move.ru
10 лет вместе

https://samara.move.ru/objects/9273482969

Создано: 25.11.2024 в 12:03

Обновлено: 08.12.2025 в 14:15

Игорь Гусельников, РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ

79893053125

Самарская область, Новокуйбышевск, проспект Победы, 6

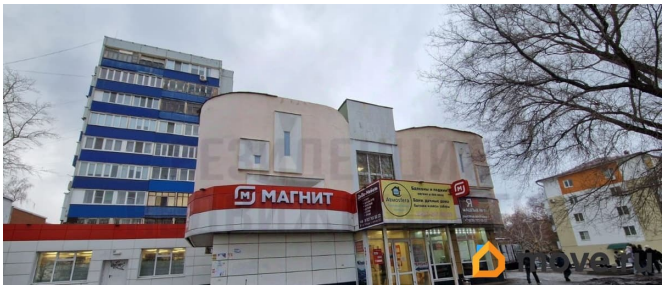
50 000 000 ₽

Самарская область, Новокуйбышевск, проспект Победы, 6

для заметок

Улица

проспект Победы



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

961 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

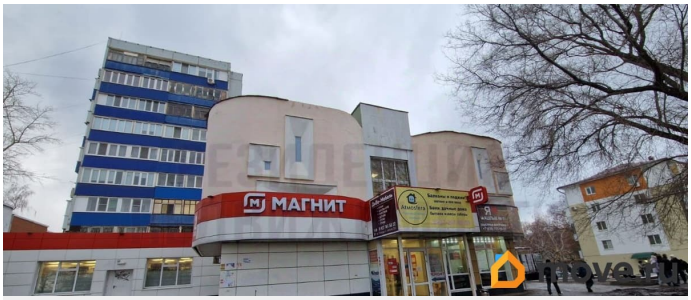
Раздел

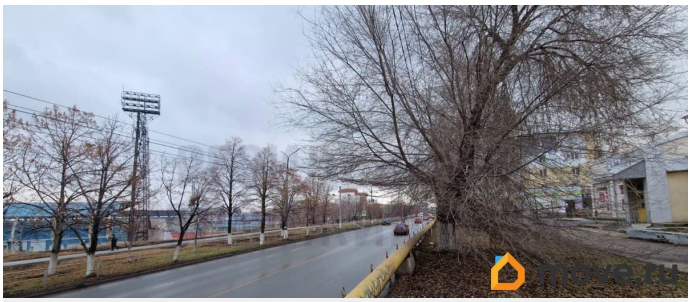
Коммерческая недвижимость

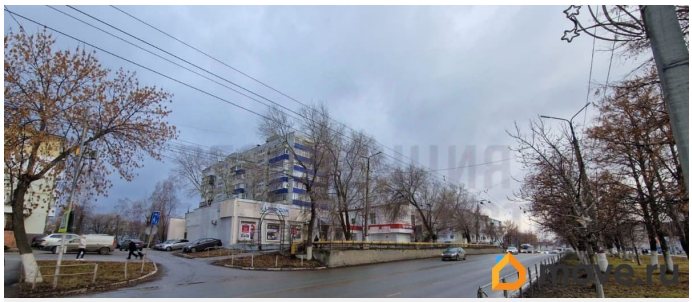
Описание

Арт. 82043500 Продажа комплекса, состоящего из здания и земельного участка в Новокуйбышевске по адресу - проспект Победы, 6. Комплекс соседствует с 9-ти этажным многоквартирным жилым домом. Объект расположен в центре торговой активности города. Рядом расположен городской рынок, торгово-развлекательный комплекс «Сити Парк», множество магазинов, заведений общепита, студий красоты, пунктов выдачи заказов интернет-магазинов и многое другое. Прекрасная транспортная доступность на личном и общественном транспорте. Рядом парковка для легкового

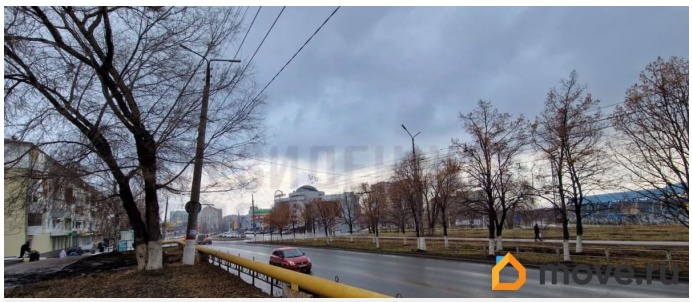
транспорта и остановки общественного транспорта. Состав комплекса: трехуровневое здание (подвал и два этажа) площадью 916 кв.м. пристроенная одноэтажная часть площадью 45 кв.м. земельный участок площадью 1323 кв.м (категория земель - земли населенных пунктов, ВРИ - магазины). Все в собственности. В настоящий момент идет процедура оформления в собственность прилегающего земельного участка площадью 700 кв.м. Выделенная мощность 90 кВт (сеть 220/380 В). Здание оборудовано пожарной и охранной сигнализацией, приточно-вытяжной вентиляцией. системой дымоудаления. Год постройки здания - 1978. Все инженерные коммуникации центральные, прямые договоры с поставщиками. Арендаторы: супермаркет «Магнит» (договор аренды с 2012 года на 17 лет), зоомагазин «Медуза», шашлычная «Я люблю шашлыки 1», магазин отделочных материалов и сантехники «Ваш дом», мебельный магазин «Диво-Мебель», магазин секонд-хенд «Евробум», салоны красоты, пункты выдачи заказов, офисы нескольких компаний. Всего 13 арендаторов. Стоимость комплекса 50 000 000 рублей.

