

Создано: 21.05.2025 в 17:20

Обновлено: 03.02.2026 в 10:14

**Самарская область, Самара, улица  
Дыбенко, 27В**

**11 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Дыбенко, 27В

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Дыбенко](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

94.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная  
входная группа - Общая парковка - Есть  
возможность разместить вывеску -

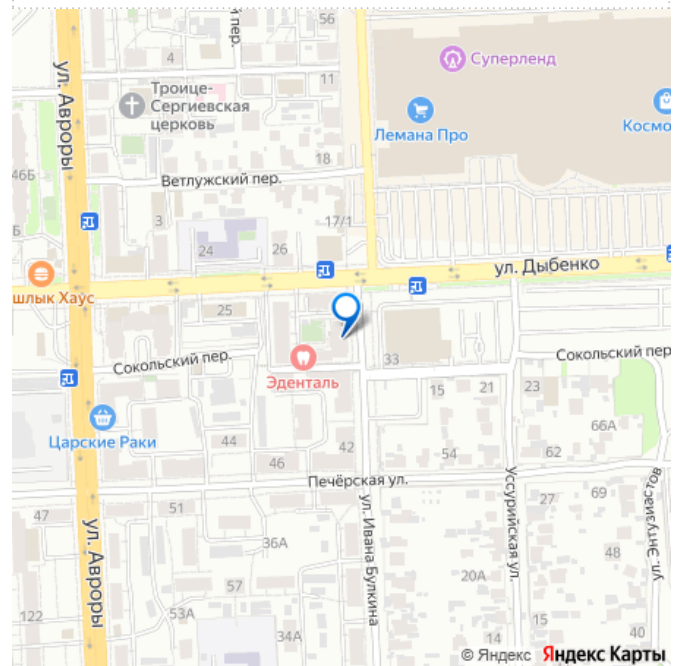
Погрузка/разгрузка: главный вход, запасной  
вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел -  
Центральное отопление - Приточно-вытяжная  
вентиляция - Максимальная мощность 15 кВт  
- Хороший ремонт - Имеется запасной выход -

С окнами - Возможность перепланировки  
Дополнительная информация: Продаётся  
помещение, общей площадью 94,9 м2 на

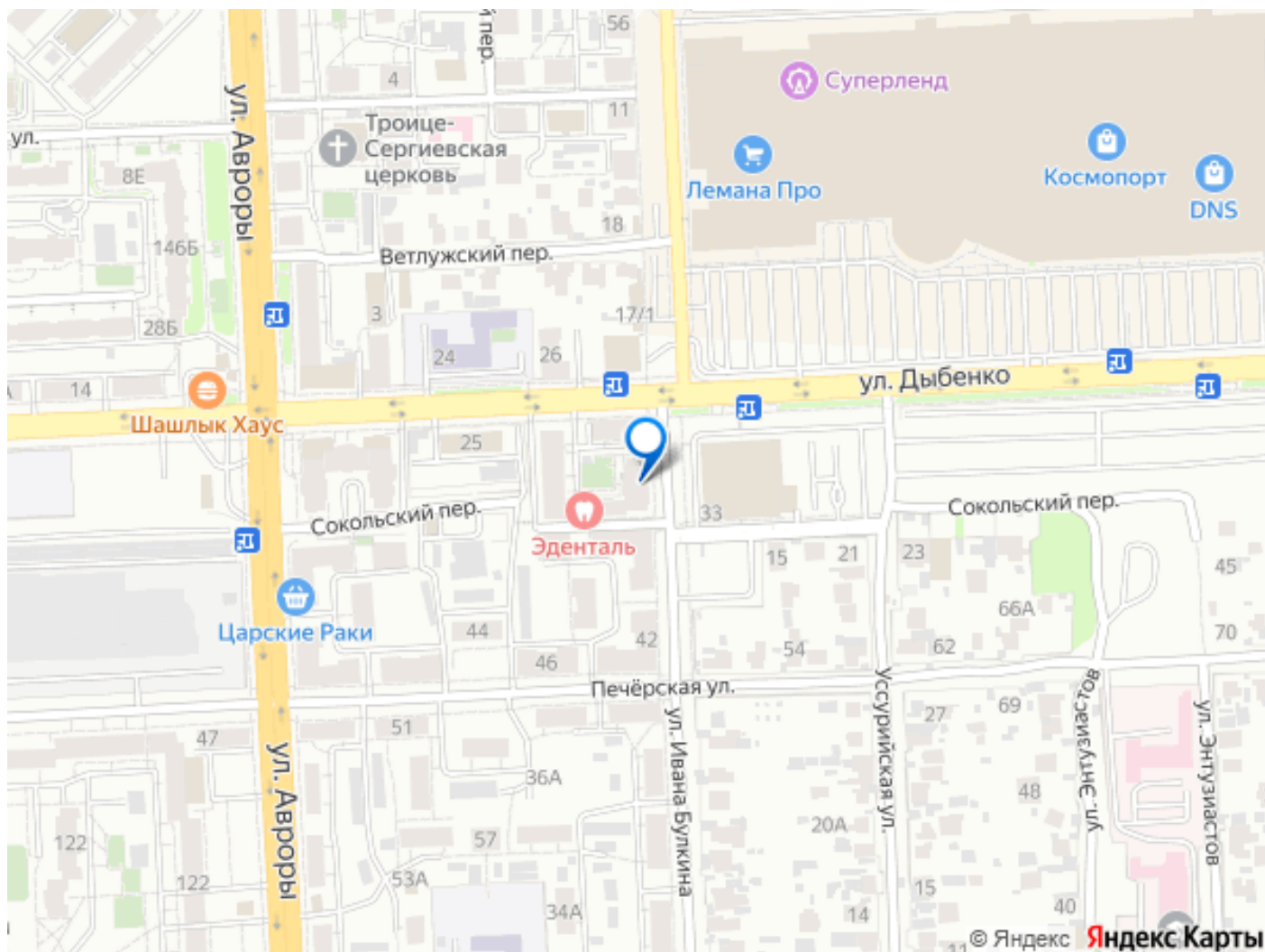
<https://samara.move.ru/objects/9279757942>

**Агентство Регионального Развития,  
Агентство Регионального Развития  
79878185750**

для заметок



цокольном этаже в 25-ти этажном жилом доме, рядом с ТЦ Космопорт. Отдельный вход, доступ 24/7. Запасной выход. Свой санузел. Помещение с окнами. Возможность повесить вывеску. Высота потолков - 2,7 м. Хороший ремонт. Пол - плитка, стены - окрашены, потолок - армстронг. Выделенная мощность 15 кВт. Охранно-пожарная сигнализация. Остановка общественного транспорта в 80м. В ближайшем окружении: ТЦ Космопорт, центр мебели Дом, медицинская компания Инвитро, стоматология Эденталь, магазин КиБ, ремонт техники, ПВЗ Озон и др. Рядом большая парковка. Возможно использовать под: магазин, офис, салон красоты, творческую студию, пункт выдачи и т. д. Активная локация. Развитая инфраструктура. Большой пешеходный и автомобильный трафик. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Григорий. Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России