

О Создано: 21.05.2025 в 17:20

Обновлено: 03.12.2025 в 10:26

### Самарская область, Самара, улица Дыбенко, 27В

## 11 000 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Дыбенко, 27В

Округ

Самара, Советский район

Улица

улица Дыбенко

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

94.9 м<sup>2</sup>

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

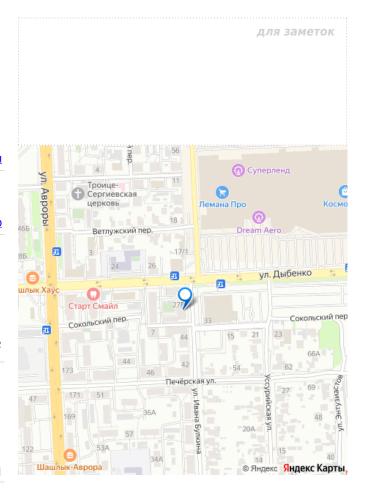
От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная
входная группа - Общая парковка - Есть
возможность разместить вывеску Погрузка/разгрузка: главный вход, запасной
вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел Центральное отопление - Приточно-вытяжная
вентиляция - Максимальная мощность 15 кВт
- Хороший ремонт - Имеется запасной выход С окнами - Возможность перепланировки
Дополнительная информация: Продаётся

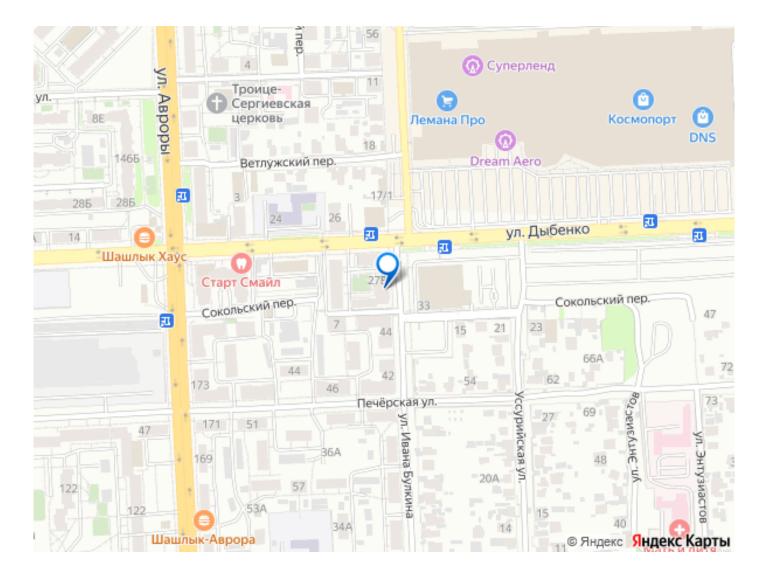
помещение, общей площадью 94,9 м2 на

https://samara.move.ru/objects/9279757942

# Агентство Регионального Развития, Агентство Регионального Развития 79878185750



цокольном этаже в 25-ти этажном жилом доме, рядом с ТЦ Космопорт. Отдельный вход, доступ 24/7. Запасной выход. Свой санузел. Помещение с окнами. Возможность повесить вывеску. Высота потолков - 2,7 м. Хороший ремонт. Пол - плитка, стены окрашены, потолок - армстронг. Выделенная мощность 15 кВт. Охранно-пожарная сигнализация. Остановка общественного транспорта в 80м. В ближайшем окружении: ТЦ Космопорт, центр мебели Дом, медицинская компания Инвитро, стоматология Эденталь, магазин КиБ, ремонт техники, ПВЗ Озон и др. Рядом большая парковка. Возможно использовать под: магазин, офис, салон красоты, творческую студию, пункт выдачи и т. д. Активная локация. Развитая инфраструктура. Большой пешеходный и автомобильный трафик. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Григорий. Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России