

**Самарская область, Самара, ул. Гагарина,
26**

24 500 000 ₺

Самарская область, Самара, ул. Гагарина, 26

Улица

[улица Гагарина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

90.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

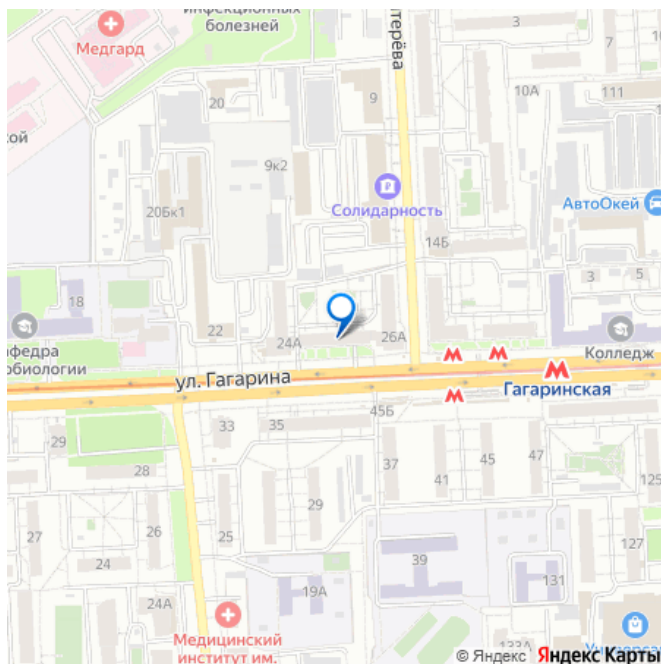
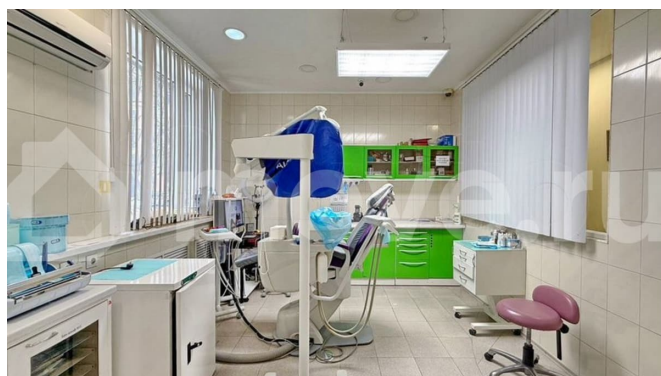
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

