

Создано: 03.07.2025 в 15:47

Обновлено: 04.02.2026 в 11:18

**Самарская область, Самара, улица Алексея Толстого, 139**

**97 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Алексея Толстого, 139

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Алексея Толстого](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

943.9 м<sup>2</sup>



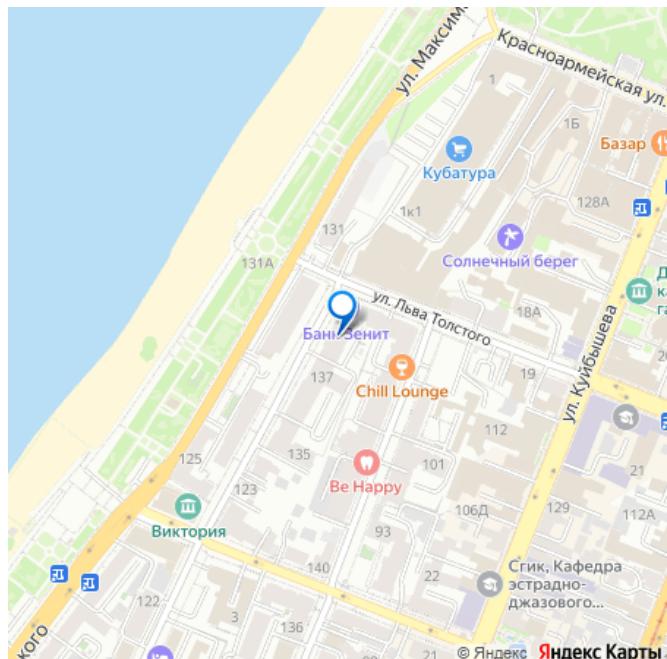
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Нежилое помещение свободного назначения площадью 943,9 кв.м! От собственника без комиссии! Уникальное предложение с потрясающими возможностями развития вашего бизнеса! Первая линия с высокой проходимостью и отличной видимостью для привлечения большого числа посетителей. Оборудованная отдельная входная группа гарантирует удобный доступ для клиентов и сотрудников. Собственная парковка позволяет решить вопрос размещения транспорта ваших гостей и персонала.

<https://samara.move.ru/objects/9282316973>

**Агентство Регионального Развития,**

**Агентство Регионального Развития**

**79878185750**

для заметок

Современный хороший ремонт и удобная  
открытая планировка идеально подходят под  
любые виды коммерческой деятельности.

Наличие центрального отопления,  
водоснабжения, канализации и  
видеонаблюдения обеспечит стабильную  
эксплуатацию и отсутствие проблем с  
коммуникациями. Потолки высотой 3 метра  
создают дополнительное пространство и  
улучшают восприятие интерьера.

Расположение в историческом центре города  
вблизи набережной реки Волга привлекает  
внимание туристов и местных жителей.

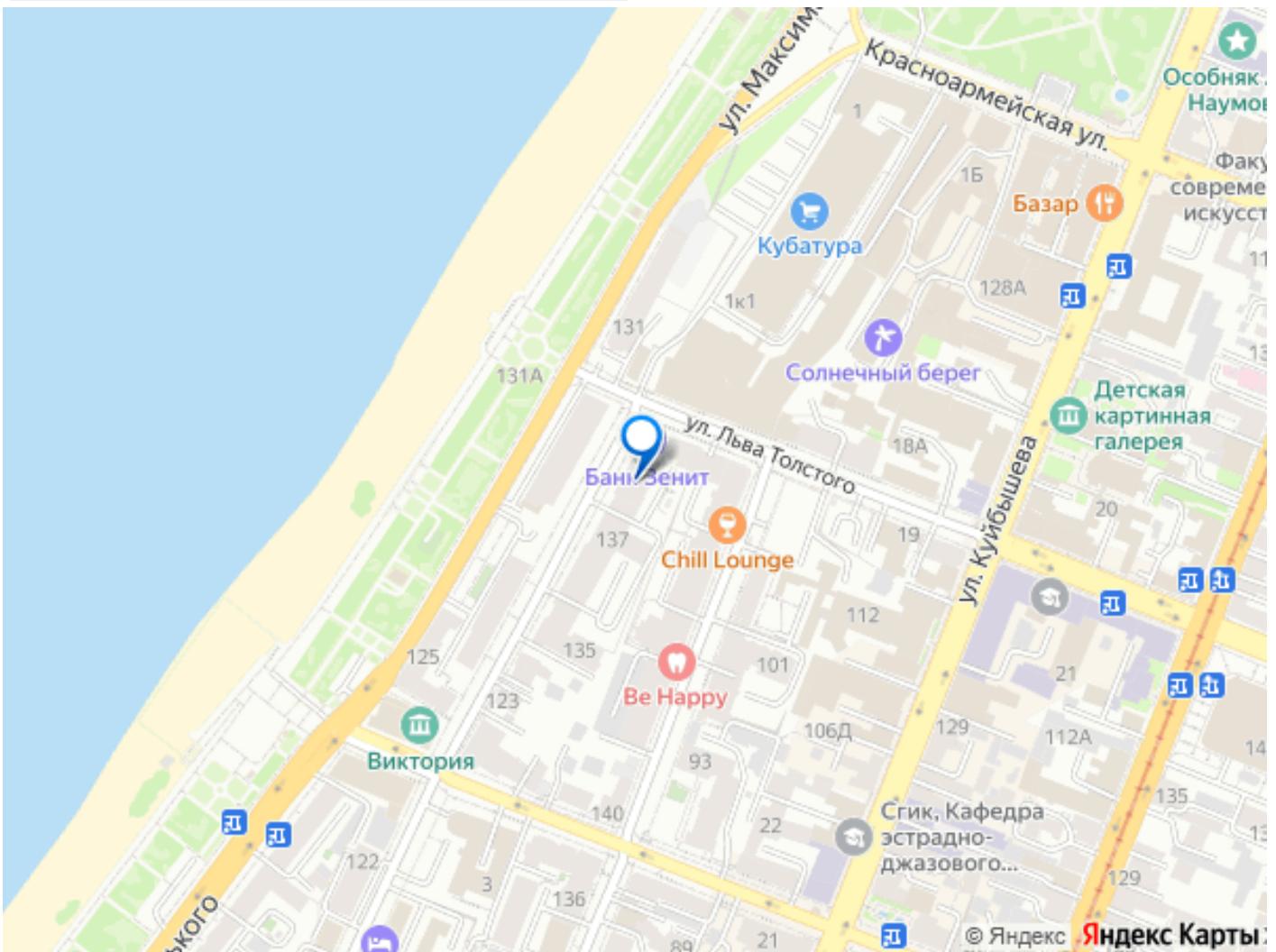
Рядом находятся банки и вся необходимая  
инфраструктура, обеспечивающая  
дополнительные удобства вашему бизнесу.

Возможна частичная мебель, позволяющая  
сэкономить на начальном этапе обустройства  
пространства. Полностью подготовлено под  
открытие торговых точек, ресторанов,  
салонов услуг и других коммерческих  
проектов. У вас появилась уникальная  
возможность приобрести просторное  
помещение, которое станет идеальным  
стартом для успешного ведения бизнеса!

Позвоните нам сейчас и получите подробную  
консультацию о вашем будущем помещении  
мечты! По всем вопросам можете обращаться  
к представителю собственника: Дмитрий И.

Помощь с оформлением ипотеки и покупки в  
лизинг. Подписывайтесь на наш профиль,  
чтобы узнавать о новых локациях первыми!

Добавьте это объявление в «избранное» -  
чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России