

Создано: 21.03.2026 в 03:41

Обновлено: 21.03.2026 в 03:41

**Самарская область, Тольятти,
Лесопарковое ш, 18**

21 000 000 ₹

Самарская область, Тольятти, Лесопарковое ш, 18

Улица

[шоссе Лесопарковое](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

958.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

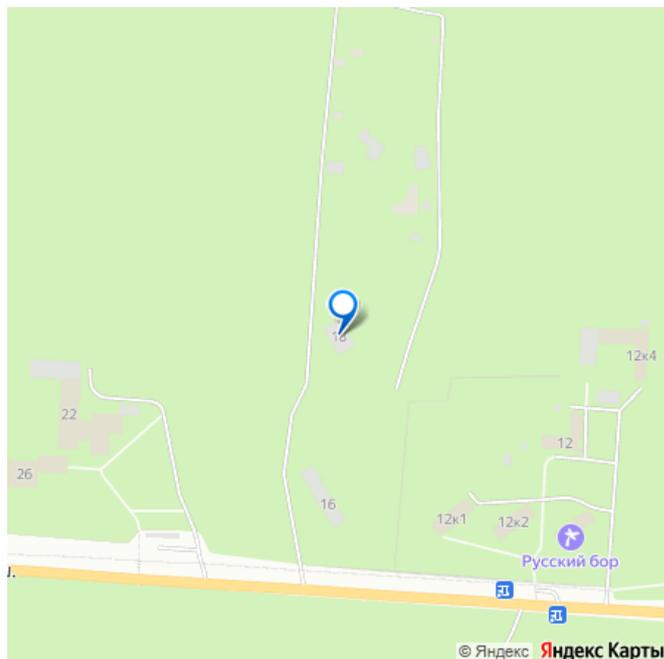
В продаже площади в двухэтажном здании 1992 года постройки площадью 958,4 кв. м. с земельным участком 1 823 кв. м. под дальнейшую реконструкцию двух или трёхуровневых апартаментов в элитном стиле «Лофт» с закрытой территорией. Здание располагается в Доме Отдыха «Сосновый Бор» в лесопарковой зоне города Тольятти напротив «Итальянского пляжа». В настоящее время идет приём заявок от инвесторов и будущих собственников и готовится реконструкция здания под, так называемый, «Клубный Дом» с тремя апартаментами под черновую отделку (в

<https://samara.move.ru/objects/9292236030>

АН Русская жемчужина, АН «Русская жемчужина»

89251234567

для заметок



черновую отделку входит установка перегородок, лестничные пролеты между уровнями, коммуникации). Вариант планировки одного апартамента площадью 380 кв м : 1 уровень - подвал 180 кв. м. под банный комплекс, фитнес зал, кладовые и пр. 2 уровень - 200 кв. м. под прихожую, гостиную, кухню, гостевую комнату, каминный зал и пр.) 3 уровень - технически возможен под спальни, детскую, внутренние лоджии и пр. Возможна самостоятельная реконструкция за счет собственника на начальном этапе. (Примеры апартаментов на фото) Так же рассмотрим продажу всего здания с земельным участком под возможное строительство ресторана, отеля, клубного дома, творческих пространств.