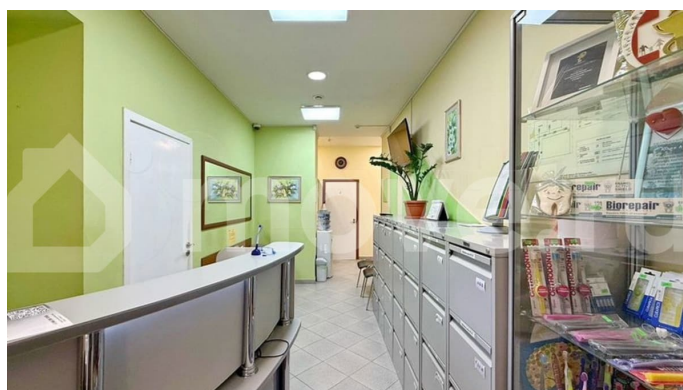
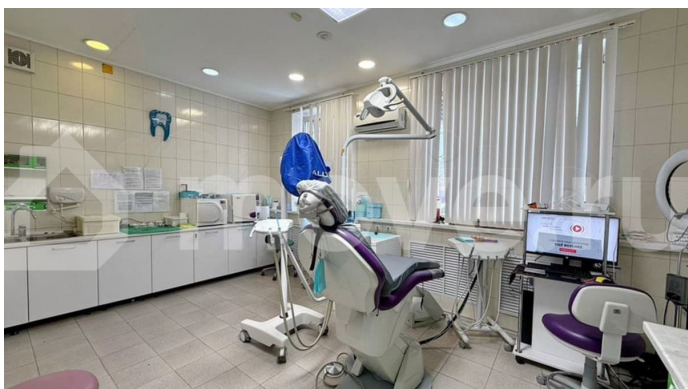
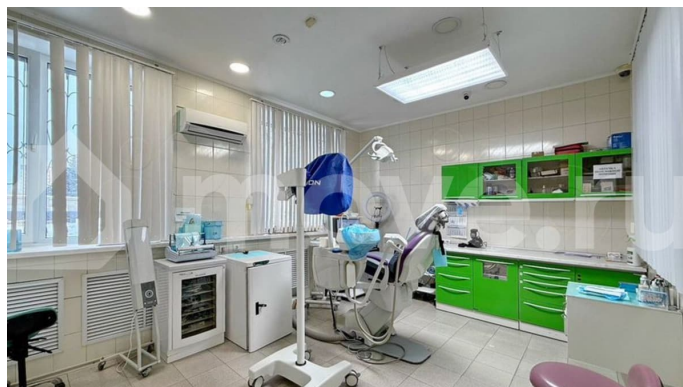
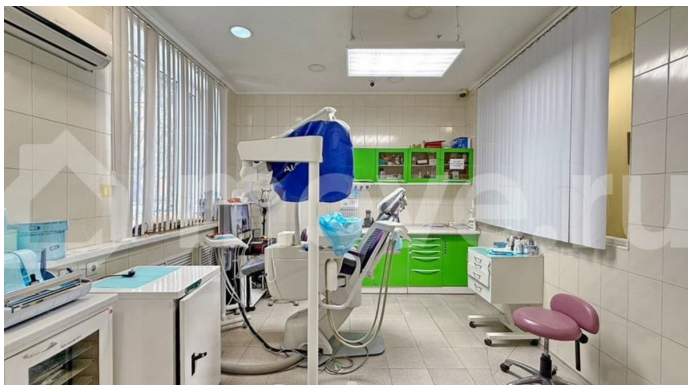
Продажа коммерческого помещения с гарантированным доходом в центре Самары — уникальная инвестиционная возможность! Не упустите шанс стать владельцем коммерческой недвижимости с готовым источником дохода в одном из самых динамично развивающихся районов Самары! Просторное помещение на первом этаже общей площадью 100 м², расположенное на одной из самых оживленных улиц города, уже приносит стабильный доход от действующих арендаторов. Почему это выгодно? - Три изолированных кабинета (28,2/17,4/15,3 м²) — идеально подходят для