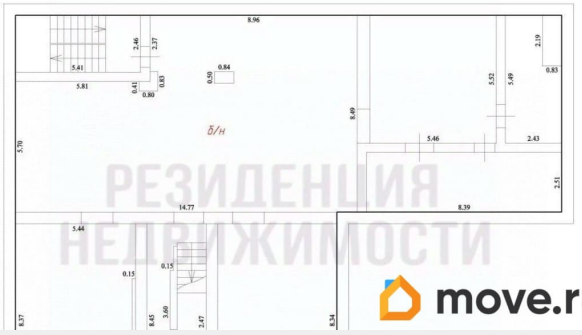


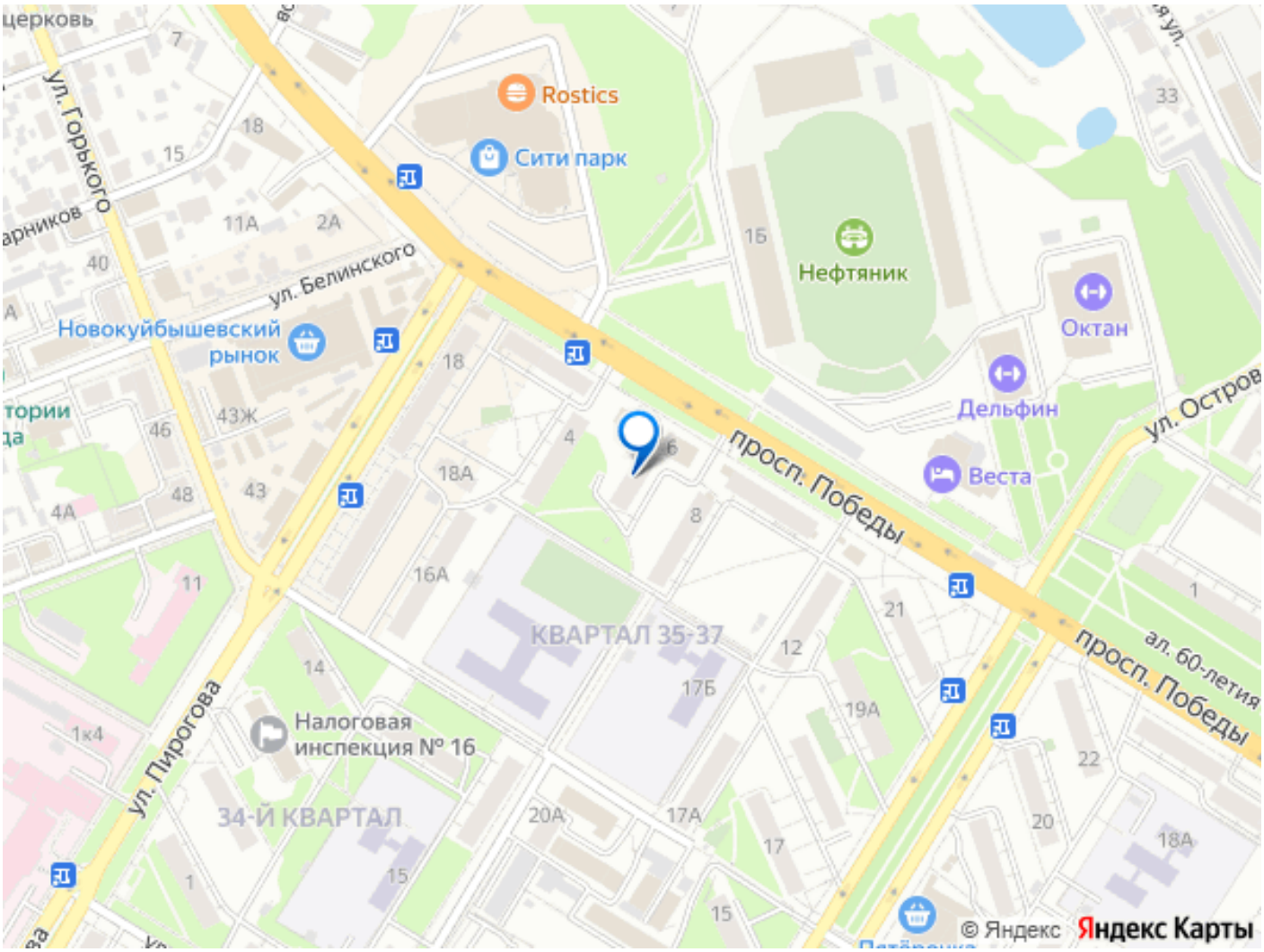




МАГНИТ




8.96
5.41
2.46
2.37
5.81
0.41
0.80
0.83
0.50
0.84
Б/Н
8.49
5.52
5.49
2.10
0.83
5.70
5.46
2.43
2.51
14.77
8.39
5.44
0.15
0.15
8.37
8.45
3.60
2.47
8.34



Move.ru - вся недвижимость России