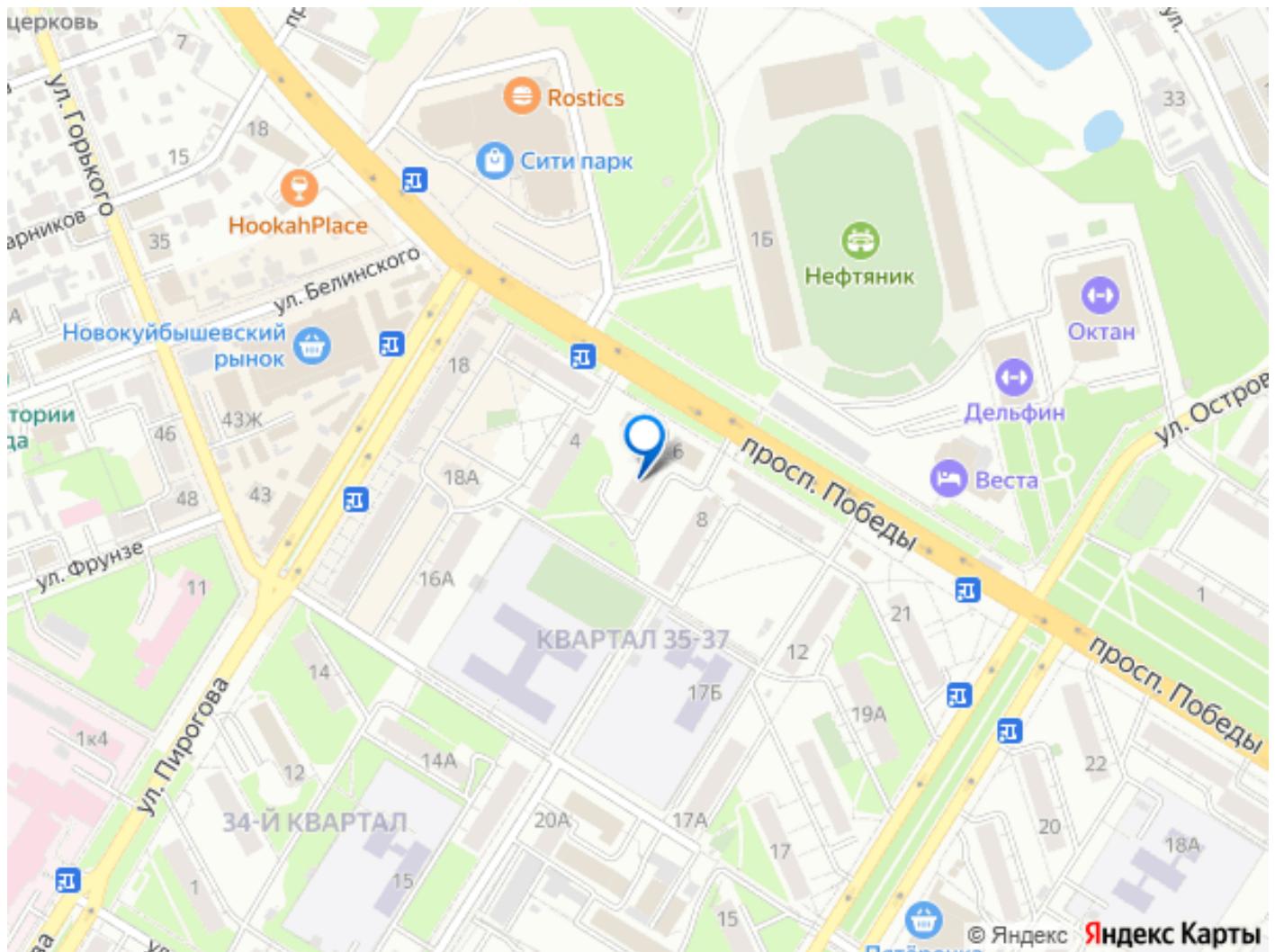
транспорта и остановки общественного транспорта. Состав комплекса: трехуровневое здание (подвал и два этажа) площадью 916 кв.м. пристроенная одноэтажная часть площадью 45 кв.м. земельный участок площадью 1323 кв.м (категория земель - земли населенных пунктов, ВРИ - магазины). Все в собственности. В настоящий момент идет процедура оформления в собственность прилегающего земельного участка площадью 700 кв.м. Выделенная мощность 90 кВт (сеть 220/380 В). Здание оборудовано пожарной и охранной сигнализацией, приточно-вытяжной вентиляцией, системой дымоудаления. Год постройки здания - 1978.

Все инженерные коммуникации центральные, прямые договоры с поставщиками.

Арендаторы: супермаркет «Магнит» (договор аренды с 2012 года на 17 лет), зоомагазин «Медуза», шашлычная «Я люблю шашлыки 1», магазин отделочных материалов и сантехники «Ваш дом», мебельный магазин «Диво-Мебель», магазин секонд-хенд «Евробум», салоны красоты, пункты выдачи заказов, офисы нескольких компаний. Всего 13 арендаторов. Стоимость комплекса 50 000 000 рублей.







Move.ru - вся недвижимость России