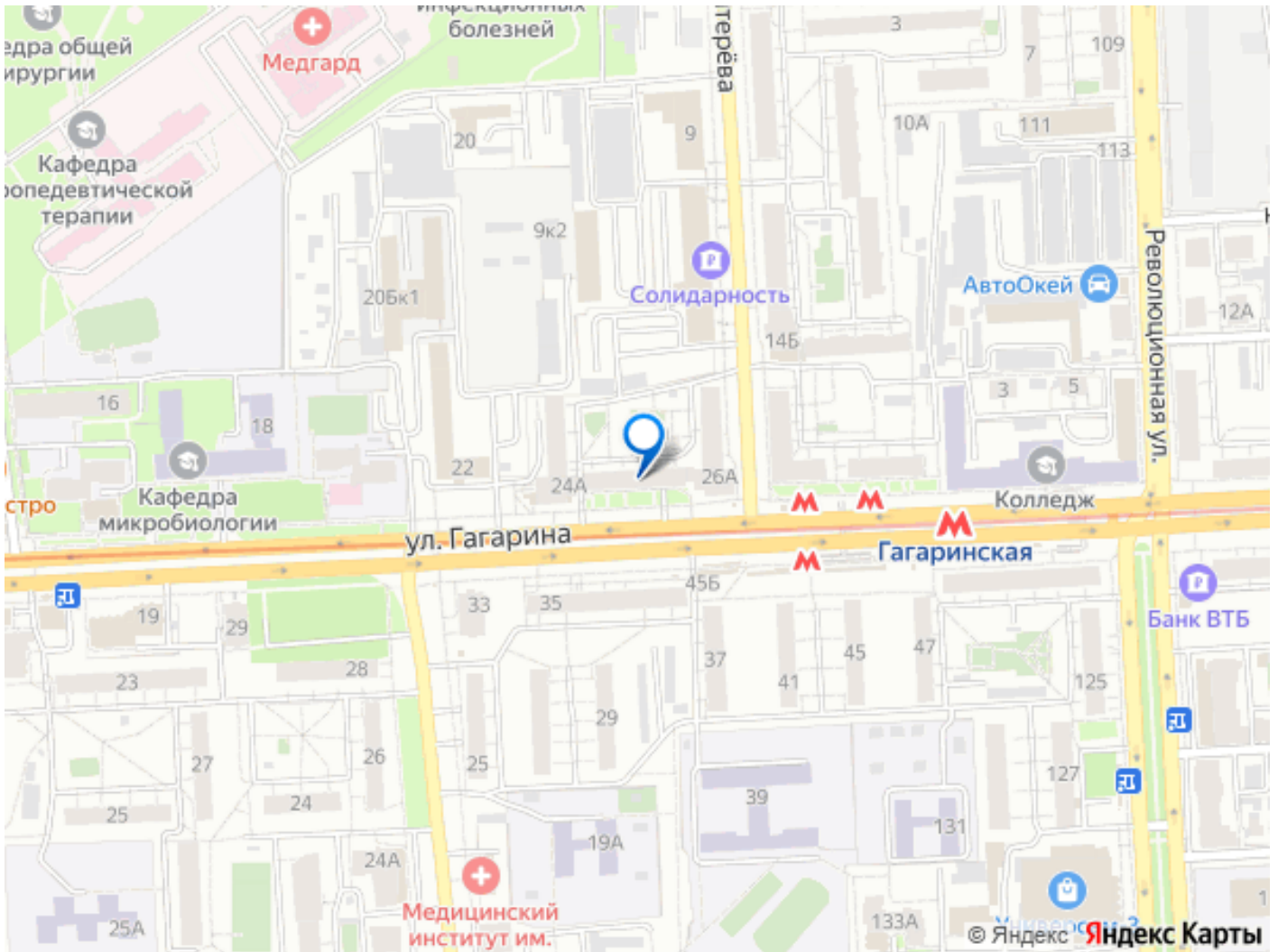
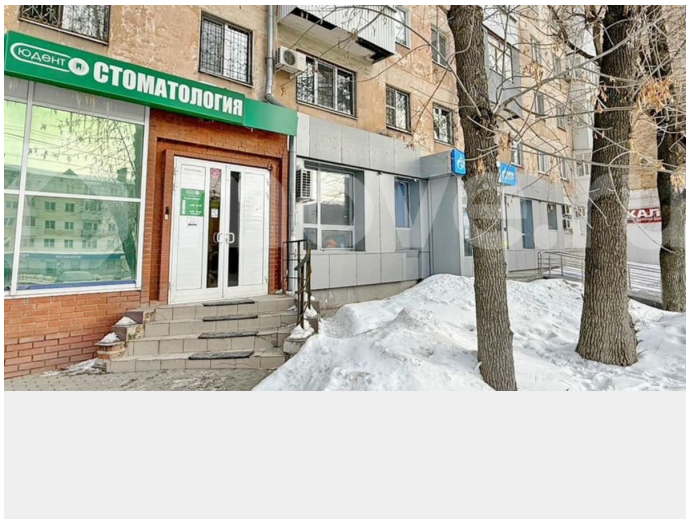
для заметок



любых профессиональных целей, от офисов до медицинских услуг или салонов. -
Дополнительное помещение для сотрудников — полностью оборудовано и готово к работе, что обеспечивает удобство и комфорт для вашего персонала. - Входная группа с собственным крыльцом — удобный доступ для клиентов. - Высокий пешеходный и автомобильный трафик — максимальная видимость и поток людей гарантируют вам постоянное привлечение новых клиентов. - Большие окна и высокие потолки — обеспечивают отличное освещение и ощущение простора в помещении. - Действующие арендаторы — стоматологическая клиника уже арендует помещение, обеспечивая стабильный доход с первого дня. Долгосрочные арендаторы гарантируют вам регулярные поступления без лишних забот. Преимущества для инвестора: - Готовая доходная модель с действующими арендаторами — вы можете получать прибыль сразу после покупки! - Минимальные риски благодаря стабильным арендаторам и высокому трафику. - Гибкость перепланировки — помещение можно легко адаптировать под любой вид деятельности, благодаря удачной планировке, множеству окон и отличному расположению. Идеальное вложение для тех, кто ищет стабильный доход с минимальными затратами! Это не просто недвижимость, а готовый бизнес с высокими арендными ставками и постоянными арендаторами. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр. Успейте приобрести коммерческую недвижимость с гарантированным доходом! О нас: -Агентство недвижимости «ПАРА» . -Опыт работы с 2008 года. -Все виды сделок с недвижимостью. - Услуги ипотечного брокера. -Юридическое

сопровождение сделок. - Ответственность
агентства при осуществлении
профессиональной деятельности
застрахована АО «АльфаСтрахование». №
0991R/774/20028/24. . Код П01634





Move.ru - вся недвижимость России