

Самарская область, Самара, ул.

Потапова, 3

3 950 000 ₽

Самарская область, Самара, ул. Потапова, 3

Улица

[улица Потапова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

90 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

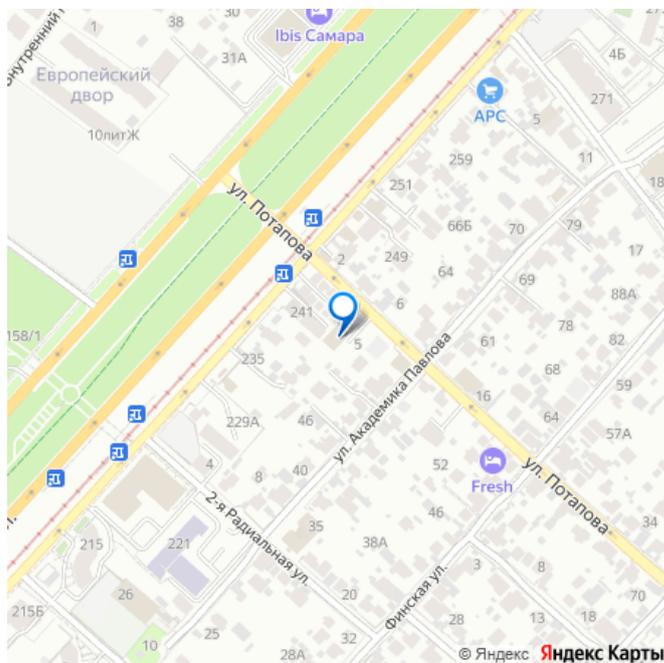
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается офисное помещение свободного назначения 90 кв.м. в малоквартирном жилом доме. Полуцокольный этаж, есть окна, выше уровня земли. Отдельный вход.

Круглосуточный доступ. Установлен видеодомофон. Помещение очень светлое, состоит из трех кабинетов (30+20+15 кв.м.) + кухня + сан.узел. Закрытый двор, автоматические ворота с брелка, есть свое парковочное место на 1 машину. Рядом с домом также есть возможность парковки вдоль ул. Потапова. За домом есть зона барбекю с беседкой. К этому помещению свой собственный газовый котел. т.е. вы

для заметок



самостоятельно можете регулировать отопление и горячую воду= небольшие коммунальные платежи. Засчет того что помещение ниже уровня земли - летом всегда прохладно без кондиционеров . Видеонаблюдение, низкий налог. центральное водоснабжение, центральная канализация. полная цена в договоре. долевая собственность. Помещение продается с арендатором, договор с которым заключен до 2027 года. Код П01369 О нас: - Агентство недвижимости «ПАРА» . -Опыт работы с 2008 года. -Все виды сделок с недвижимостью. -Услуги ипотечного брокера. -Юридическое сопровождение сделок. - Ответственность агентства при осуществлении профессиональной деятельности застрахована АО «АльфаСтрахование». № 0991R/774/20028/24

