

Создано: 25.05.2025 в 12:12

Обновлено: 01.02.2026 в 15:30

<https://samara.move.ru/objects/9280016532>

Рио Гранд, Рио Гранд

79871658924

**Самарская область, Самара, Садовая
улица, 278**

6 200 000 ₽

Самарская область, Самара, Садовая улица, 278

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

93 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

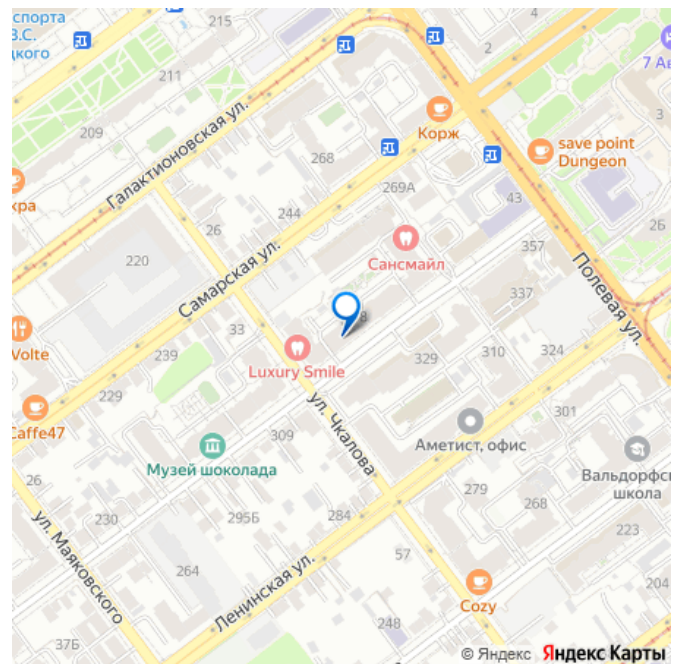
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается нежилое помещение площадью 93 кв.м. в ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ ГОРОДА. ДОМ 2005 ГОДА ПОСТРОЙКИ, Полноценный цокольный этаж, имеется 4 больших окна, свой санузел, несколько мокрых точек разведено по площади. Потолки 3,5 м. Сделан ремонт в светлых тонах: окна ПВХ, стены под покраску, подвесной потолок со встроенным освещением, трубы металлопласт. Имеется система вытяжки. Ранее использовалось под стоматологическую клинику (лицензии нет).

для заметок



ВХОД на 2-а помещения выходит на централью улицу и парковку. Доступ в здание круглосуточный. Множество интернет провайдеров. Большая открытая парковка у входа. Есть возможность размещать рекламу на фасад здания. Один из самых развитых районов города. Вокруг множество новых жилых комплексов с хорошим трафиком. Большое количество общественного транспорта. Оформлено в собственность более 10 лет назад. Один взрослый собственник. Ипотека - да (поможем с одобрением). ЗВОНИТЕ!

