

Создано: 21.03.2026 в 03:41

Обновлено: 15.04.2026 в 04:25

**Самарская область, Тольятти,  
Лесопарковое ш, 18**

**21 000 000 ₺**

Самарская область, Тольятти, Лесопарковое ш, 18

Улица

[шоссе Лесопарковое](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

958.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

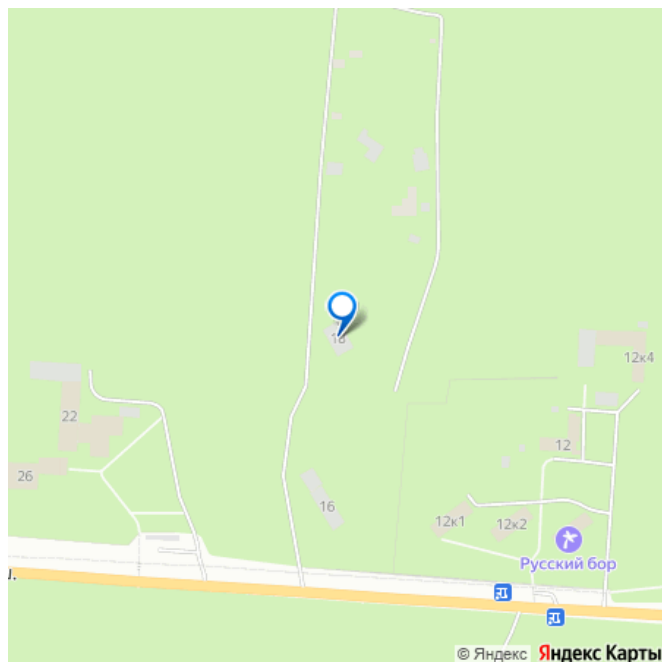
В продаже площади в двухэтажном здании 1992 года постройки площадью 958,4 кв. м. с земельным участком 1 823 кв. м. под дальнейшую реконструкцию двух или трёхуровневых апартаментов в элитном стиле «Лофт» с закрытой территорией. Здание располагается в Доме Отдыха «Сосновый Бор» в лесопарковой зоне города Тольятти напротив «Итальянского пляжа». В настоящее время идет приём заявок от инвесторов и будущих собственников и готовится реконструкция здания под, так называемый, «Клубный Дом» с тремя апартаментами под черновую отделку (в

<https://samara.move.ru/objects/9292236030>

**АН Русская жемчужина, АН «Русская жемчужина»**

**89251234567**

для заметок



черновую отделку входит установка перегородок, лестничные пролеты между уровнями, коммуникации). Вариант планировки одного апартамента площадью 380 кв м : 1 уровень - подвал 180 кв. м. под банный комплекс, фитнес зал, кладовые и пр. 2 уровень - 200 кв. м. под прихожую, гостиную, кухню, гостевую комнату, каминный зал и пр.) 3 уровень - технически возможен под спальни, детскую, внутренние лоджии и пр. Возможна самостоятельная реконструкция за счет собственника на начальном этапе. (Примеры апартаментов на фото) Так же рассмотрим продажу всего здания с земельным участком под возможное строительство ресторана, отеля, клубного дома, творческих пространств.

