

Создано: 12.11.2025 в 12:57

Обновлено: 10.01.2026 в 10:15

**Самарская область, Самара, улица
Алексея Толстого, 70**

7 700 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Алексея Толстого, 70

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Алексея Толстого](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

91 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - Отдельная входная группа

- Общая парковка - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС -

Свой санузел - Центральное отопление - Есть кондиционер - Чистовой ремонт - Кабинетная планировка - Жилой дом - С окнами

Дополнительная информация: Продаётся

помещение свободного назначения,

состоящее из трёх комнат, общей площадью

91м2 на цокольном этаже в 13 эт жилом

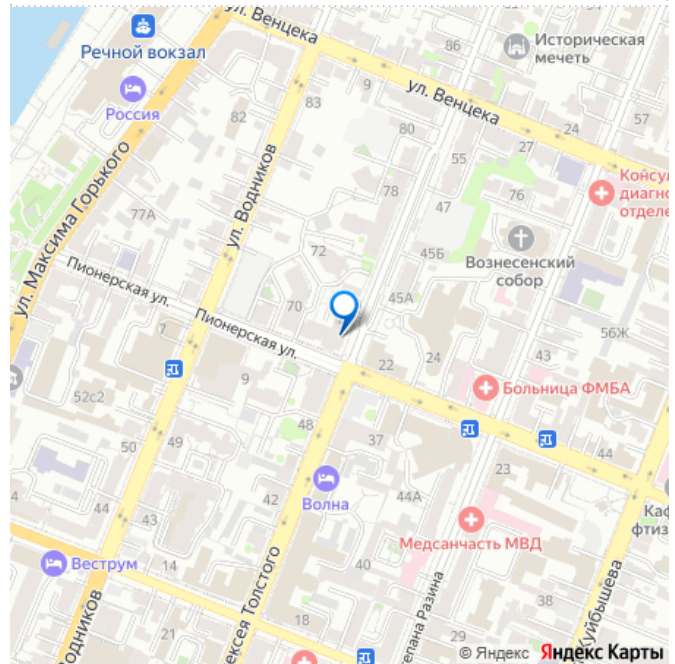
доме, под различные виды коммерческой

деятельности. Доступ 24/7. Высота потолков

<https://samara.move.ru/objects/9286525863>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**

для заметок



2,5 м. Сделан хороший ремонт. Пол - керамогранит, потолок - армстронг, стены - обои. Выделенная мощность 5 кВт.

Кондиционеры. Охранная сигнализация.

Остановка общественного транспорта 100 м.

В ближайшем окружении: офисный центр Глобус, супермаркет Пятёрочка, магазин 9%, студия красоты, прачечная-химчистка, центр бух обслуживания, ПВЗ Озон, WB. Возможно

использовать под: офис, учебный центр, выставочный зал, творческую студию, салон красоты, услуги и т. д. Развитая

инфраструктура. Исторический центр.

Близость набережной. По всем вопросам

можете обращаться к представителю

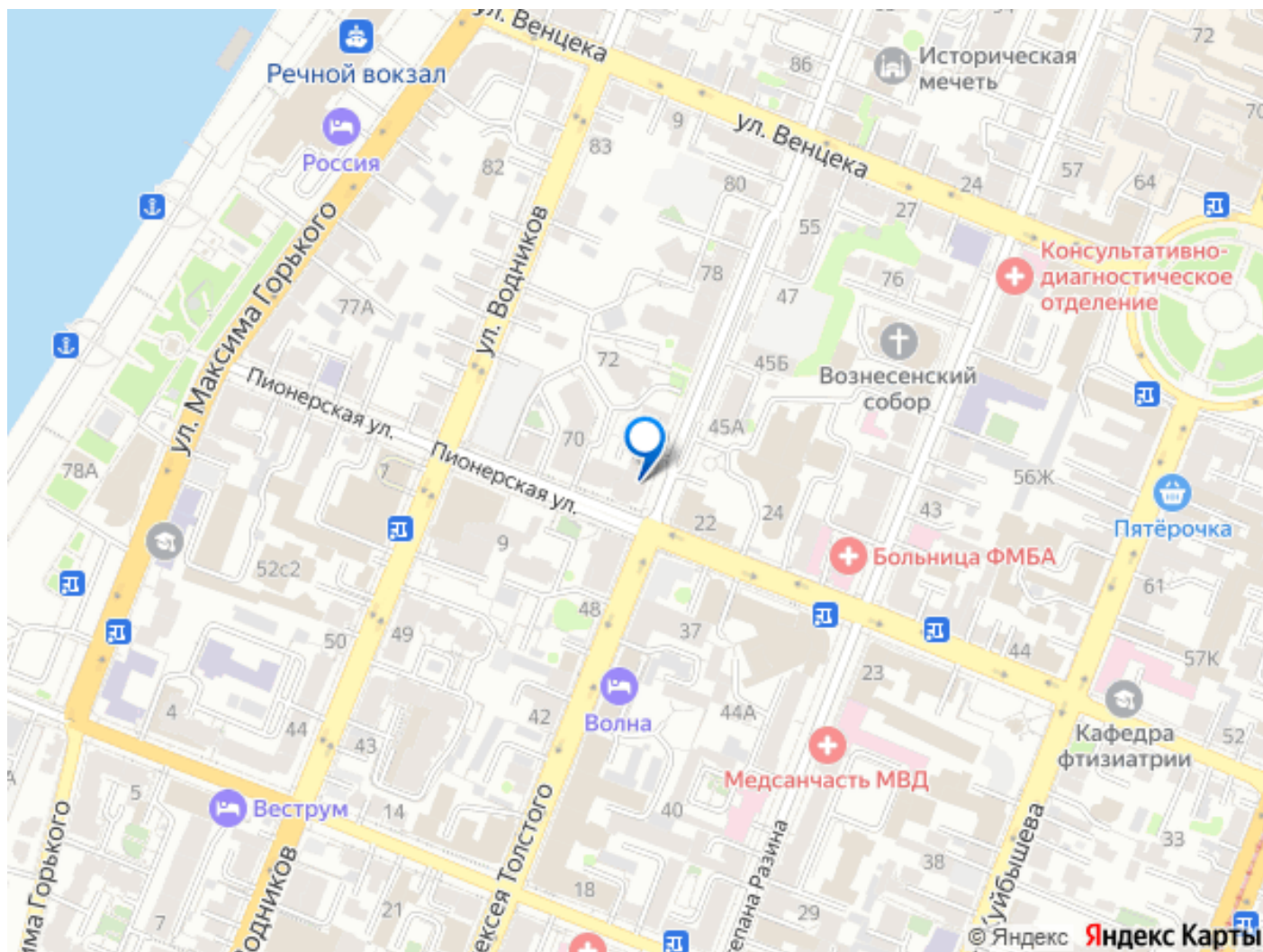
собственника: Григорий. Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг.

Подписывайтесь на наш профиль, чтобы

узнавать о новых локациях первыми!

Добавьте это объявление в «избранное» -

чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России