

🕒 Создано: 06.11.2025 в 14:35

Обновлено: 26.11.2025 в 19:47

<https://samara.move.ru/objects/9286369438>

**Ольга Костюничева, РЕЗИДЕНЦИЯ  
НЕДВИЖИМОСТИ**

**79893053125**

**Самарская область, Самара, проспект  
Карла Маркса, 199**

**5 600 000 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 199

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

92.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 124694081 Продажа помещения свободного назначения в Октябрьском районе по адресу: г. Самара, Карла Маркса, в границах улиц Авроры, 4 проезд. Площадь 92,9 кв.м Этаж/этажность: 1/5 жилого дома. Отдельный вход. Площадь первого этажа 58кв.м с санузлом, площадь подвала 34,9кв.м с тремя мокрыми точками. Выделенная мощность 11 кВт. Развитая инфраструктура. В шаговой доступности остановки общественного транспорта, Рядом расположены ТЦ Русь на Волге, Сбербанк,

для заметок



АЗС Роснефть, два детсада, медицинский  
лучевой центр и др. Помещение идеально  
подойдет под офис, сферу услуг, детский  
центр и др. Стоимость объекта: 60 280  
руб/кв.м Без комиссии для покупателя!





