

Создано: 03.07.2025 в 15:47

Обновлено: 04.02.2026 в 11:18

**Самарская область, Самара, улица
Алексея Толстого, 139**

97 000 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Алексея Толстого, 139

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Алексея Толстого](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

943.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Нежилое помещение свободного назначения площадью 943,9 кв.м! От собственника без комиссии! Уникальное предложение с потрясающими возможностями развития вашего бизнеса! Первая линия с высокой проходимостью и отличной видимостью для привлечения большого числа посетителей. Оборудованная отдельная входная группа гарантирует удобный доступ для клиентов и сотрудников. Собственная парковка позволяет решить вопрос размещения транспорта ваших гостей и персонала.

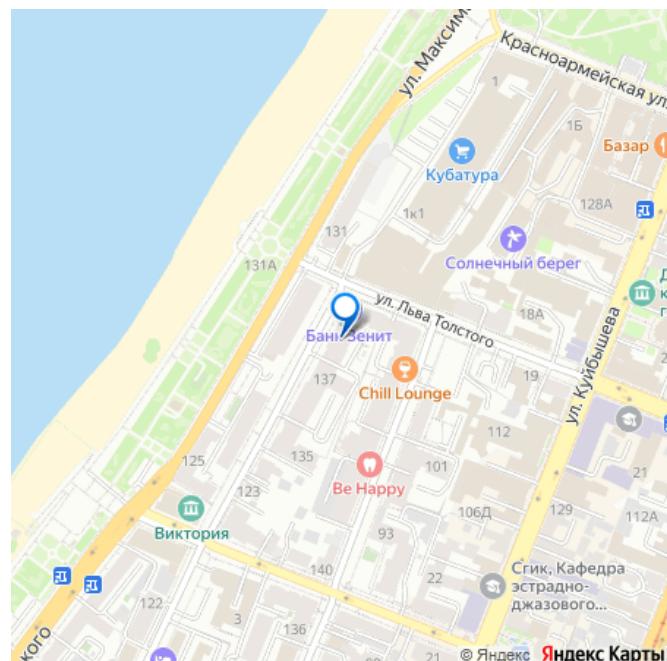
<https://samara.move.ru/objects/9282316973>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

79878185750

для заметок



Современный хороший ремонт и удобная
открытая планировка идеально подходят под
любые виды коммерческой деятельности.

Наличие центрального отопления,
водоснабжения, канализации и
видеонаблюдения обеспечит стабильную
эксплуатацию и отсутствие проблем с
коммуникациями. Потолки высотой 3 метра
создают дополнительное пространство и
улучшают восприятие интерьера.

Расположение в историческом центре города
вблизи набережной реки Волга привлекает
внимание туристов и местных жителей.

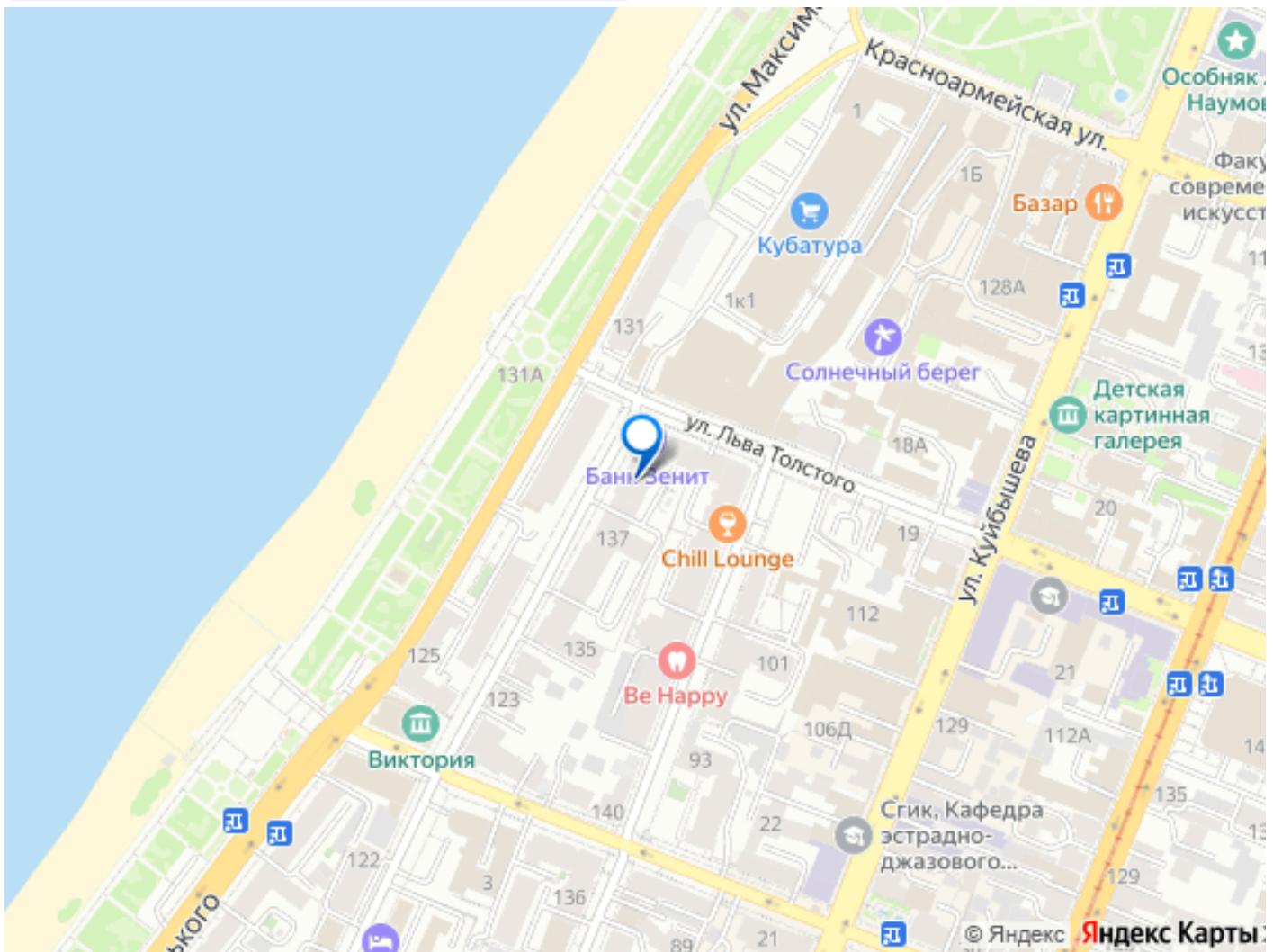
Рядом находятся банки и вся необходимая
инфраструктура, обеспечивающая
дополнительные удобства вашему бизнесу.

Возможна частичная мебель, позволяющая
сэкономить на начальном этапе обустройства
пространства. Полностью подготовлено под
открытие торговых точек, ресторанов,
салонов услуг и других коммерческих
проектов. У вас появилась уникальная
возможность приобрести просторное
помещение, которое станет идеальным
стартом для успешного ведения бизнеса!

Позвоните нам сейчас и получите подробную
консультацию о вашем будущем помещении
мечты! По всем вопросам можете обращаться
к представителю собственника: Дмитрий И.

Помощь с оформлением ипотеки и покупки в
лизинг. Подписывайтесь на наш профиль,
чтобы узнавать о новых локациях первыми!

Добавьте это объявление в «избранное» -
чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России